

I Seminario Municipal: Instrumentos de planificación territorial en el marco de la ley de aportes al espacio público y otras leyes

Desafíos de la Nueva Agenda Urbana, la Planificación Urbana y el Ordenamiento Territorial



Pablo Contrucci L.
Jefe División Desarrollo Urbano
18.10.17



Nueva Agenda Urbana



Nueva Agenda Urbana

Conferencia Habitat III

Nueva Agenda Urbana

- En la Conferencia de las Naciones Unidas Habitat III, se acordó una Nueva Agenda Urbana (NAU). Chile participó en la Conferencia y suscribió la propuesta.
- Este documento busca guiar el desarrollo de las ciudades durante los próximos 20 años.
- La NAU busca promover ciudades compactas, inclusivas, participativas, resilientes, seguras y sostenibles.



Nueva Agenda Urbana

Conferencia Habitat III

Principios de la NAU

- Entre los principios que orientan la NAU se incluye:
 - Superar la pobreza multidimensional, no dejar a nadie atrás.
 - Economías urbanas inclusivas y sostenibles
 - Sostenibilidad ambiental
- Además, destaca la inclusión de temas transversales como equidad de género, cambio climático y resiliencia.



Nueva Agenda Urbana

Conferencia Habitat III

Desafíos

- Quienes suscriben la NAU se comprometen a llevarla adelante, en los distintos niveles de gobierno (nacional, subnacional, local).
- El desafío primordial ahora es su implementación.
- Entre los principales desafíos para el país se cuenta: avanzar en las dimensiones cualitativas (calidad de vivienda, barrio y ciudad), hacerse cargo de la ciudad existente y avanzar en planificación integrada.



Ordenamiento territorial



Ordenamiento Territorial

COMICIVYT

Política Nacional de Ordenamiento Territorial

- El MINVU lidera la Comisión Interministerial Ciudad, Vivienda y Territorio (COMICIVYT).
- La COMICIVYT ha estado trabajando en la elaboración de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT).
- Actualmente, el anteproyecto de la PNOT y su informe ambiental se encuentran en Consulta Pública (hasta el 10.11.17).



Ordenamiento Territorial

COMICIVYT

Objetivos de la PNOT

- Impulsar el desarrollo sustentable del territorio.
- Contribuir a la articulación funcional entre el territorio urbano y rural.
- Promover el desarrollo y ocupación segura y resiliente del territorio.
- Facilitar procesos de integración territorial.



Ordenamiento Territorial

COMICIVYT

Objetivos de la PNOT

- Poner en valor patrimonio natural y cultural.
- Contribuir al desarrollo económico sustentable.
- Lograr mayor cohesión social y territorial.



Ordenamiento Territorial

COMICIVYT

Objetivos de la PNOT

- Promover el uso de la propiedad fiscal para contribuir a un desarrollo que agregue valor integral al territorio.

Además, el anteproyecto entrega directrices de gobernanza para el ordenamiento territorial, que se centra en:

- Institucionalidad
- Descentralización
- Agenda normativa



Ordenamiento Territorial

COMICIVYT

Otras gestiones de ordenamiento territorial

- El trabajo de la COMICIVYT se ha centrado además en la evaluación ambiental estratégica de la PNOT y la metodología para elaboración de los nuevos Planes Regionales de Ordenamiento Territorial (PROT).
- La SUBDERE ha liderado un proyecto de ley para el fortalecimiento de la regionalización del país, que crea los PROT como instrumentos vinculantes.



Planificación urbana



Planificación urbana

Diagnóstico

Diagnóstico

- Necesidad de hacerse cargo de la ciudad existente.
- Demanda por mayor participación y transparencia.
- Necesidad de certeza jurídica y modernización de procesos.
- Requerimientos de planificación integrada y mirada al territorio como una unidad.

Planificación urbana

Acciones MINVU

Iniciativas MINVU

Legales

- Ley de aportes al espacio público
- Proyecto de ley de transparencia del mercado del suelo

Reglamentarias

- Propuesta de decreto sobre vigencia de permisos de edificación
- Propuesta de decreto sobre viviendas integradas
- Propuesta de decreto de reconstrucción
- Propuesta de decreto normas urbanísticas

Planificación urbana

Acciones MINVU

Iniciativas MINVU

Gestión

- DOM en Línea
- Patrón de IPT (normas gráficas)
- Manual de estilo IPT (normas ordenanzas)
- Guía IPT (flujograma de etapas con confluencia de otros procesos, como EAE).
- Mesa de trabajo interministerial (MMA, MINECON y MINVU)
- Programa IPT
- Definición de indicadores y estándares urbanos (junto al CNDU)



Desafíos



Desafíos

- Abordar la ciudad que tenemos y los déficits cualitativos que en ella existen (calidad).
- Implementar la NAU.
- Abordar los requerimientos de intersectorialidad de la ciudad actual (planificación integrada).
- Abordar las distintas escalas que se requieren para gestionar el territorio (institucionalidad).
- Poner acento en la equidad, la integración social, la transparencia y la participación.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Proyecto de Ley de Aportes al Espacio Público

