



# ARRIENDO A PRECIO JUSTO

**División de Política Habitacional / MINVU**  
Enero 2023





# CONTENIDO

## a) ANTECEDENTES

- a) OBJETIVOS POLÍTICA PÚBLICA
- b) GENERALIDADES NORMATIVAS
- c) MODELO DE GESTIÓN
- d) LLAMADOS

## b) DEFINICIONES TÉCNICAS

- a) FINANCIAMIENTO
- b) ESTÁNDAR TÉCNICO
- c) ASISTENCIA TÉCNICA

## c) ADMINISTRACIÓN

- I. OPERACIÓN Y MANTENCIÓN
- II. ARRIENDO DE LAS UNIDADES
- III. CONVENIO Y OBLIGACIONES

## IV. OTROS ASPECTOS OPERATIVOS



# LLAMADO FSEV

## OFERTA DE ARRIENDO A PRECIO JUSTO

1

ANTECEDENTES Y  
OBJETIVOS



# GENERALIDADES

## Objetivos de una Política de Arriendo a Precio Justo

- CONSTITUYE UN EJE ESTRATEGICO DEL **PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL**.
- EL ARRIENDO SE HA IDO CONFIGURANDO COMO UNA **ALTERNATIVA PARA ATENDER LAS NECESIDADES HABITACIONALES** DE DISTINTOS TIPOS DE FAMILIAS (JÓVENES, ADULTOS MAYORES, HOGARES VULNERABLES, SECTORES MEDIOS Y MIGRANTES).



- SE HACE NECESARIO **ESTIMULAR LA OFERTA**, PARA LO CUAL SE INCORPORA LA POSIBILIDAD DE OTORGAR SUBSIDIOS DE LOS PROGRAMAS DEL MINVU A PERSONAS JURÍDICAS QUE DESARROLLEN VIVIENDA EN ALQUILER.



# GENERALIDADES

## Condiciones Normativas

- OTORGAR SUBSIDIOS DE CUALQUIER PROGRAMA A **PERSONAS JURÍDICAS PÚBLICAS O PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO.**
- PARA LA **CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y REHABILITACIÓN** DE VIVIENDAS PARA **ARRIENDO.**
- A PERSONAS BENEFICIARIAS DEL **D.S. 52 (V. Y U.).**
- SE REGULA POR **RESOLUCIÓN** MINVU CON V°B° DIPRES.

D.S. N° 52, (V.Y U.),  
2013 PROGRAMA DE  
SUBSIDIO DE  
ARRIENDO

GLOSA 03, letra h  
SUBTÍTULO 33 DE  
LA LEY DE  
PRESUPUESTOS

RES EX REGULA  
OPERACIÓN DE  
LA GLOSA

REGULACIONES  
DECRETOS  
VIVIENDA (D.S. 49;  
D.S.10; D.S.1)





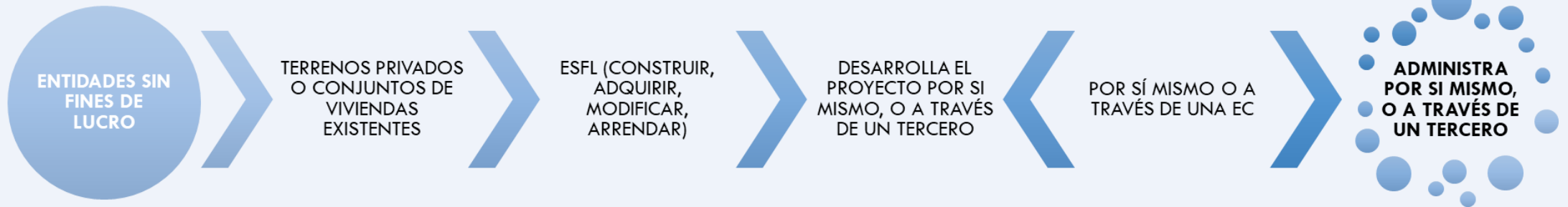
# ARRIENDO A PRECIO JUSTO

## Modelos de Gestión para generar oferta de vivienda para arriendo protegido

### Oferta pública



### Oferta privada



POSTULANTE

PROPIEDAD DEL INMUEBLE

BENEFICIARIO

DESARROLLADOR  
DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN

ADMINISTRADOR



# GENERALIDADES

## Condiciones Generales de los Llamados

- PUEDEN PARTICIPAR LAS SIGUIENTES **ENTIDADES U ORGANISMOS PÚBLICOS**:
  - a) Los Servicios de Vivienda y Urbanización
  - b) Los municipios de las comunas convocadas
  - c) Los Gobiernos Regionales
  - d) Las Personas Jurídicas de Derecho Privado sin Fines de Lucro
  
