



Unidad de Proyectos e Innovación

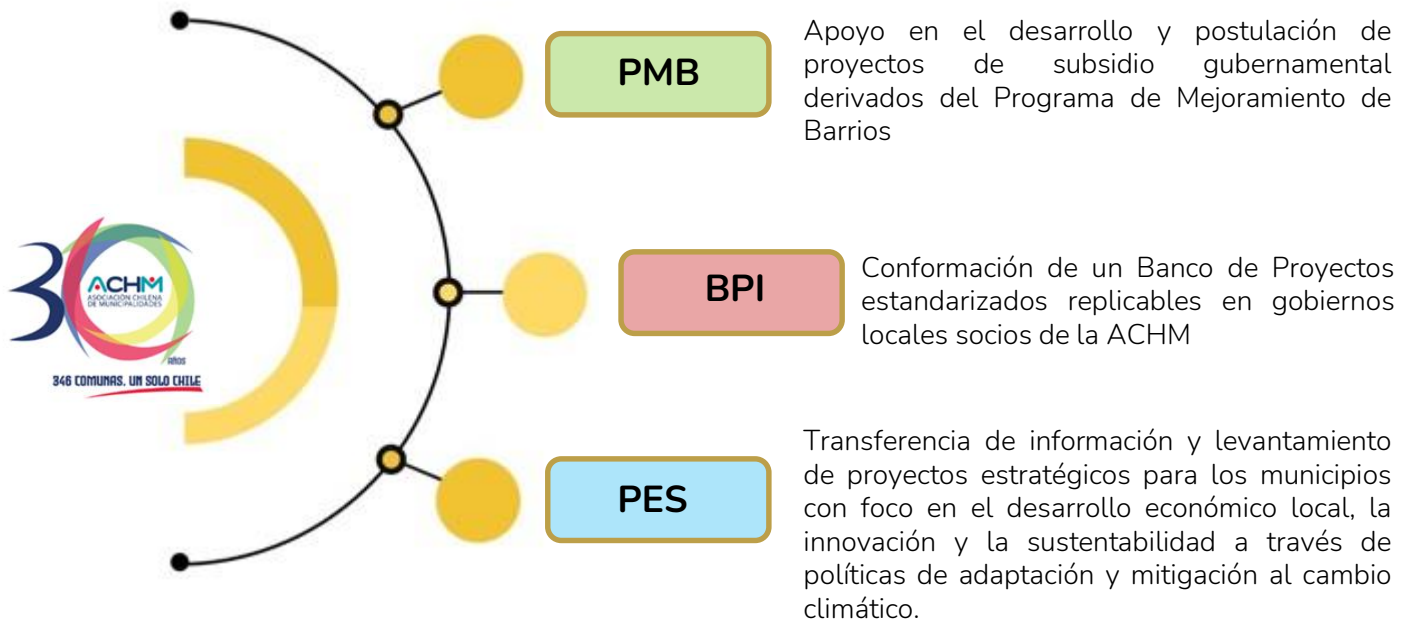


En julio de 2019 la Asociación Chilena de Municipalidades se adjudica un proyecto con financiamiento gubernamental de carácter anual, cuyo objetivo es desarrollar una Unidad de Proyectos e Innovación que propenda al fomento y apoyo continuo a los gobiernos locales en tres grandes ejes:

- **Generación, diseño e implementación de proyectos.**
- **Transferencia técnica a través de la creación de un “Banco de Proyectos”.**
- **Levantamiento y desarrollo de proyectos estratégicos para municipios socios de la ACHM cuyo enfoque sea la innovación tecnológica, social y cooperativo, como a través de la incorporación de un necesario enfoque de resiliencia medioambiental..**

LINEAMIENTO

Con el objeto de definir el sello y lineamientos de la unidad, se establecen tres áreas de desarrollo estratégico:

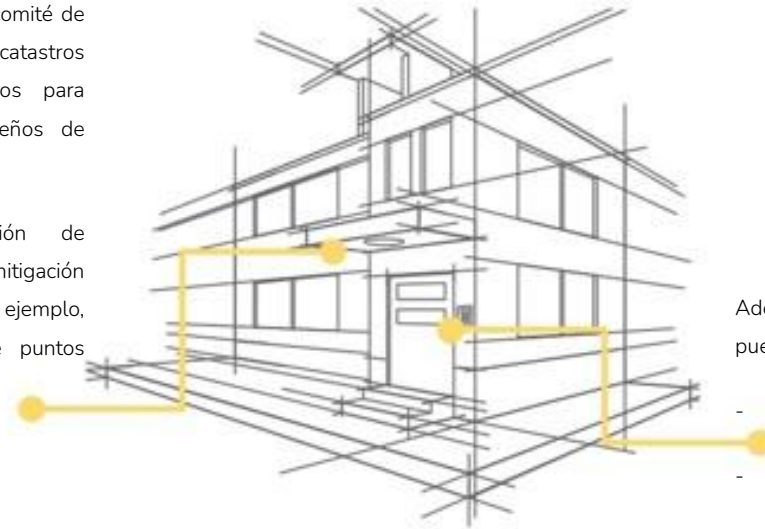


BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Proyectos sanitarios: pone a disposición proyectos como: implementación de sistema de telemetría para cooperativa de comité de agua potable rural, asistencia legal, catastros sanitarios, elaboración de diseños para sistemas de alcantarillado y diseños de tranques de riego.

Proyectos eléctricos: instalación de luminarias; proyectos de mitigación medioambiental como por ejemplo, proyectos de implementación de puntos limpios.

Tiene por objeto recopilar y poner a disposición de todos los municipios socios de la Asociación, los proyectos en formato tipo de desarrollos exitosos.



BPI

Además se cuenta con proyectos ya ejecutados que pueden ser replicables, como:

- Polideportivo de Estación Central.
- Proyecto de ventanas abiertas en ambulancias desarrolladas por la comuna de Puente Alto.
- Proyecto de cámaras de televigilancia desarrollado por la Ilustre Municipalidad de Ñuñoa.

El BPI cuenta con proyectos desarrollados y postulados a la Subsecretaría de Desarrollo Regional – SUBDERE en las áreas sanitarias, eléctricas y medioambientales.

PROYECTOS ESTRATÉGICOS, INNOVADORES Y SUSTENTABLES



Pretende ser un generador o coordinador de bienes públicos de carácter local, toda vez que los municipios o asociaciones de municipios no puedan generarlos por sí mismos.

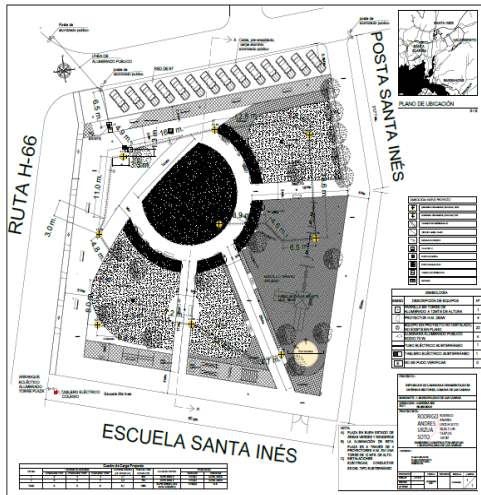
Con esto la Unidad trabaja en tres grandes ejes:

- Innovación en el desarrollo de proyectos.
- Desarrollo económico para la reactivación,
- Medioambiente.



