



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

CONSTRUYENDO Ciudades Justas

Gestión Urbana

23 enero de 2025

CONSTRUYENDO
Ciudades
Justas

[Caluga o menta](#) [Menti](#)

-¿El video es un reflejo de la realidad actual?

-¿Por qué crees que ocurre esto?



CONSTRUYENDO
Ciudades
Justas

Instrumentos de Gestión



Instrumentos de gestión

- ✓ De inversión: Glosa 02, subtítulo 31
- ✓ De proyectos, obras y su financiamiento
 - Proyectos: Glosa 3k y 3q
 - Público/privada: Glosa 7
 - Pública: Glosa 14
- ✓ Desarrollo País (FOINSA): Maestranza y Quinta Normal.

Focalizar: Congregar las herramientas ministeriales



IDUS

- ✓ Acuerdo MIDESO – Hacienda - Minvu
- ✓ Focalización y diagnóstico
- ✓ Aplicado en inicios de Barrios 2022
- ✓ Urbano, social y habitacional



ZIP

- ✓ Acuerdo MIDESO – Hacienda - Minvu
- ✓ Focalización y diagnóstico
- ✓ Aplicado a 6 casos piloto
- ✓ Urbano, social y habitacional





PLANES MAESTROS EN ZONAS DE INTERÉS PÚBLICO

6 CASOS
PILOTO

13.712
VIVIENDAS

32.983
HABITANTES



CASOS PILOTO Y MONTOS CONSULTORÍAS

- ✓ ESTUDIOS DIAGNÓSTICO Y PLAN MAESTRO
- ✓ Duración: 9 Meses
- ✓ Montos: MM\$ 221-258

Región	Nombre ZIP	Comuna	Código BIP	Monto (M)
Arica y Parinacota	Río San José	Arica	40053744-0	\$221.079
Valparaíso	El Almendral	Valparaíso	40058804-0	\$252.235
Biobío	Arenal	Talcahuano	40053368-0	\$241.255
Araucanía	Labranza	Temuco	40058935-0	\$230.481
Los Lagos	Ovejería	Osorno	40058783-0	\$254.584
Aysén	Integración Norte - Sur	Coyhaique	40059220-0	\$258.055

Objetivos

- 1** PROPUESTA DE METODOLOGÍA A PARTIR DE UNA VISIÓN TERRITORIAL v/s PROYECTO



- 2** OPTIMIZAR LOS RECURSOS PROFESIONALES ASOCIADOS A LA EVALUACIÓN DE LOS PROYECTOS

RS Plan Maestro + **RS** por cada diseño (6 o más)

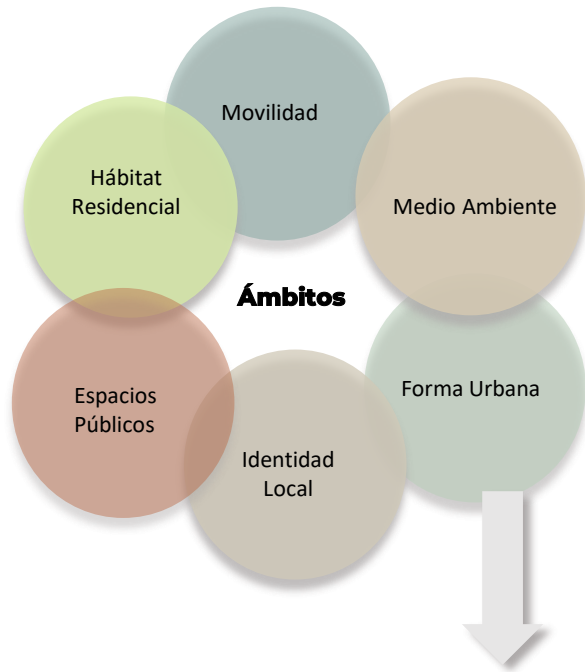
1 RS Plan Maestro + Diseños

- 3** REDUCIR LOS TIEMPOS DE EVALUACIÓN Y TRAMITACIÓN DE LAS INICIATIVAS URBANAS Y HABITACIONALES

- Reducción de aproximadamente 1 año de trabajo.
- Optimización de recursos MINVU en trabajo profesionales