- SE PUEDEN DESARROLLAR, **PROYECTOS EN SUELO PÚBLICO O PRIVADO; MEJORAR, ADQUIRIR O ARRENDAR VIVIENDAS QUE SE DESTINARÁN AL ARRIENDO** A DE FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL D.S. 52 Y PARA SITUACIONES CRÍTICAS Y DE EMERGENCIA HABITACIONAL, MEDIANTE LAS SIGUIENTES TIPOLOGÍAS:
  - I. Construcción de viviendas
  - II. Adquisición de viviendas
  - III. Rehabilitación de Inmueble Existente
  
- EN EL CASO DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, DEBERÁ CONSIDERARSE UN SECTOR DE **VIVIENDA PÚBLICA** PARA CASOS SOCIALES CRÍTICOS.
  
- LAS INTERVENCIONES DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PODRÁN CONSIDERAR **HASTA UN MÁXIMO DE 300 VIVIENDAS** Y LAS DE ADQUISICIÓN, **100 UNIDADES**.
  
- RIGEN **SUPLETORIAMENTE LAS CONDICIONES DE LOS PROGRAMAS (llamados)**



# LLAMADO FSEV

## OFERTA DE ARRIENDO A PRECIO JUSTO

1

ANTECEDENTES Y  
CONDICIONES  
DEL LLAMADO

2

DEFINICIONES  
TÉCNICAS





# EJEMPLO: LLAMADO CNT PARA ARRIENDO A PRECIO JUSTO

## Etapas del Proceso

- EL MODELO INCORPORA LA SELECCIÓN DE PROPUESTAS, OTORGANDO LOS RECURSOS CON UNA PROPUESTA DE INMUEBLE, PARA EL DESARROLLO POSTERIOR DE LOS PROYECTOS, O LA COMPRA DE LOS INMUEBLES, SEGÚN CORRESPONDA:



- Se **ingresa a postulación** con antecedentes administrativos y normativos del terreno o del inmueble a adquirir.

- Listado de documentos se diferencia **según tipología** de proyecto.

- SERVIU:**

- 15 días para evaluar y observar
- 10 días para subsanar observaciones
- 5 días para aprobar o rechazar postulación

- DPH** revisa postulaciones aprobadas y realiza selección de acuerdo a los criterios dispuestos en el llamado.

- El beneficiario **desarrolla el proyecto por si mismo o a través de un tercero**, realizando todas la tareas de elaboración técnica y gestión legal que el proyecto requiera.

- Comisión Técnica** dispuesta mediante resolución **califica** proyecto (Artículo 15 D.S. N° 49).

- Según lo dispuesto en el D.S. N° 49, el beneficiario mandata mediante contrato de construcción la ejecución de las obras a una EC.

- En el caso de SERVIU, la **contratación, ejecución** y pago de las obras, incluyendo el plazo para su inicio, se regirán por lo dispuesto en el D.S. N° 236 (V. y U.) de 2002.

- Una vez iniciada las obras, y antes de la recepción final, se debe contratar al **Administrador** del inmueble.



# CONDICIONES DE POSTULACIÓN

## Estructura de Financiamiento (llamado 2022)

- EL SUBSIDIO SE CALCULARÁ EN BASE A LA SUPERFICIE DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA RESULTANTES DE LA INTERVENCIÓN, CONSIDERANDO LAS UNIDADES DE FOMENTO POR METRO CUADRADO SEÑALADAS EN EL SIGUIENTE CUADRO::

| MUNICIPIOS, PPSFL Y GOBIERNOS REGIONALES  |           |  |
|---|-----------|--|
| REGIONES                                  | UF POR M2 | SUBSIDIO MÁXIMO SEGÚN N° DORMITORIOS UNIDAD (UF) |
| COQUIMBO A ARAUCANÍA                      | 20        | UF/M2 X SUPERFICIE DE                            |
| ARICA Y PARINACOTA, TARAPACÁ, ANTOFAGASTA | 24        | ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL LLAMADO             |