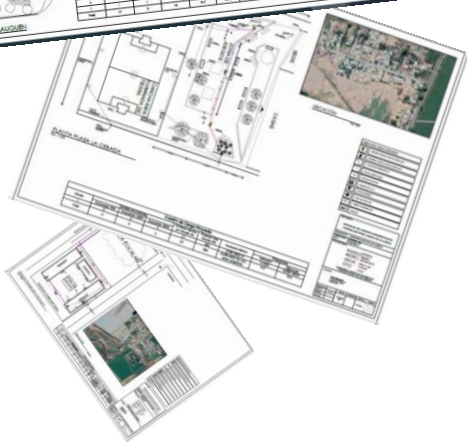
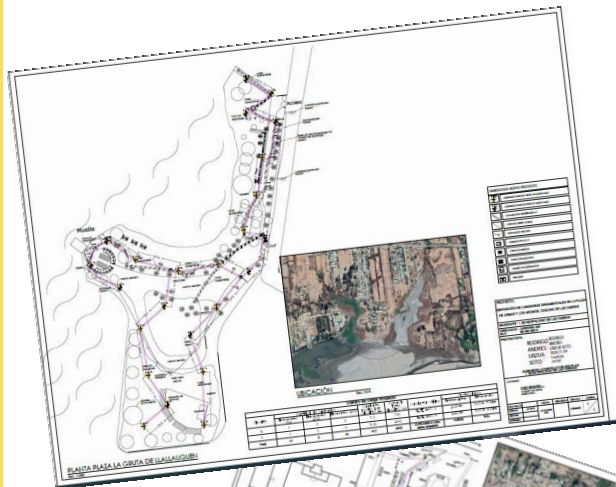
DESARROLLO Y ACOMPAÑAMIENTO PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO

Fue creado bajo el alero de la Ley N°18.138 de 1982 “Programa de Construcción de Viviendas y de Infraestructuras Sanitarias” y que se reglamenta a través del Decreto 829 de 1998 y sus modificaciones.



El PMB, tiene el objetivo de:

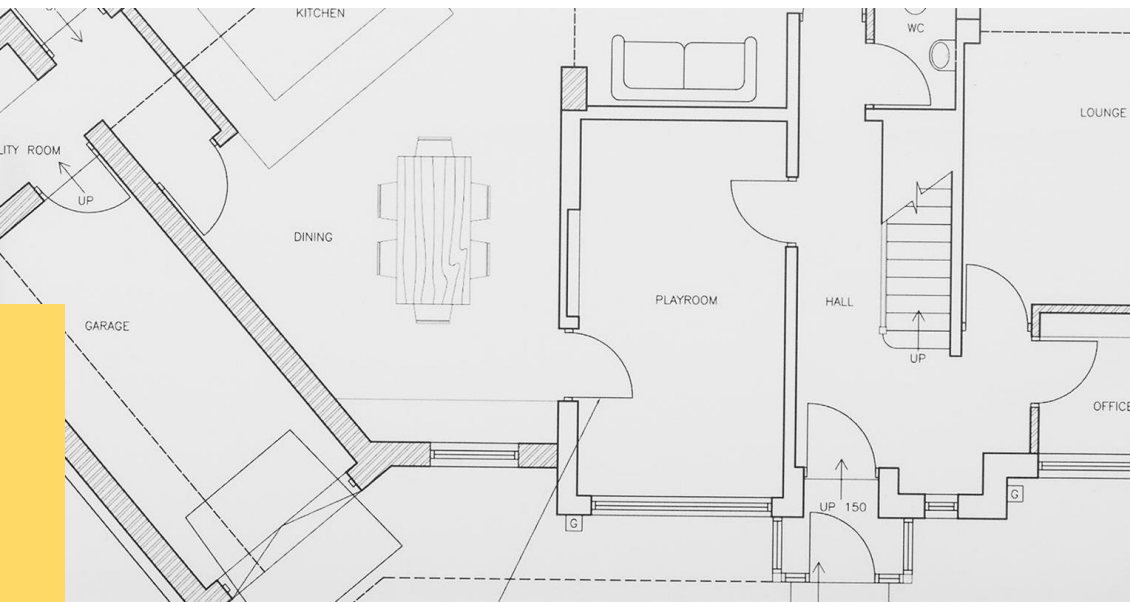
- Mejorar la calidad de vida de la población de escasos recursos que habita en condiciones de marginalidad sanitaria.
- Brindar atención preferencial para el progreso de barrios y campamentos irregulares con déficit de servicios básicos (agua potable, alcantarillado sanitario, electricidad y pavimentación).