Desarrollo Consultoría

1 Diagnóstico

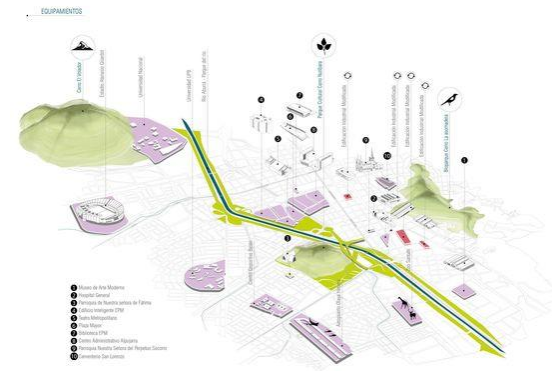


Aplicación Indicadores
Situación base

2 FODA + Matriz Tows

	DEBILIDADES	FORTALEZAS
AMENAZAS	Iniciativa de arbolado urbano que permita adaptación al cambio (amenaza) climático y disminuya déficit áreas verdes (debilidad)	Iniciativa riego aguas grises que permita adaptación al cambio climático (amenaza) a través de las buenas condiciones del suelo y capacidad de gestión municipal (fortalezas)
OPORTUNIDADES	Iniciativa desarrollo área verde en terreno disponible (oportunidad) para reducir el déficit de áreas verdes (debilidad)	Iniciativa desarrollo proyecto gestión de residuos en terreno disponible (oportunidad), a través de capacidad de gestión municipal (fortaleza)

3 Imagen Objetivo



Cada acción se transforma en 2 o más alternativas de perfiles de proyecto, las cuales se evalúan considerando su costo económico y su impacto en los indicadores.

Aplicación Indicadores
Situación con proyecto

4 Plan Maestro

Desarrollo de planimetrías + memoria + plan de gestión

Participación Social

1 Diagnóstico

Definición de mapa de Actores

- Municipales
- Sectoriales
- Organizaciones Sociales y deportivas
- Agrupaciones temáticas

Conformación de Mesa de Gobernanza

- Acuerdos
- Avances
- Convocatorias
- Definición de objetivos

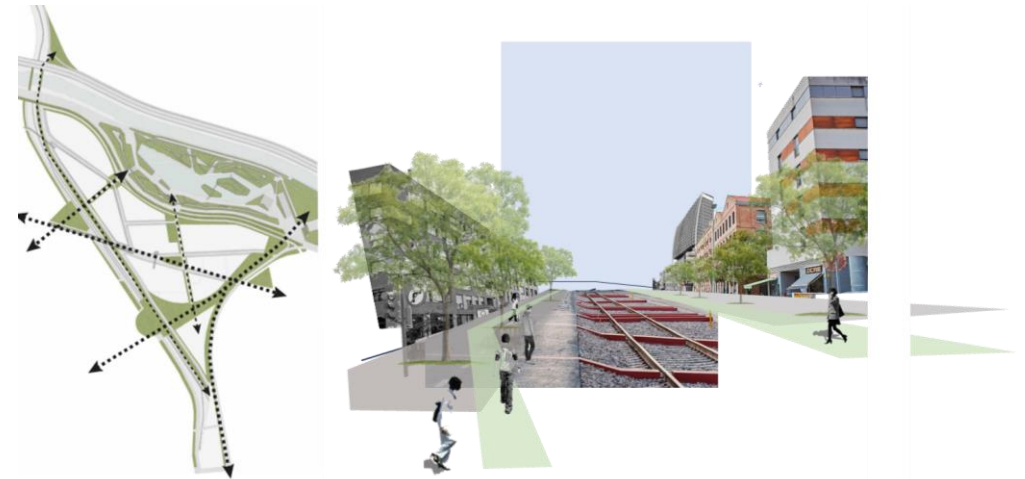
Levantamiento Información

- Talleres de trabajo
- Encuestas de percepción
- Recorridos barriales

2 FODA

Talleres de diagnóstico y aplicación de **FODA participativo**.

