



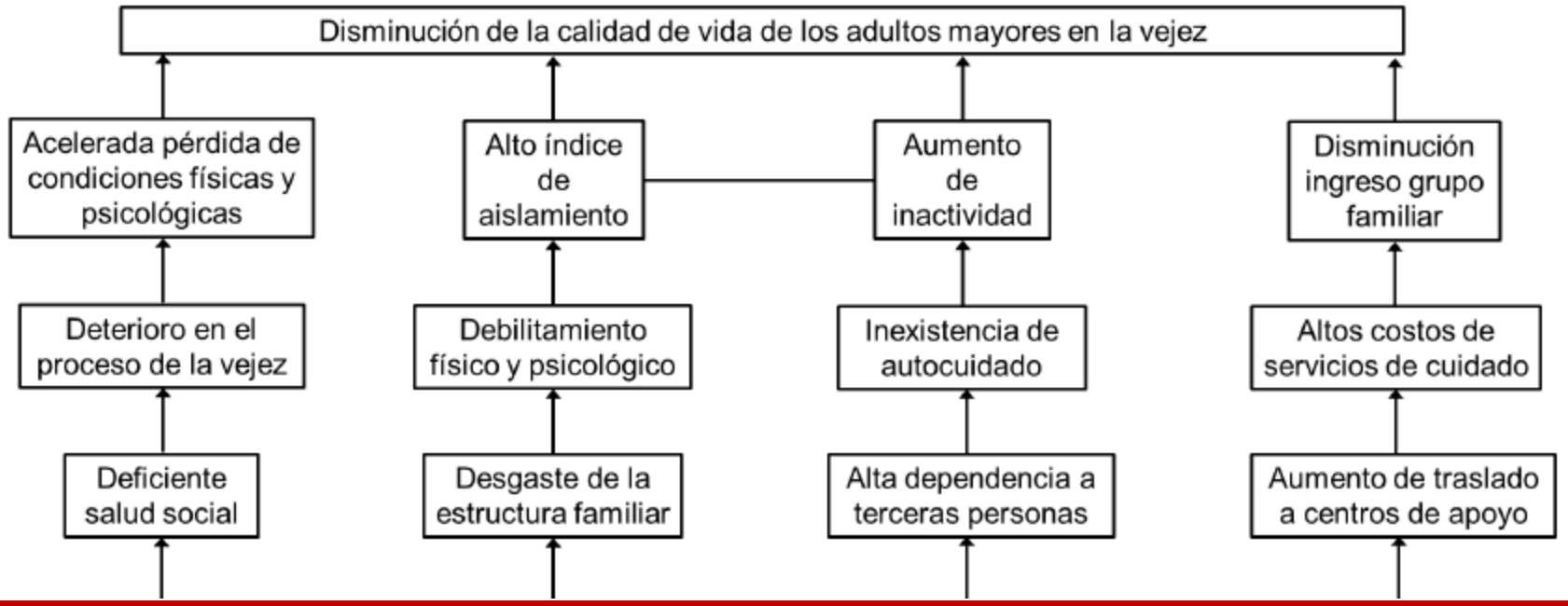
PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN CASA ADULTO MAYOR**

ESTADO #470. CURICÓ

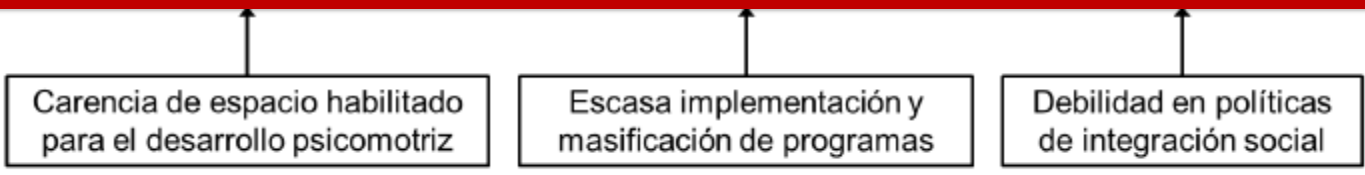




0 DIAGNÓSTICO IDENTIFICACIÓN Y DEFINICIÓN DEL PROBLEMA



Deficiente desarrollo del envejecimiento activo de los adultos mayores de la comuna de Curicó