Tipología de proyectos PMB

- Saneamiento sanitario y servicios básicos.
- Plantas de tratamiento de aguas servidas.
- Construcción de tranques de acumulación de agua.
- Saneamiento sanitario de establecimientos educacionales, de salud y cementerios.
- Minimización y mejoramiento integral del manejo de residuos sólidos domiciliarios y asimilables.
- Infraestructura y equipamiento de puntos limpios.
- Iniciativas de reutilización en riego con aguas servidas tratadas.
- Reutilización de lodos proveniente de sistemas de tratamiento de aguas servidas.
- Proyectos de energización.
- Proyectos de conectividad rural y telecomunicaciones rurales.
- Disposición de escombros.
- Habilitación de terrenos para: viviendas, soluciones sanitarias, centros de transferencia, rellenos sanitarios y vertederos, centros de acopio, valorización de residuos sólidos y similares domiciliarios, disposición final de escombros, para fines deportivos y/o recreativos, y para cementerios.

EJEMPLOS PROYECTOS



DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL PSR LARMAHUE

Esta PSR se encuentra ubicada en Av. Larmahue S/N, Ruta H-76, entre la Ruta H-808 por el poniente y la Ruta H-82 al oriente. La Posta de Larmahue se emplaza en un terreno cuyo dominio pertenece a la Ilustre Municipalidad de Pichidegua, inscrito a Fojas 1861 N° 1324 del Registro de Propiedad del año 1988 del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente de Tagua Tagua, Rol de Avalúo Fiscal N° 27-82, de la Comuna de Pichidegua.

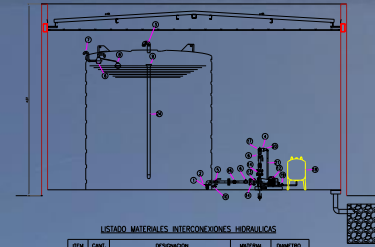
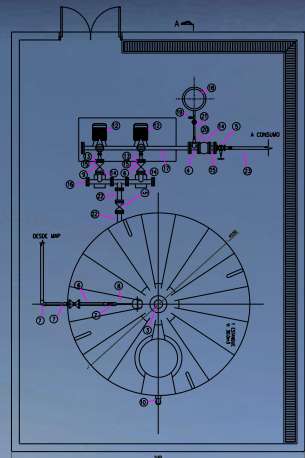
IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

a.- No cumple con NCh 3359 7 2015, "Requisitos para edificaciones estratégicas y de Servicio Comunitario", donde se indica que los Centros de Salud, postas, SAPUS, SAR y Consultorios de Atención Primaria deben tener autonomía de Agua Potable que incluya Estanque de Acumulación para provisión y consumo del establecimiento al 100% de su capacidad por 48 hrs.

SOLUCION PROPUESTA

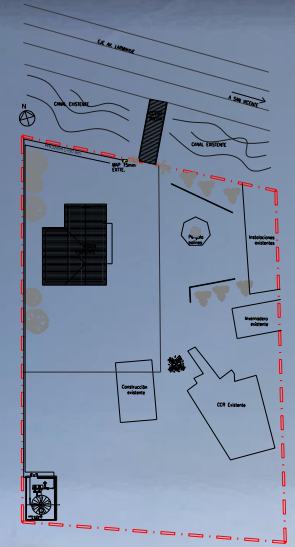
Con los antecedentes entregados por el municipio y los obtenidos en visita a terreno, se proyectará un Estanque de Acumulación de Agua Potable con sistema de bombeo y Caseta de Protección, en la instalación domiciliar se proyectará una Red Húmeda para todo el Recinto.