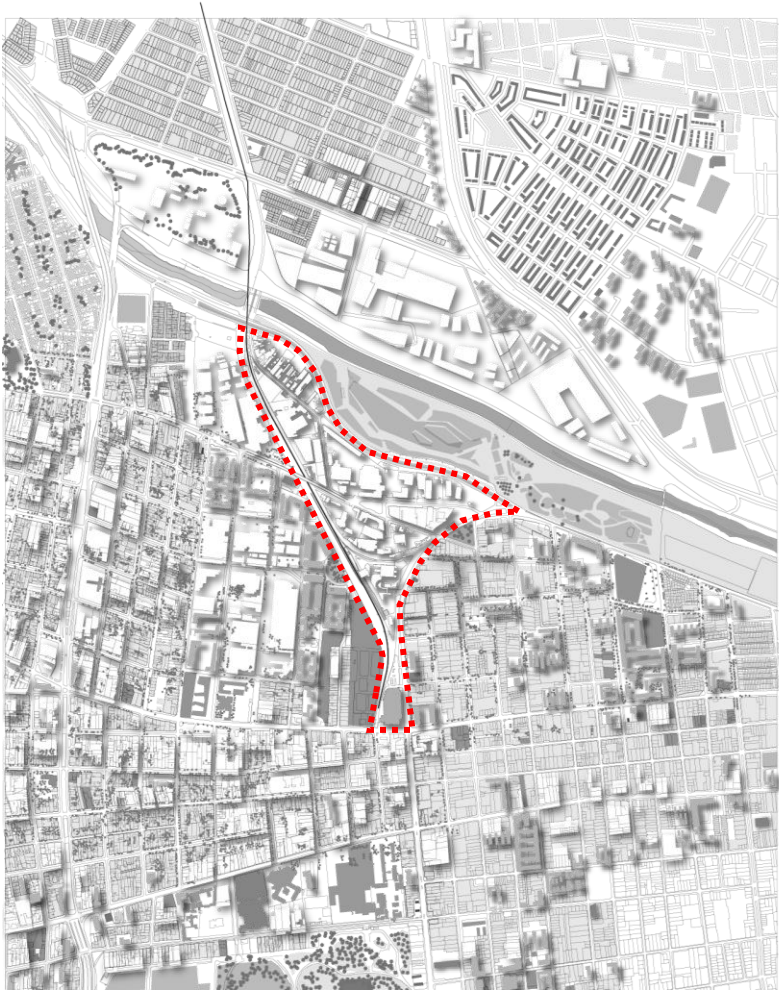
Se mostrará a la comunidad los resultados del análisis urbano y social, el análisis FODA, a través de un taller de participación, en donde se recogerán las observaciones al diagnóstico y se firmará un **acuerdo de diagnóstico territorial**.