| SERVIU                                    |           |  |
|---|-----------|--|
| REGIONES                                  | UF POR M2 | SUBSIDIO MÁXIMO SEGÚN N° DORMITORIOS UNIDAD (UF) |
| COQUIMBO A ARAUCANÍA                      | 30        | UF/M2 X SUPERFICIE DE                            |
| ARICA Y PARINACOTA, TARAPACÁ, ANTOFAGASTA | 34        | ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL LLAMADO             |

- LOS **MUNICIPIOS, GORES Y PPSFL PODRÁN COMPLEMENTAR EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO**, INCLUYENDO LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO SI SE REQUIERE, **A TRAVÉS DE PRÉSTAMOS**, POR EL MONTO MÁXIMO QUE SE INDICA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

| REGIONES                                  | MONTO MÁXIMO PRÉSTAMO EN UF POR UNIDAD |
|---|--|
| COQUIMBO A ARAUCANÍA                      | 600                                    |
| ARICA Y PARINACOTA, TARAPACÁ, ANTOFAGASTA | 700                                    |

- PARA LOS CASOS DE **ADQUISICIÓN DE VIVIENDA QUE PRESENTEN LOS SERVIU**, EL SUBSIDIO CORRESPONDERÁ AL PRECIO DEL INMUEBLE A ADQUIRIR, EL QUE EN TODO CASO NO PODRÁ SUPERAR LAS 1.900 UNIDADES DE FOMENTO POR VIVIENDA, NI DEL 10% DEL VALOR DE TASACIÓN QUE HAGA EL SERVIU.



# CONDICIONES DE POSTULACIÓN

## Estructura de Financiamiento

- SUBSIDIO UF/MT2 SEGÚN SUPERFICIE DE VIVIENDA

| REGIÓN               | UNIDADES DE FOMENTO POR METRO CUADRADO | SUPERFICIE MÍNIMA M2 |               |               |
|----------------------|--|----------------------|---------------|---------------|
|                      |  | 1 DORMITORIO         | 2 DORMITORIOS | 3 DORMITORIOS |
| COQUIMBO A ARAUCANÍA | <b>20</b>                              | 35                   | 45            | 55            |
|                      | TOTAL UF                               | <b>700</b>           | <b>900</b>    | <b>1100</b>   |

- PARA UN PROYECTO DE **50 UNIDADES DE 2 DORMITORIOS Y 50 UNIDADES DE 3 DORMITORIOS** EL FINANCIAMIENTO SERÍA:

$$(50 \times 900) + (50 \times 1100) = \text{UF } 100.000.$$

- ESAS **UF 100.000** SERÍA EL FINANCIAMIENTO DE SUBSIDIO TOTAL CON EL QUE TIENEN QUE CONSTRUIR LAS OBRAS COMPLETAS DEL PROYECTO, INCLUIDAS AQUELLAS ASOCIADAS A LA HABILITACIÓN DEL TERRENO, ESTÁNDAR SUSTENTABLE, EQUIPAMIENTOS, CIRCULACIONES, Y EL SECTOR DE VIVIENDAS PARA CASOS SOCIALES.

- ADICIONALMENTE** SE PODRÁ CONSIDERAR UN PRÉSTAMO:

| REGIONES             | MONTO MÁXIMO PRÉSTAMO EN UF POR UNIDAD |
|----------------------|--|
| COQUIMBO A LOS LAGOS | 600                                    |

- SE PODRÁN SUMAR UF **15/MT2 A FINANCIAR MEDIANTE PRÉSTAMOS**, PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES
- ESTE SERÁ EL FINANCIAMIENTO QUE SE DEBERÁ CONSIDERAR **PARA FINANCIAR EL TOTAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR DEL PROYECTO**, INCLUIDAS AQUELLAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANIZACIÓN, HABILITACIÓN, ESTÁNDAR DE CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, Y TODAS AQUELLAS QUE SE PROPONGAN PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL.