La intervención propuesta es vital en estos tiempos de pandemia, ya que la PSR contará con Agua Potable en casos extremos de corte de Agua del APR, terremotos, etc. Y podrá atender sin problemas por 48 hrs en las situaciones fortuitas.



LISTADO MATERIALES INTERCONEXIONES HIDRAULICAS

| #/AV | CANT. | DESIGNACION | MATERIAL | DIAMETRO |
|------|-------|------------------------------|-------------|-----------|
| 1 | 1 | TUBO | ACERO GALV | 110mm |
| 2 | 1 | CUBETA VORTEX 100X100 | ACERO GALV | |
| 3 | 1 | CONEXION CON VALLA MEXICANAS | PVP PALETTE | 110mm |
| 4 | 1 | TAP | PVP PALETTE | 2" |
| 5 | 2 | VANUJA DE CORTE | PVP PALETTE | 20mm |
| 6 | 5 | VANUJA DE CORTE | PVP PALETTE | 12mm |
| 7 | 1 | COGO | PVP PALETTE | 12mm |
| 8 | 1 | REDUCCION Y TORNOS DE NIVEL | PVP PALETTE | 12mm |
| 9 | 1 | ENLACE 20X20 | PVP PALETTE | 12mm |
| 10 | 1 | VANUJA DE BOLA | PVP PALETTE | 20mm |
| 11 | 2 | COGO | PVP PALETTE | 20mm |
| 12 | 2 | BRUNO DE 40X40X100X100X100 | ACERO GALV | 12mm |
| 13 | 4 | REDUCCION | ACERO GALV | 12-1" |
| 14 | 5 | VANUJA DE REDUCCION | ACERO GALV | 1" |
| 15 | 5 | JUNTA DE DILATACION | ACERO GALV | 1" |
| 16 | 1 | MANIVELA 2" | ACERO GALV | 1" |
| 17 | 1 | MANIVELA 3" | ACERO GALV | 1" |
| 18 | 1 | MANIVELA 4" | ACERO GALV | 1" |
| 19 | 1 | MANIVELA 6" | ACERO GALV | 1" |
| 20 | 1 | REDUCCION | ACERO GALV | 1"-1 1/2" |
| 21 | 1 | REDUCCION | ACERO GALV | 1 1/2"-2" |
| 22 | 1 | TUBON | PVP PALETTE | 12mm |
| 23 | 1 | TUBON | PVP PALETTE | 12mm |
| 24 | 1 | TUBON | PVP PALETTE | 12mm |



DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL PSR LARMAHUE

Esta PSR se encuentra ubicada en Sta. Amelia S/N, Ruta H-82, entre la Ruta H-858 por el poniente y la Ruta H-860 al oriente

El terreno en donde se emplaza esta PSR, es de dominio de la Ilustre Municipalidad de Pichidegua, inscrito a Fojas 1861 N.º 1323 del Registro de Propiedad del año 1988 del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente de Tagua Tagua, Rol de Avalúo Fiscal N.º 32-627, de la Comuna de Pichidegua.

IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

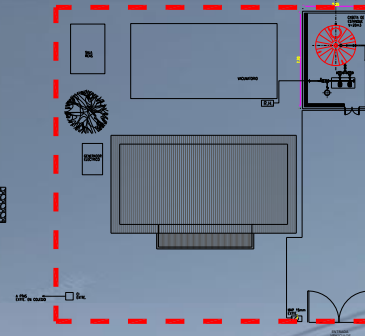
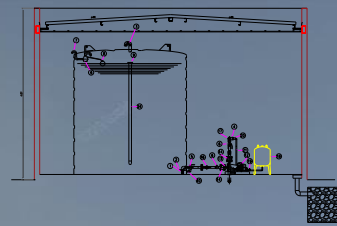
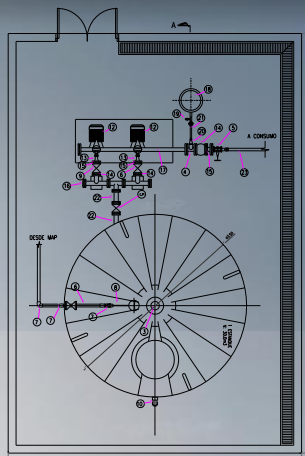
a.- No cumple con NCh 3359 7 2015, "Requisitos para edificaciones estratégicas y de Servicio Comunitario", donde se indica que los Centros de Salud, postas, SAPUS, SAR y Consultorios de Atención Primaria deben tener autonomía de Agua Potable que incluya Estanque de Acumulación para provisión y consumo del establecimiento al 100% de su capacidad por 48 hrs.

