

PROGRAMA DE GESTION DE ADMINISTRACION DE OBRAS
ADMINISTRACION DIRECTA AÑO 2020
DIRECCION DE OBRAS
Depto. Ejecución de Obras





- Modelo de gestión de administración de diferentes tipos de obras con FONDOS PROPIOS, se implementa desde año 2008, obras desde 1 millón de pesos, hasta obras de 350 millones de pesos en el año 2019, ejemplo “COSAM”. **** PMU IRAL- 59 Millones-Modalidad Administración Directa – 4500 a 5000 m2 de veredas****
- Se decreto e implemento una segunda bodega municipal, para poder resguardar los materiales de correcta forma, ya que los volúmenes de bodegaje aumentaron en un 300% en superficie de m2.
- Se realizaron mejoras en los procesos internos (ej. Procesos de solicitud de compras y compras, comisiones de adjudicación, decretos tipos de adjudicación, etc..). ***** PROCESO CLAVE*****
- Potenciaron los equipos técnicos que están involucrados en este modelo de gestión por parte la Administración Municipal, por ej.: Unidad de Contrato de Suministro, Segunda Unidad de Compra (Administra Secplac), Dirección de Secplac (técnicos), Depto. Ejecución de Obras.





- Este modelo de gestión implica que debe haber una programación interna de inversión de aproximadamente 4 meses como mínimo (esto exige a alcalde y secplac “**planificar con anticipación**”), debido a que los equipos técnicos deben desarrollar los proyectos de arquitectura y especialidades según sea el requerimiento, y si las inversiones involucran otros organismos del estado (dirección ministerial de salud local) requieren de un proceso mayor de plazo aproximadamente 7 meses.
- Esta planificación con anticipación, mejora en los procesos claves internos, provoca desarrollar más y mejor inversión, con los mismos recursos, ej:
 - Valor M2 construcción \$ 400.000.- Aprox. por Adm. Directa V/S \$ 630.000.- por proceso de licitación convencional, en obras como sedes sociales de 140 m2 y de valores de hasta \$ 750.000.- por metro cuadrado en obras de mayor complejidad y equipamiento.





- Valor M2 construcción de veredas \$ 13.100.-, aprox. por Adm. Directa V/S desde \$ 19.000.- hasta \$23.000.- por proceso de licitación convencional.
- Valor instalado punto lumínico LED sistema Smart City \$ 650.000.- Aprox. por Adm. Directa V/S desde \$ 900.000.- hasta \$ 1.100.000.- por punto.
- Construcción de cierros de multicanchas, \$ 8.000.000.- Aprox. por Adm. Directa V/S desde \$ 12.000.000.- hasta \$ 14.000.000.- por cancha de estándar de 400 m2. aprox.





NICOLAS LOPEZ
JEFE EJECUCION DE OBRAS
ADMINISTRACION DIRECTA

Secretaria

PAMELA RIVERA
SUBROGANCIA

LILIBETH VELIZ

JENNY VILLARROEL
PROF. DE COMPRAS

ALFONSO HERNANDEZ
PROF. COORDINADOR

YAVET CARRASCO
PROF. TERRENO

BODEGA

JAEI SALINAS
RRHH

TERRENO

CARLOS SOLIS

EDUARDO PICHUN

ARIEL CELIS
TECNICO

JUAN ALVEAR
TECNICO

CARLOS RAIEN

ERICK ALVARADO

WILLY DIAZ

ITEM 31

- YAVET CARRASCO
- JAEI SALINAS
- ARIEL CELIS
- JUAN CARLOS ALVEAR
- CARLOS SOLIS
- EDUARDO PICHUN
- PAOLA BARRERA
- VERONICA SANCHEZ
- CARLOS RAIEN
- ERICK ALVARADO
- WILLY DIAZ

11 PERSONAS CON UN MONTO TOTAL BRUTO
\$7.655049.-

Considerar que falta en el equipo 1 Profesional de aprox. 1.147.384.-

MAQUINARIAS

- 1 TOLVA
- 2 MINICARGADORES
- 1 RETROEXCAVADORA
- 2 CAMIONES ALJIBES

CON ESTE EQUIPO SE REALIZA AL AÑO

- 4 NUEVAS SEDES SOCIALES teniendo la solicitud de compra el 2 de Enero.
- 4 PROYECTOS DE VEREDAS (20.000.- M2) APROX.
- 4 MULTICANCHAS



Fotografías obras Ejecutadas



1 Veredas Ministro Bonilla



2 Veredas Villa El Bosque



3 Mejoramiento Entorno Edificio Consistorial



4 Caja Tesorería Edificio Consistorial



Fotografías obras Ejecutadas



5 Cubierta Centro Cívico



6 Tramo Emergencia vial Gran Avenida



7 Veredas Las Canteras



8 Veredas Los Mimbres



Fotografías obras Ejecutadas



9 Pavimento interior Sede Social Juan Pablo II



10 Construcción nueva porteria, SSHH y oficinas Ejecución de Obras



11 Mejoramiento Platabanda Lo Martínez



12 Instalación luminarias LED



Fotografías obras en Ejecución



1 Veredas Villa El Esfuerzo



2 Construcción Calzada Calle Eleuterio Ramirez



3 DS Villa El Esfuerzo



4 COSAM



Fotografías obras en Ejecución



5 Mejoramiento Sede Social Villa Santa Cristina



6 Cominería Águila Sur



7 Iluminación Alumbrado Publico Villa El Esfuerzo



8 Cierre Cancha Patinaje Lo Blanco



Fotografías obras en Ejecución



9 Mejoramiento Multicancha Villa Santa María



10 Repisas Bodega Transito



11 Construcción Sede Social Adulto Mayor



12 Construcción Sede Social Adulto Mayor



Fotografías obras en Ejecución



13 Construcción Sede Social Adulto Mayor



14 Cierre Multicancha Villa San Bernardo