1 INTRODUCCIÓN

SITUACIÓN ORIGINAL

- **COMPROMISO**
- **SITUACIÓN ORIGINAL** → **107 CLUBES**
HOY 160 CLUBES CON PERSONALIDAD JURÍDICA
- **ESTIMACIÓN DEL MONTO** → **DEFINE FUENTE DE FINANCIAMIENTO**
- **BUSQUEDA DE TERRENO O INFRAESTRUCTURA DISPONIBLE**
 - PROPIEDADES MUNICIPALES
 - ORGANIZACIONES TERRITORIALES Y/O FUNCIONALES
 - BIENES NACIONALES
 - OTROS SERVICIOS



1 INTRODUCCIÓN SITUACIÓN ORIGINAL

- **IDENTIFICACIÓN TERRENO Y/O INFRAESTRUCTURA:
EVALUACIÓN TÉCNICA Y NORMATIVA (PRC)**

- **TERRENO Y/O INFRAESTRUCTURA APROBADA:
NEGOCIACIÓN CON PROPIETARIO → REGIONAL
→ NACIONAL**

- **COMODATO → IPS / MUNICIPALIDAD → 20 AÑOS**



1 FOTOGRAFÍAS SITUACIÓN ORIGINAL
INTERIOR ACCESO





1

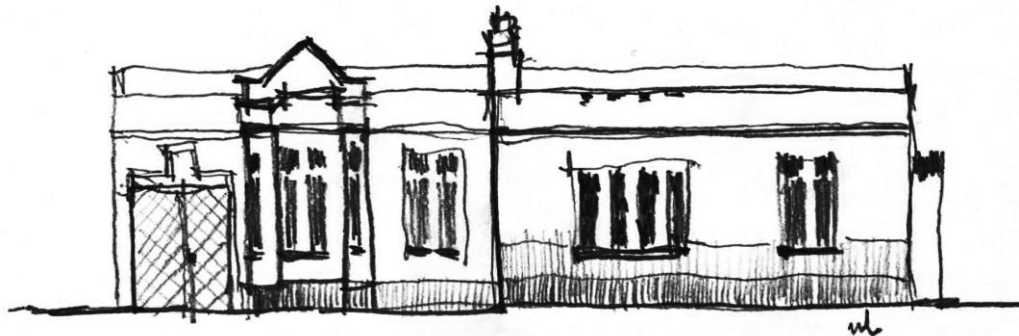
FOTOGRAFÍAS SITUACIÓN ORIGINAL INTERIOR





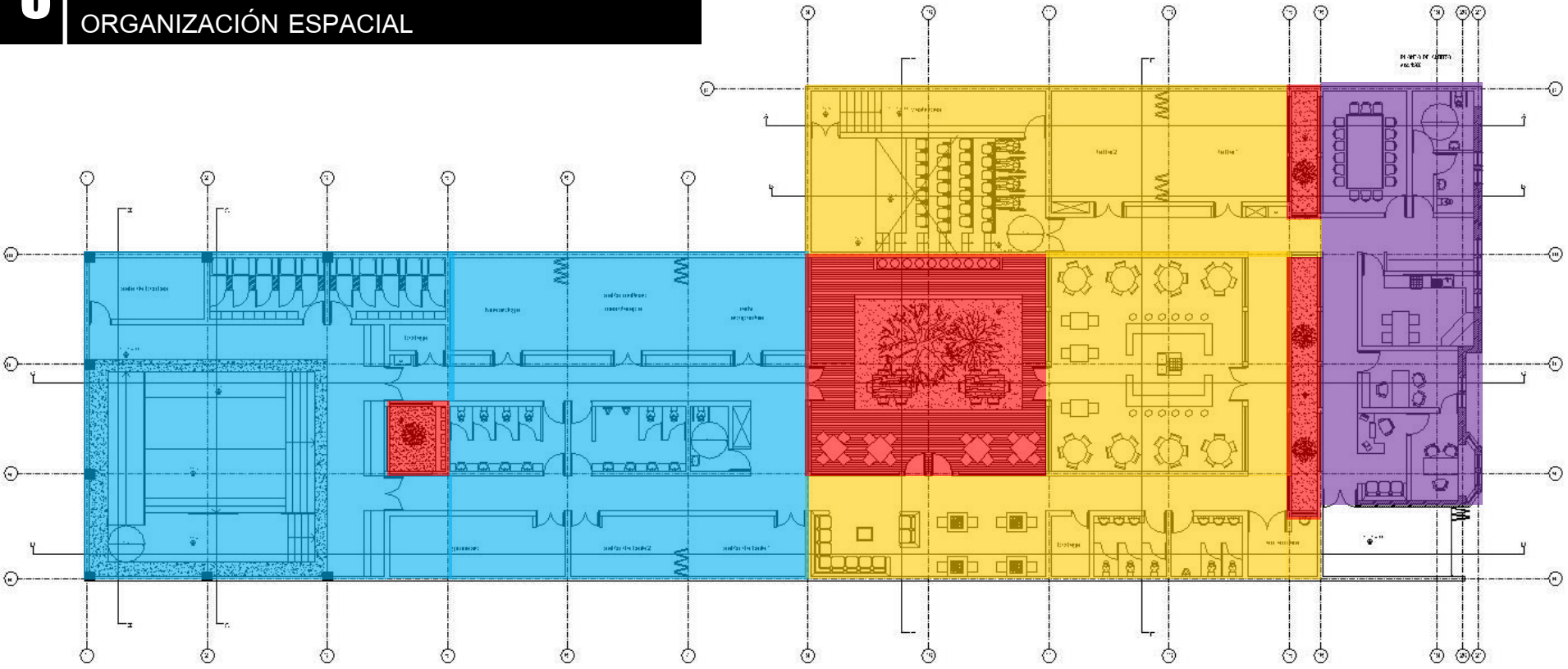
2 FORMULACIÓN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