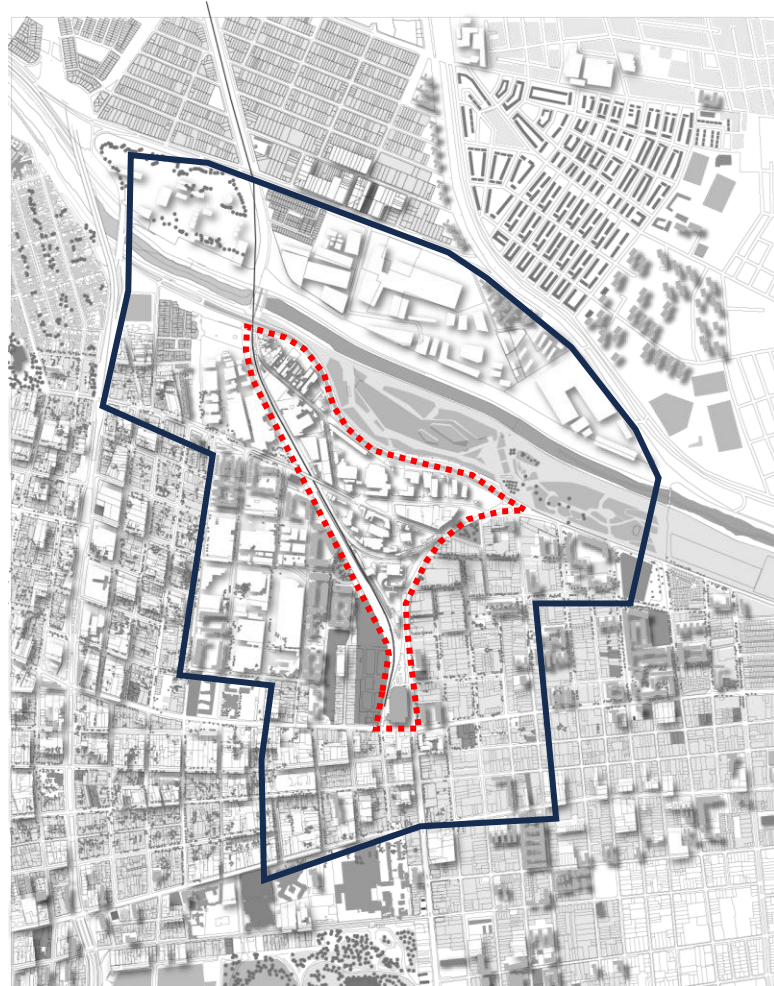
3 Validación Imagen Objetivo

Talleres para la validación de la imagen objetivo y cartera de proyectos.

Definición escalas de análisis



Polígono Intervención



Área de Influencia



Área de estudio

Elaboración de Diagnóstico Territorial Integrado

Diagnóstico Territorial y Urbano integrado (6 meses)

DIMENSIONES DEL ANÁLISIS DIAGNÓSTICO

PRODUCTO ESPECÍFICO QUE SE SINTETIZA EN EL INFORME DE DIAGNÓSTICO INTEGRADO

Contexto

Movilidad

Medio Ambiente

Forma Urbana

Identidad local

Espacio Público y Mixtura de usos

Hábitat residencial

- **Análisis general** del polígono de estudio en relación al área escala metropolitana, inter comunal, comunal o local (barrial) según corresponda, considerando:
- **Aspectos técnicos:** factibilidad de dotación de red de alcantarillado y agua potable; electricidad, gas, drenaje, entre otros, para el polígono de estudio; nivel de dotación de transporte público en torno al polígono de estudio; zonificación y condiciones normativas que aplican en el polígono de estudio y su entorno inmediato, indicando existencia de afectaciones.
- **Aspectos físico-funcionales:** Relación de accesibilidad del polígono de estudio en torno a centralidades urbanas (empleo, actividad económica, servicios); relación de accesibilidad del polígono de estudio en torno a equipamientos y servicios; relación de accesibilidad del polígono en torno a espacios públicos; presencia de barreras físicas y/o accidentes geográficos en torno o en el polígono de estudio; presencia de iniciativas multisectoriales en torno al polígono de estudio.
- **Aspectos socio-demográficos:** caracterización social de la población en torno y/o del polígono de estudio; estrato socio económico, composición étnica, composición familiar, nivel de educación, empleabilidad y tipo de ocupación, nacionalidad; índice de dependencia, análisis y caracterización de actores principales y gobernanza relacionada a la gestión del Plan; caracterización del déficit habitacional en el área.
- **Aspectos ambientales:** Análisis y caracterización del polígono de estudio en relación al Clima local y geográfico, presencia de ecosistemas, situación de riesgos de desastres y condiciones topográficas.

- Análisis de la jerarquía y red vial en relación y/o del polígono de estudio (accesibilidad y conectividad).
- Análisis cualitativo de la red vial y de aceras en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis de suministro y dotación de transporte público en torno al polígono de estudio.
- Análisis y caracterización de sistemas de transporte y tipos de movilidad existentes con relación al polígono de estudio (vehicular, peatonal, ciclistica).