b.- No cumple con Decreto MOP 50, RIDAA "Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado", en el Título IV, art. 53, punto a.a RED HUMEDA .

SOLUCION PROPUESTA

Con los antecedentes entregados por el municipio y los obtenidos en visita a terreno, se proyectará un Estanque de Acumulación de Agua Potable con sistema de bombeo y Caseta de Protección, en la instalación domiciliaria se proyectará una Red Húmeda para todo el Recinto.

La intervención propuesta es vital en estos tiempos de pandemia, ya que la PSR contará con Agua Potable en casos extremos de corte de Agua del APR, terremotos, etc. Y podrá atender sin problemas por 48 hrs en las situaciones fortuitas.



LISTADO MATERIALES, INTERCONEXIONES, HERRAMIENTAS

| ITEM | CANT. | DESIGNACION | MATERIAL | DIAMETRO |
|------|-------|---|---------------|-----------|
| 1 | 1 | FILTRO | ACERO GALVA | 1" |
| 2 | 1 | CORTE SOPORTE Y FUNDACION | PAV PAVES | 1100mm |
| 3 | 1 | INTERCONEXION CON BARRA REDUCIDA | PAV PAVES | 1100mm |
| 4 | 1 | VALVULA | PAV PAVES | 2" |
| 5 | 2 | VALVULA DE CORTE | PAV PAVES | 25mm |
| 6 | 2 | VALVULA DE CORTE | PAV PAVES | 25mm |
| 7 | 1 | COCCO | PAV PAVES | 1100mm |
| 8 | 1 | PROTECTOR Y SOPORTE DE TUBO | PAV PAVES | 4" |
| 9 | 1 | LAMINA DE BOMBA | PAV PAVES | 1100mm |
| 10 | 1 | VALVULA DE BOMBA | FRANCIS GALVA | 50mm |
| 11 | 2 | COCCO | PAV PAVES | 50mm |
| 12 | 1 | BOMBA DE IMPULSION BOMBA SIMBO | ACERO GALVA | 3" x 1" |
| 13 | 1 | REDUCCION | ACERO GALVA | 3" x 1" |
| 14 | 1 | VALVULA DE REDUCCION | ACERO GALVA | 3" |
| 15 | 1 | AMBIENTADOR | ACERO GALVA | 3" |
| 16 | 1 | VALVULA DE REDUCCION | ACERO GALVA | 3" |
| 17 | 1 | PROTECTOR | ACERO GALVA | 3" |
| 18 | 1 | INTERCONEXION ESPECIAL DE LUBRO BARRA LUBRO | ACERO GALVA | 1" x 1/2" |
| 19 | 1 | VALVULA DE BOMBA | ACERO GALVA | 3" x 1/2" |
| 20 | 1 | REDUCCION | ACERO GALVA | 3" x 1/2" |
| 21 | 1 | VALVULA | ACERO GALVA | 1/2" |
| 22 | 1 | VALVULA | PAV PAVES | 25mm |
| 23 | 1 | VALVULA | PAV PAVES | 25mm |
| 24 | 1 | VALVULA | PAV PAVES | 1100mm |

ESTANQUE DE ACUMULACIÓN PARA PSR SANTA AMELIA COMUNA DE PICHIDEGUA



**Unidad de Proyectos
e Innovación**