# DEFINICIONES TÉCNICAS

## Estándar Técnico

- PROYECTOS DE HASTA **300** VIVIENDAS.
- VIVIENDAS DE **1 A 3 DORMITORIOS**. SIN FAMILIAS ASOCIADAS.
- LAS UNIDADES DEBEN CONTAR CON ESTAR-COMEDOR-COCINA, BAÑO, LOGIA Y BODEGA (O EN LAS ÁREAS COMUNES DEL PROGRAMA DE VIVIENDA PUBLICA).
- SE PODRÁN PROYECTAR OBRAS DE EQUIPAMIENTO ADICIONAL DENTRO DEL TERRENO (COMERCIO, OFICINAS), LOS QUE SERÁN ADMINISTRADOS POR EL POSTULANTE.
- DE **35 A 55 M2** SEGÚN LA SIGUIENTE TABLA:

|  | 1 DORM | 2 DORM | 3 DORM |
|--|--------|--------|--------|
| <b>SUPERFICIE MÍNIMA SEGÚN CANTIDAD DE DORMITORIOS</b> | 35 MT2 | 45 MT2 | 55 MT2 |

- SE SINTETIZAN LOS REQUERIMIENTOS GENERALES POR RECINTO, LAS CONDICIONES DE DISEÑO, TALES COMO ACCESO Y CIRCULACIONES, RECINTOS, MOBILIARIO Y ARTEFACTOS.

| 1.1 REQUERIMIENTOS GENERALES POR RECINTO  |                         |                   |  |              |              |
|---|-------------------------|-------------------|--|--------------|--------------|
| RECINTO   | SUPERFICIE MÍN. (MTS.²) | ANCHO MÍN. (CMS.) | ÁREAS DE USO PARA MOBILIARIO/ARTEFACTOS          |              |              |
|   |                         |                   | TIPO   | ANCHO (CMS.) | FONDO (CMS.) |
| <b>a. Estar Comedor</b>   | 11,00                   | 210               | 1 Mesa   | 120          | 70           |
|   |                         |                   | 4 Sillas (adyacentes a la mesa)                  | 60           | 60           |
|   |                         |                   | 1 sofá   | 200          | 90           |
| <b>b. Dormitorio Principal</b>  | 7,20                    | 260               | Ver nota letra i), punto 1.4                     |              |              |
| <b>c. Segundo Dormitorio (y Dormitorio Proyectado)</b>  | 7,00                    | 220               |  |              |              |
| <b>d. Baño</b>  | 2,50                    | 110               | Inodoro  | 60           | 70           |
|   | sin Lavadora            |                   | Tina   | 110          | 70           |
|   | 3,50                    |                   | Lavamanos  | 70           | 40           |
|   | con Lavadora            |                   | Lavadora   | 70           | 60           |
| <b>e. Cocina</b>  | 4,50                    | 130               | Cocina   | 70           | 65           |
|   | sin Lavadora            |                   | Lavaplatos                                       | 80           | 50           |
|   | 5,50                    |                   | Refrigerador                                     | 70           | 65           |
|   | con Lavadora            |                   | Lavadora   | 70           | 60           |
| En proyectos que apliquen subsidio de Densificación en Altura (letra d, Art. 35 del D.S. N°49, (V. y U.), 2011), se deberán contemplar los siguientes recintos adicionales: |                         |                   |  |              |              |
| RECINTO   | SUPERFICIE MÍN. (MTS.²) | ANCHO MÍN. (CM)   | TIPO   | ANCHO (CMS.) | FONDO (CMS.) |
| <b>f. Logia</b>   | 4,50                    | 110               | Lavadero   | 45           | 40           |
|   |                         |                   | Lavadora   | 70           | 60           |
| <b>g. Dormitorio Construido Adicional (Reemplaza al proyectado)</b>   | 2,00                    | 160               | Para módulo closet, ver nota, letra n) punto 1.4 |              |              |



# DEFINICIONES TÉCNICAS

## Estándar Técnico



### ▪ ESTÁNDAR TÉCNICO COMPLEMENTARIO:

- I. En Proyectos de más de 40 viviendas el 5% de las viviendas deben cumplir para personas con movilidad reducida.
- II. Se deberán considerar recintos destinados a **conserjería, vigilancia y accesos controlados**.
- III. Los proyectos podrán contar con **recintos para servicios comunitarios**, administración, salas multiuso, u otras de uso común, lavanderías, talleres, entre otros.
- IV. Se deberán considerar **terminaciones interiores** de pintura, piso y closets.