- Análisis de la infraestructura verde urbana en la escala de la cuenca en relación con el polígono de estudio.
- Análisis de los espacios verdes urbanos, considerando caracterización cuantitativa y cualitativa en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis del Polígono de estudio en relación a condiciones geográficas, climáticas y geomorfológicas (topografía, subsuelo).
- Análisis de fuentes de contaminación, focos contaminantes, microbasurales, en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis de las amenazas de tipo hidrometeorológico y de riesgo de desastres en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis del sistema de escurrimiento de aguas lluvias y drenaje urbano en relación con/del polígono de estudio.
- Catastro y caracterización de iniciativas ecológicas (reciclaje, tratamiento de residuos) en relación con/del Polígono de estudio.

- Análisis de estructura urbana (ejes, centralidades, sub centralidades y zonas homogéneas) en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis de la estructura y morfología predial y de manzanas del área cercana en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis de régimen de propiedad legal de los predios del polígono de estudio (estudio de títulos y situación legal) sujetos a intervención.
- Análisis de las tipologías morfológicas y densidades del área en relación con/del polígono de estudio.

- Análisis y caracterización de la imagen urbana en relación con/del polígono de estudio: tipos de materialidad, tipos de fachada, tipo de vegetación, tipos de veredas, retranqueos, perfiles de calle y pasajes tipo, presencia de atractivos urbanos e hitos arquitectónicos de valor cultural y patrimonial, tangibles e intangibles.
- Análisis y caracterización de elementos y usos, y actividades de tipo identitario presentes en el territorio del polígono de estudio: ferias libres, comedores comunitarios, oficios, iniciativas comunitarias, animitas, murales, procesiones, cultos, entre otros.
- Análisis y caracterización de elementos formales asociados al clima y geografía local: uso de mamposterías o materiales de la zona, tipologías vernáculas, terrazas, vegetación, entre otros.
- Análisis y caracterización de la economía local y actividad productiva con relación/del polígono de estudio.
- Identificación de hallazgos arqueológicos.
- Identificación de inmuebles de patrimonio histórico o declarado.

- Análisis y caracterización cuantitativa y cualitativa de los espacios públicos en relación con/del polígono de estudio, considerando su estructura y red a nivel urbano.
- Caracterización de la seguridad a nivel del espacio público relacionado con/del polígono de estudio, identificando puntos o zonas críticas del área.
- Análisis y caracterización del equipamiento urbano en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis y caracterización de los usos de suelo y mixtura funcional del programa urbano a nivel predial en relación con/del polígono de estudio.

- Análisis y caracterización cuantitativa y cualitativa de la Vivienda en relación con/del polígono de estudio indicando tipología habitacional, modo de ocupación, estado de conservación y materialidad predominante.
- Análisis y caracterización del allegamiento y hacinamiento en la vivienda en relación con/del polígono de estudio.
- Caracterización social y organizacional de los habitantes del entorno en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis y caracterización cuantitativa y cualitativa del equipamiento urbano en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis y caracterización cuantitativa y cualitativa del equipamiento y bienes comunitarios en relación con/del polígono de estudio,
- Análisis de la demanda de vivienda existente en términos de composición familiar, tipología y tenencia asociada en relación con/del polígono de estudio.

- **Capítulo de Informe que da cuenta de las potencialidades y limitaciones del polígono de estudio como pieza urbana en relación a las diferentes escalas de análisis según corresponda cada caso.** Se deben considerar antecedentes generales respecto a: aspectos técnicos de la urbanización, aspectos físicos y funcionales, aspectos socio demográficos y aspectos ambientales como mínimo.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis espacial, levantamiento de indicadores geoespaciales, análisis de estudios y otras fuentes secundarias, levantamientos, y catastros en terreno.
- **Verificables:** Cartografías de síntesis, Indicadores aplicados, gráficos de estadísticas, catastro fotográfico, cuadros de resumen, matriz síntesis de problemáticas y oportunidades.

- **Capítulo de Informe que da cuenta de las condiciones de accesibilidad, movilidad y conectividad inclusiva en torno a servicios, espacios públicos con énfasis en un viaje activo y seguro para todas las personas.** Debe caracterizar cuantitativa y cualitativamente la red vial y peatonal del área en relación al polígono de estudio, considerando los diferentes tipos de movilidad, en relación a la escala que corresponda.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis espacial, levantamiento de indicadores ambientales, análisis de estudios y otras fuentes secundarias, levantamientos y catastros en terreno.
- **Verificables:** Cartografías de síntesis, Indicadores aplicados, gráficos de estadísticas, catastro fotográfico, cuadros de síntesis de problemáticas y oportunidades.