- **DESARROLLO PROGRAMA ARQUITECTÓNICO BASADO EN LA IDENTIFICACIÓN Y DEFINICIÓN DE PROBLEMA**
- **PARTICIPACIÓN ADULTOS MAYORES** → **APLICACIÓN ENCUESTA**
- **PROYECTO DEFINITIVO** → **APROBADO POR BENEFICIARIOS**





3 PROGRAMA ORGANIZACIÓN ESPACIAL



RESUMEN SUPERFICIES

SUPERFICIE TERRENO	933.7 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	827.9 m²
SUPERFICIE PATIOS INTERIORES	105.8 m²

	SUPERFICIE ADMINISTRATIVA	81.92 m²
	SUPERFICIE SOCIAL-RECREATIVA	253.6 m²
	SUPERFICIE DEPORTIVA	329.51 m²
	SUPERFICIE PATIOS INTERIORES	105.8 m²
	CIRCULACIONES Y ACCESO	162.87 m²



4

POSTULACIÓN PROYECTO DEFINITIVO

- **FNDR** → **GOBIERNO REGIONAL**
- **UNIDAD TÉCNICA MUNICIPALIDAD**
- **EVALUACIÓN MIDESO** → **APROBACIÓN SEREMI DE SALUD (PISCINA)**
- **APROBACIÓN** → **RS** **JULIO 2016**
→ **PRIMERA PIEDRA** **JUNIO 2017**
- **INAUGURACIÓN** → **NOVIEMBRE 2018**





4

SET FOTOGRÁFICO
ACCESO PRINCIPAL





4

SET FOTOGRÁFICO
COCINA SERVICIO





Curicó
ciudad abierta a todos

4

SET FOTOGRÁFICO
SERVICIOS HIGIÉNICOS





4

SET FOTOGRÁFICO
SALA DE REUNIONES





4 SET FOTOGRÁFICO OFICINAS



Por el Derecho a una vida libre de abusos, violencia y abandono.