### ▪ CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA **VIVIENDA PÚBLICA PARA CASOS SOCIALES**:

- I. Habitaciones independientes para 1 o 2 camas de 1 plaza con baño individual y closets conformados.
- II. Espacios comunes de estar y cocina
- III. Acceso separado de las unidades de vivienda en arriendo.



# DEFINICIONES TÉCNICAS

## Asistencia Técnica

- SE CONSIDERARÁ EL **NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA** DEL PROYECTO COMO EQUIVALENTE AL NÚMERO DE FAMILIAS SEÑALADO PARA SU CÁLCULO EN LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 1.875, (V. Y U.), DE 2015.
- LOS MONTOS A PAGAR, **SEGÚN TRAMO DE UNIDADES Y DE MANERA INCREMENTAL**, SERÁN LOS SIGUIENTES:

| TRAMOS  | 1 A 20 VIVIENDAS                            | 21 A 40 VIVIENDAS                | 41 A 70 VIVIENDAS                | 71 Y MÁS VIVIENDAS               |
|---|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ELABORACIÓN DE PROYECTOS TÉCNICOS Y CONTRATACIÓN DE OBRAS | 900 (CUALQUIERA SEA EL NÚMERO DE VIVIENDAS) | 20 (ADICIONAL POR CADA VIVIENDA) | 15 (ADICIONAL POR CADA VIVIENDA) | 10 (ADICIONAL POR CADA VIVIENDA) |
| GESTIÓN TÉCNICA Y SOCIAL DE PROYECTOS (POR VIVIENDA)      | 3   | 3                                | 2                                | 2                                |
| GESTIÓN LEGAL (POR VIVIENDA)                              | 5   | 4                                | 3                                | 1                                |

- PARA EL CASO DE OPERACIONES DE **ADQUISICIÓN DE VIVIENDA CONSTRUIDA**, SE CONSIDERARÁN LAS LABORES Y RECURSOS DE ASISTENCIA TÉCNICA RELATIVOS A DICHA TIPOLOGÍA SEÑALADOS EN LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 1.875, (V. Y U.), DE 2015.





# LLAMADO FSEV

## OFERTA DE ARRIENDO A PRECIO JUSTO

**1**

**ANTECEDENTES Y  
CONDICIONES  
DEL LLAMADO**

**2**

**DEFINICIONES  
TÉCNICAS**

**3**

**ADMINISTRACIÓN**



# ADMINISTRACIÓN

## Operación y Mantenición

- EL BENEFICIARIO POR SI MISMO, O A TRAVÉS DE TERCEROS PODRÁ REALIZAR LAS TAREAS DE **ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DEL INMUEBLE**, DESDE LA RECEPCIÓN MUNICIPAL DE LAS OBRAS:



- SERVIU COMO BENEFICIARIO DEBERA REALIZAR LAS TAREAS DE **ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DEL INMUEBLE**, A TRAVÉS DE TERCEROS.



# CONDICIONES DE POSTULACIÓN

## Arrendatarios

### DESTINATARIOS

- Los arrendatarios deben ser **beneficiarios del D.S. N°52.**

### SELECCIÓN

- Pueden definirse **Criterios Adicionales** para la selección de las familias arrendatarias.

### RENTA PROTEGIDA

- Los beneficiarios del programa de arriendo **pagarán una Renta Asequible, directamente al Administrador.**
- Por cada mes de arriendo, se descontarán administrativamente 1/3 del beneficio del programa de arriendo.