- **Capítulo de Informe que da cuenta de las condiciones geográficas, de infraestructura verde y de vulnerabilidad climática que presenta el polígono de estudio y su contexto, con un enfoque de resiliencia y adaptación.** Debe dar cuenta de la relación del polígono con la cuenca, condiciones geomorfológicas (topográficas) y de subsuelo, condiciones de drenaje urbano; con la red de áreas verdes existentes; y con zonas contaminadas y/o zonas de RDD.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis espacial, levantamiento de indicadores de conectividad y accesibilidad, análisis de estudios y otras fuentes secundarias, levantamientos y catastros en terreno, encuestas de percepción.
- **Verificables:** Cartografías, Indicadores, gráficos de estadísticas, catastro fotográfico, cuadros de resumen, matriz síntesis de problemáticas y oportunidades.

- **Capítulo de informe que da cuenta de las condiciones morfológicas, de estructura urbana y régimen predial (propiedad legal) del Polígono de estudio, en relación a su contexto.** Debe dar cuenta del tipo de estructura urbana, entendiendo ejes relevantes, zonas homogéneas, tipologías de manzana, tipologías prediales, tipologías edificatorias y densidades asociadas y como esto incide en la vida urbana de las personas.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis espacial y morfológico, levantamientos y catastros en terreno, perfiles de calle y edificación.
- **Verificables:** Cartografías, catastro predial, catastro fotográfico, estudio títulos y situación legal, cuadros de resumen, matriz síntesis de problemáticas y oportunidades.

- **Capítulo de Informe que da cuenta del carácter local, identitario y patrimonial local en relación con/del polígono de estudio.** Debe dar cuenta de aspectos tangibles, intangibles, de actividades, usos y elementos formales que caracterizan la imagen y paisaje urbano en torno y en el polígono de estudio. Así también el patrimonio material y vernacular del área.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis espacial, morfológico y material-tipológico, levantamientos y catastros en terreno.
- **Verificables:** Cartografías, catastro fotográfico, matriz síntesis de problemáticas y oportunidades.

- **Capítulo de Informe que da cuenta del la calidad y cantidad de los espacios públicos, su estado, funcionalidad y seguridad, así como de la estructura de usos y mixtura funcional (programática) del área y/o del polígono, considerando como estas actividades inciden en la vida urbana de las personas.** Debe considerar la caracterización y evaluación de los espacios y usos dominantes en relación a su contexto.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis cuantitativo y cualitativo, tipológico, levantamientos y catastros en terreno, perfiles de calle y edificación.
- **Verificables:** Cartografías, catastro fotográfico, fichas, matriz síntesis de problemáticas y oportunidades.

- **Capítulo de Informe que da cuenta del hábitat residencial, y de equipamiento comunitario en relación con/del polígono de estudio, considerando la necesidad de un acceso seguro y diverso a la tenencia.** Debe dar cuenta de la cantidad y calidad del hábitat residencial, es decir, de la vivienda, el tipo de habitantes y sus necesidades, espacios y equipamientos comunitarios asociados, estableciendo los déficits y medidas necesarias.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis espacial, análisis estadístico, levantamientos y catastros en terreno.
- **Verificables:** Cartografías, catastro predial, catastro fotográfico, cuadros y gráficos estadísticos, fichas, problemáticas y oportunidades.

Pequeñas Localidades

11.000

LOCALIDADES DE MENOS
DE 20.000 HABITANTES

22%

POBLACIÓN NACIONAL
(4.000.000 APROX.)

1.154

LOCALIDADES
POTENCIALES DEL
PROGRAMA*

13%

POBLACIÓN NACIONAL
(2.257.000)





Objetivo

Contribuir mediante la ejecución de un Plan de Desarrollo de la Localidad a **mejorar la calidad de vida de sus habitantes y potenciar el desarrollo de localidades** que presentan déficit urbano (infraestructura) y habitacional.