28 BUTACAS + 4 ESPACIOS MOVILIDAD REDUCIDA = **32** ESPECTADORES



Curicó
ciudad abierta a todos

4

SET FOTOGRÁFICO
AUDITORIO





4

SET FOTOGRÁFICO

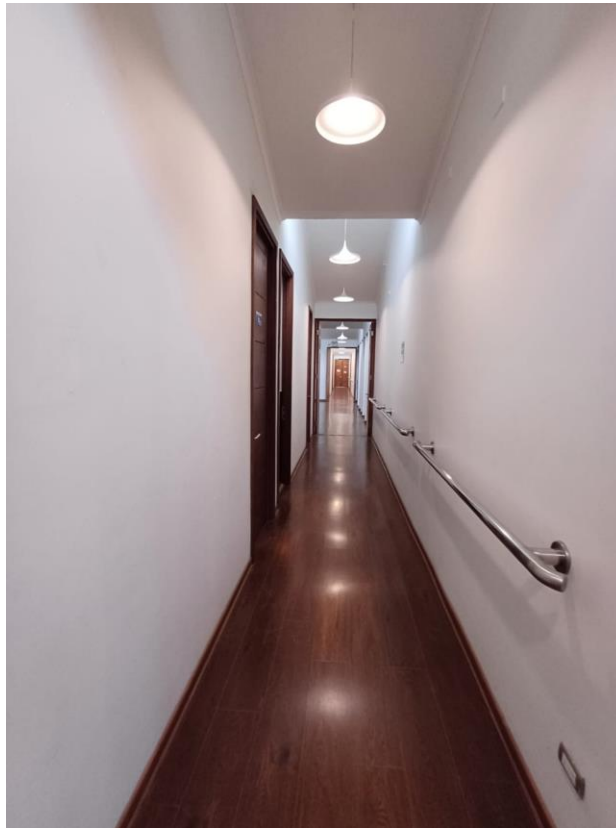
COCINA COMEDOR

SUPERFICIE 74,07 m²



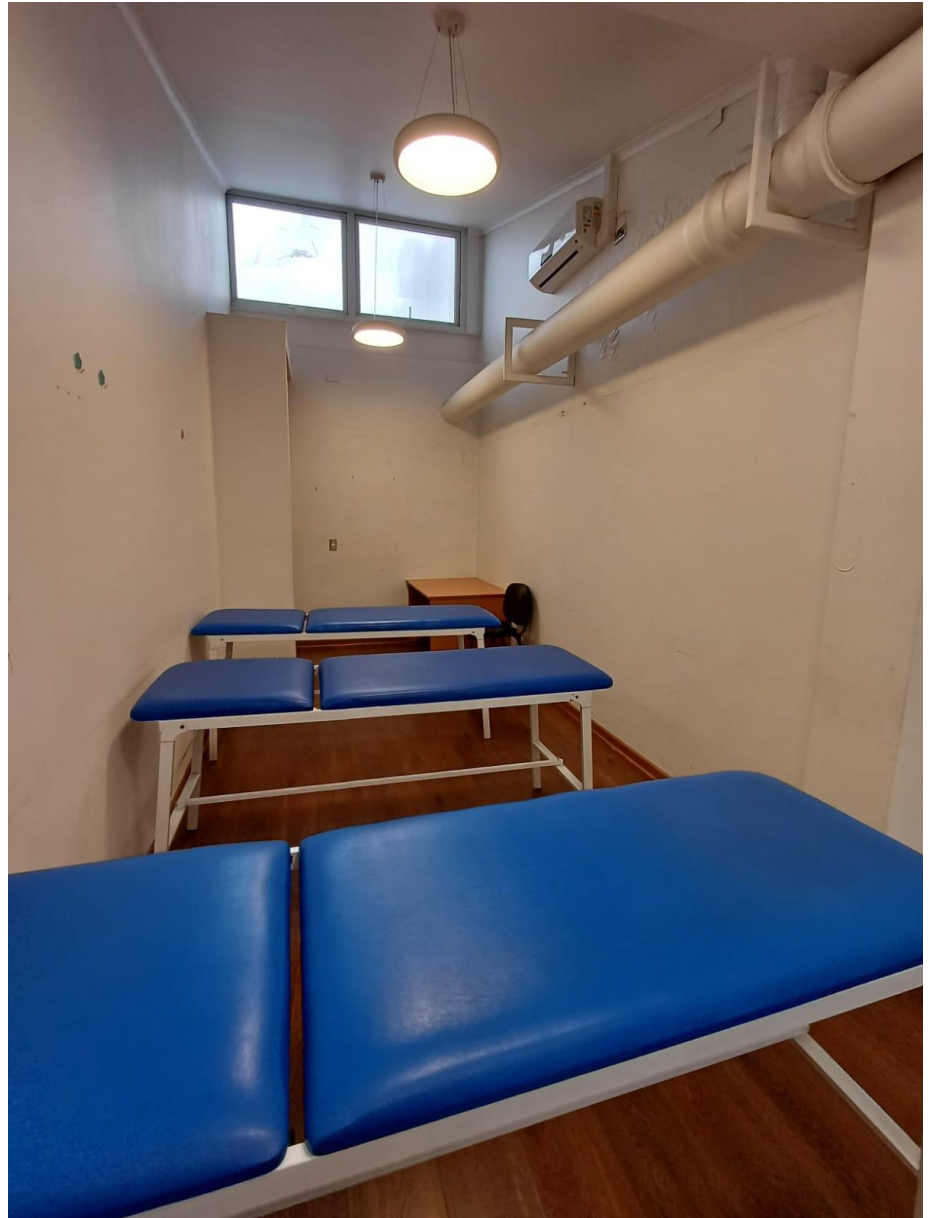