# ADMINISTRACIÓN

## Arriendo de las Unidades

- EL MONTO MENSUAL DE LA RENTA DE ARRENDAMIENTO **NO PODRÁ SER SUPERIOR AL 25% DEL INGRESO MÍNIMO MENSUAL** DEL ARRENDATARIO:



**CONTRATOS**  
DE ARRIENDO



**RENTA**  
DE ARRIENDO



**REINVERSIÓN**  
100% DE LA RENTA DE  
ARRIENDO.



**OPERACIÓN Y MANTENCIÓN**  
DEL INMUEBLE

- PARA EFECTOS DE LA APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DE ARRIENDO DEL D.S. N° 52, (V. Y U.), DE 2013, SE PAGARÁ A LA ENTIDAD BENEFICIARIA (MUNICIPIO, GOBIERNO REGIONAL O PERSONA SIN FINES DE LUCRO) CON CARGO A ESTE SUBSIDIO, **HASTA UN 33% DE LA RENTA MENSUAL CORRESPONDIENTE.**
- LOS MUNICIPIOS, GOBIERNOS REGIONALES O LAS PPSFL, DEFINIRÁN LOS CRITERIOS DE ACCESO, USO Y PERMANENCIA DE **PERSONAS EN SITUACIONES SOCIALES CRÍTICAS** QUE PODRÁN UTILIZAR LAS RESIDENCIAS DESTINADAS A LA ATENCIÓN DE SITUACIONES SOCIALES CRÍTICAS INCLUIDAS EN LOS INMUEBLES.



# ADMINISTRACIÓN

## Montos para la Operación de los Inmuebles

(INGRESO MENSUAL)

**\$400.000**



RENTA  
**UF 3**

(INGRESO MENSUAL)

**\$600.000**



RENTA  
**UF 4,5**

(INGRESO MENSUAL)

**\$800.000**



RENTA  
**UF 6**

- EN UN EDIFICIO DE 100 VIVIENDAS POR EJEMPLO:

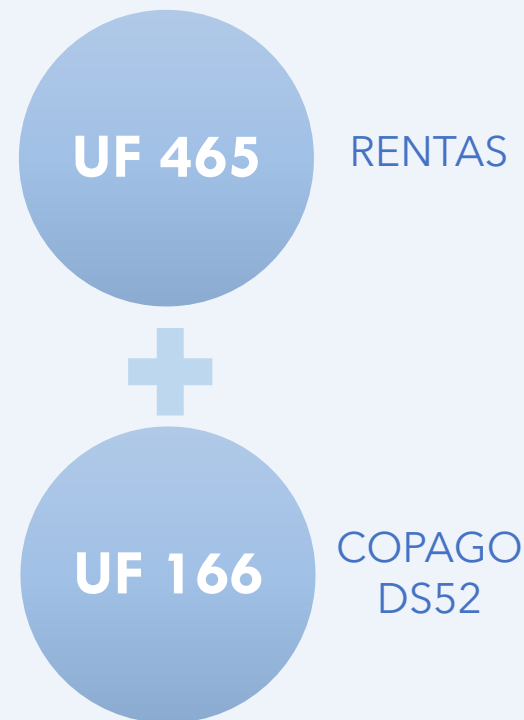
**30 VIVIENDAS CUYA RENTA DE ARRIENDO SEA UF 3 = UF 90**

**30 VIVIENDAS CUYA RENTA DE ARRIENDO SEA UF 4,5 = UF 135**

**40 VIVIENDAS CUYA RENTA DE ARRIENDO SEA UF 6 = UF 240**

- Y SÓLO EN EL CASO DE MUNICIPIOS, GORES y PPSFL SE SUMARÍA ADEMÁS, **UF 1,66** POR UNIDAD, DEL SUBSIDIO DE ARRIENDO DEL D.S. 52 (1/3 DE LAS UF 4,9 CORRESPONDIENTES AL PAGO MENSUAL, EN EL CASO DE LA RM)