Pequeñas Localidades

11.000

LOCALIDADES DE MENOS
DE 20.000 HABITANTES

22%

POBLACIÓN NACIONAL
(4.000.000 APROX.)

1.154

LOCALIDADES
POTENCIALES DEL
PROGRAMA*

13%

POBLACIÓN NACIONAL
(2.257.000)



16

REGIONES

94

COMUNAS

103

LOCALIDADES

83

LOCALIDADES

20

SISTEMAS

245.141

habitantes aprox.

5 LOCALIDADES
PILOTO



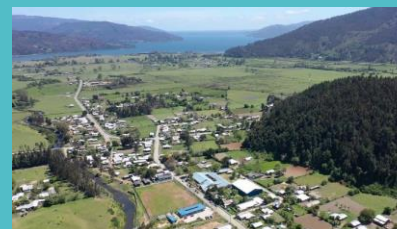
10 LOCALIDADES
SELECCIÓN 2018



10 LOCALIDADES
SELECCIÓN 2020



19 LOCALIDADES
SELECCIÓN 2021



29 LOCALIDADES
SELECCIÓN 2022*

30 LOCALIDADES
SELECCIÓN 2023*

20 LOCALIDADES
SELECCIÓN 2024*

206

PROYECTOS

122

MIL
MILLONES

206

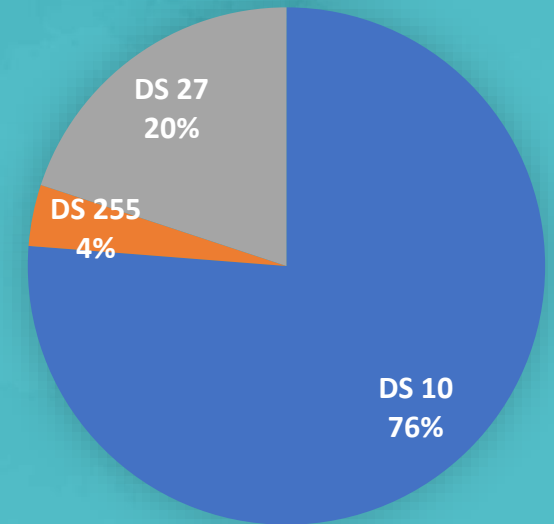
INICIATIVAS
SECTORIALES

66%

329

MULTISECTORIALES

33%



HABITACIONAL

20 INICIOS DE
LOCALIDADES

20 SELECCIÓN
LOCALIDADES

11 CIERRE
LOCALIDADES



Implementación y operación



A través de la elaboración de un **Plan de Desarrollo de la Localidad**, que es una propuesta de imagen objetivo a corto, mediano y largo plazo, que toma como base la vocación y el potencial de cada localidad, la coordinación y la gestión intersectorial que esta intervención involucra. Esta compuesto por:

Región de la Araucanía – Curacautín

CONSTRUCCIÓN MERCADO DE ABASTOS, CURACAUTÍN



Programa para
**Pequeñas
Localidades**

ANTECEDENTES TÉCNICOS

Año inicio:

2016

Año termino:

2020

Presupuesto:

M\$ 700.000

Equipamiento:

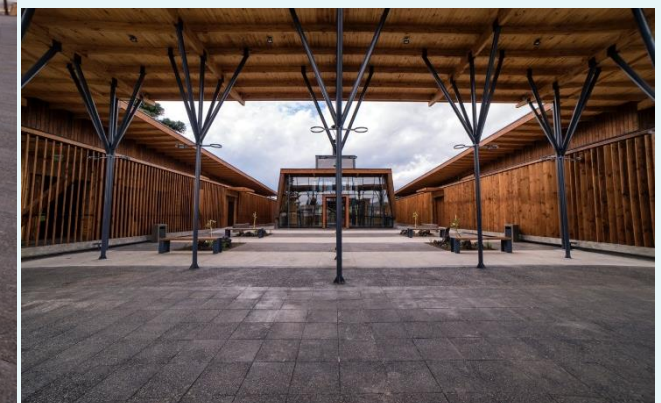
Paisajismo y equipamiento urbano.