4 SET FOTOGRÁFICO
CIRCULACIONES





4 SET FOTOGRÁFICO
SALA MULTIUSO





SUPERFICIE **68,10** m²



4

SET FOTOGRÁFICO
SALÓN MULTIUSO





4

SET FOTOGRÁFICO
PATIO INTERIOR

SUPERFICIE **105,8** m²



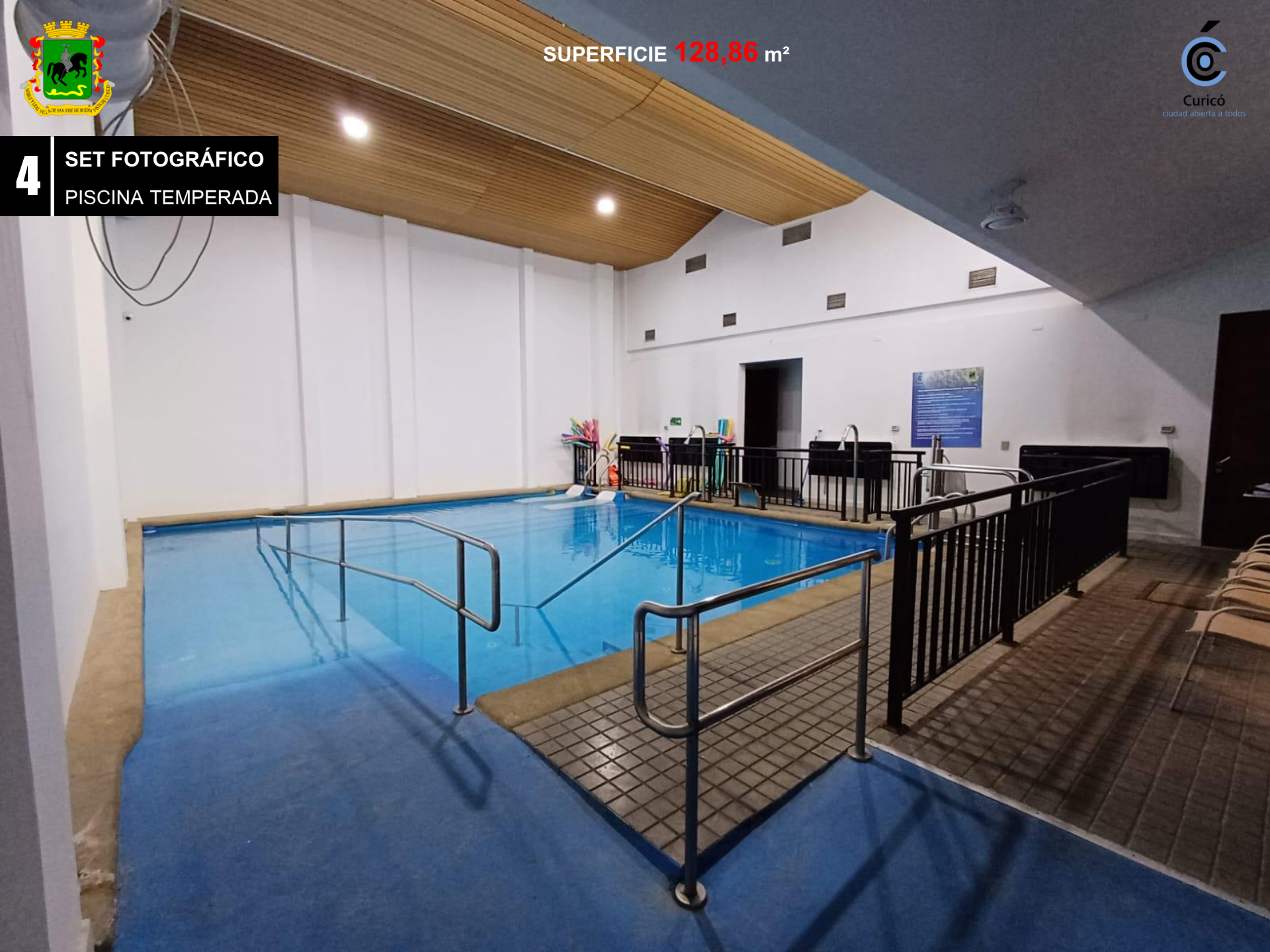
Curicó
ciudad abierta a todos