- **100 X 1,66 = UF 166**



# LLAMADO FSEV

## OFERTA DE ARRIENDO A PRECIO JUSTO

**1**

**ANTECEDENTES Y  
CONDICIONES  
DEL LLAMADO**

**2**

**DEFINICIONES  
TÉCNICAS**

**3**

**ADMINISTRACIÓN**

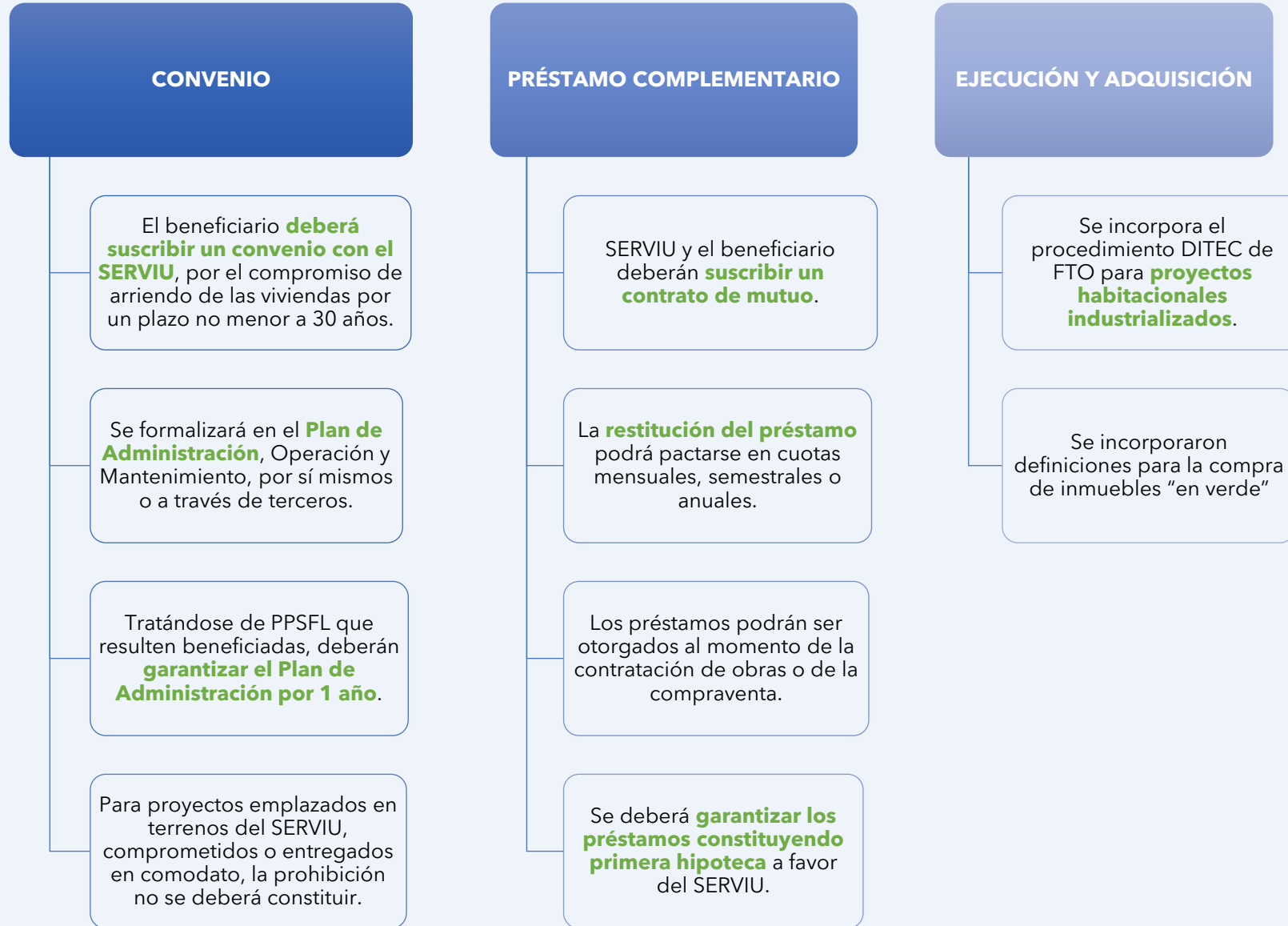
**4**

**OTROS ASPECTOS**





# OTROS ASPECTOS OPERATIVOS



# EXPERIENCIAS PREVIAS



| ENTIDAD PATROCINANTE      | PROYECTO        | Nº VIV | FINANCIAMIENTO TOTAL UF | COSTO APROXIMADO POR UNIDAD | APORTES ADICIONALES |
|---------------------------|-----------------|--------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| MUNICIPALIDAD DE RECOLETA | JUSTICIA SOCIAL | 38     | 39.340                  | 1.035                       | DONACIONES          |



# EXPERIENCIAS EN DESARROLLO



| ENTIDAD PATROCINANTE      | PROYECTO         | N° VIV | FINANCIAMIENTO TOTAL UF | COSTO APROXIMADO POR UNIDAD | APORTES ADICIONALES |
|---------------------------|------------------|--------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO | ABATE MOLINA 601 | 21     | 17.590                  | 1.242                       | 8.505               |



# EXPERIENCIAS EN DESARROLLO



| ENTIDAD PATROCINANTE      | PROYECTO      | N° VIV | FINANCIAMIENTO TOTAL UF | COSTO APROXIMADO POR UNIDAD | APORTES ADICIONALES |
|---------------------------|---------------|--------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO | PORTALES 2805 | 18     | 17.085                  | 949                         | EN ANÁLISIS         |



# EXPERIENCIAS EN DESARROLLO



| ENTIDAD PATROCINANTE     | PROYECTO        | N° VIV | FINANCIAMIENTO TOTAL UF | COSTO APROXIMADO POR UNIDAD | APORTES ADICIONALES |
|--------------------------|-----------------|--------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| MUNICIPALIDAD VALPARAÍSO | TASSARA-LIBERTY | 24     | 31.776                  | 1.324                       | EN ANÁLISIS         |



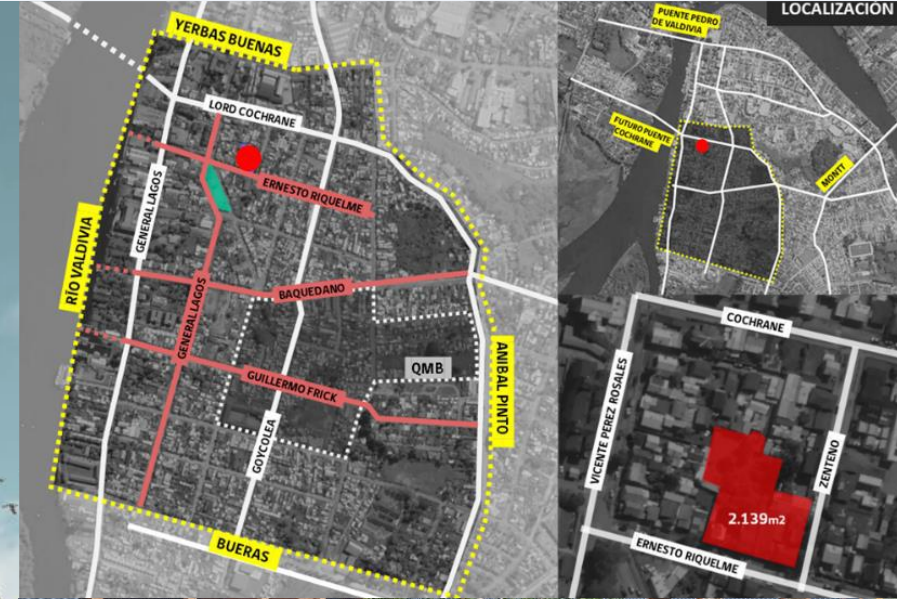
# EXPERIENCIAS EN DESARROLLO



| ENTIDAD PATROCINANTE | PROYECTO                              | Nº VIV | FINANCIAMIENTO TOTAL UF | COSTO APROXIMADO POR UNIDAD | APORTES ADICIONALES |
|----------------------|---------------------------------------|--------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| SERVIU ARAUCANÍA     | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ARRIENDO | 126    | 164.355                 | 1.435                       | NO                  |



# EXPERIENCIAS EN DESARROLLO



| ENTIDAD PATROCINANTE | PROYECTO        | N° VIV | FINANCIAMIENTO TOTAL UF | COSTO APROXIMADO POR UNIDAD | APORTES ADICIONALES |
|----------------------|-----------------|--------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| SERVIU LOS RÍOS      | LEGADO VALDIVIA | 66     | 94.710                  | 1.435                       | NO                  |



# EXPERIENCIAS EN DESARROLLO



| ENTIDAD PATROCINANTE | PROYECTO  | N° VIV | FINANCIAMIENTO TOTAL UF | COSTO APROXIMADO POR UNIDAD | APORTES ADICIONALES |
|----------------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| SERVIU BIOBÍO        | SAN PEDRO | 80     |                         | ~1.900 UF                   | NO                  |



**Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo**

**Gobierno de Chile**