SUPERFICIE 128,86 m²



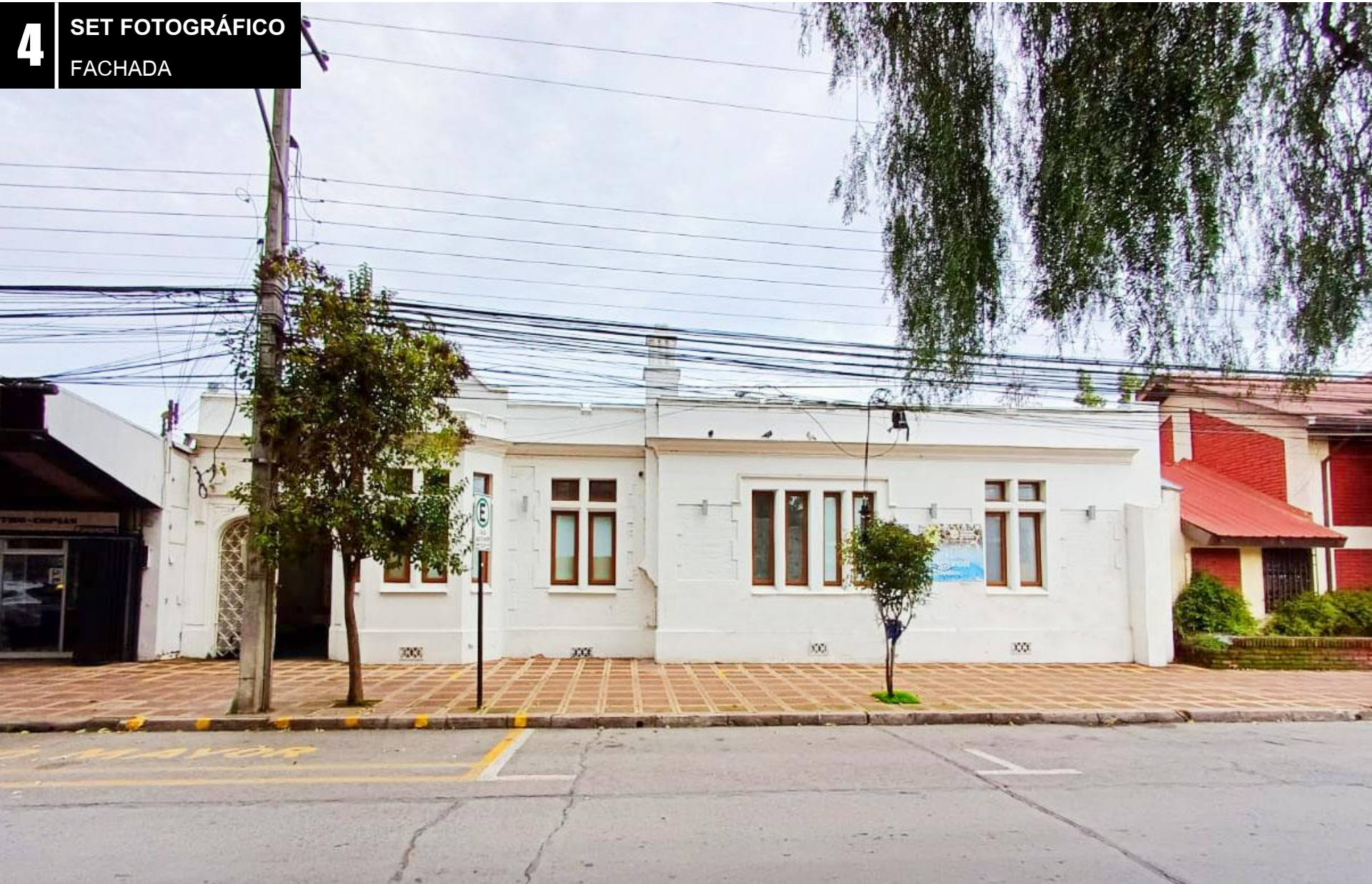
4 SET FOTOGRÁFICO
PISCINA TEMPERADA







4 SET FOTOGRÁFICO
FACHADA









Curicó
ciudad abierta a todos











PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN CASA ADULTO MAYOR**

ESTADO #470. CURICÓ