Pavimentos: Hormigón y madera laminada

Tipología: Equipamiento

Sup. Terreno: 1.500 m²

Sup. Construida: 848 m²





Recuperación de Barrios





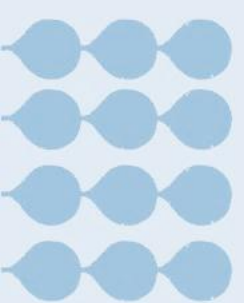
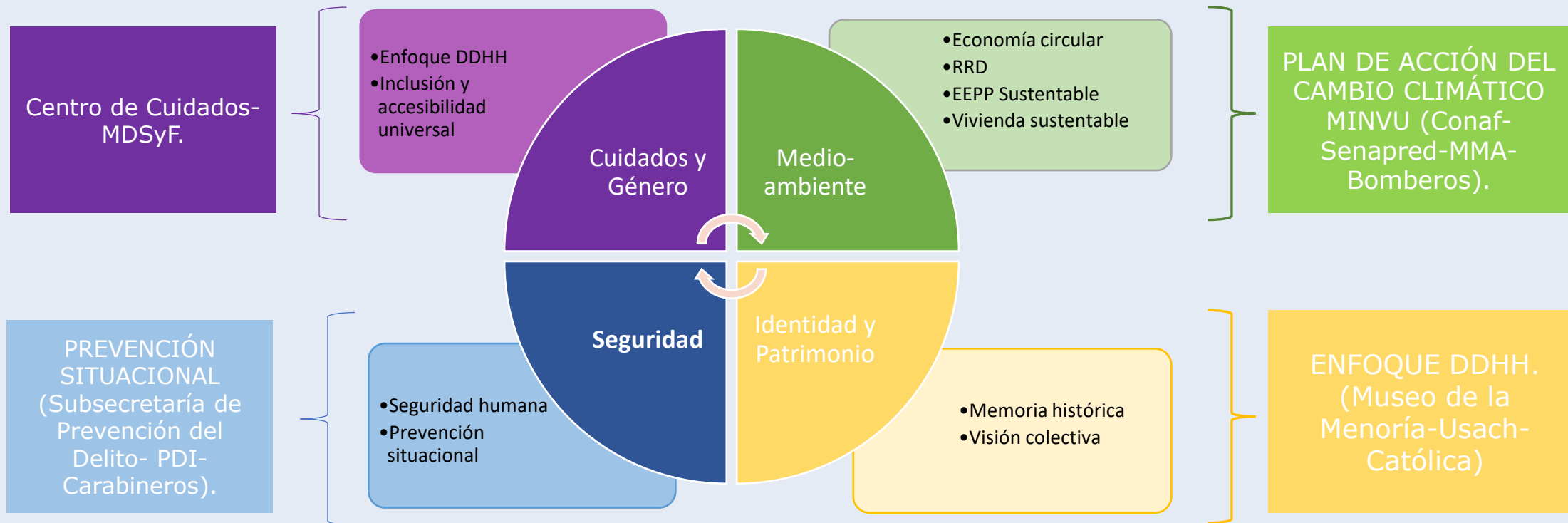
Objetivo

Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de **deterioro urbano y habitacional, segregación y vulnerabilidad social**, a través del mejoramiento y/o dotación de espacios públicos, equipamiento comunitario y entornos barriales, y del fortalecimiento de la participación de vecinos y vecinas.



- Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Secretarías Regionales Ministeriales
- Municipios/ Consultoras
- Barrios
- Comunidad
- Equipos barriales







16

REGIONES

222

COMUNAS

314

BARRIOS

529.165

habitantes aprox.

37 BARRIOS
TERMINAR



70 BARRIOS
INICIAR



51 BARRIOS INICIADOS
2022*

53 BARRIOS INICIADOS
2023*

36 BARRIOS INICIADOS
2024*



2024

68

OBRAS
EJECUCIÓN

15.6

MIL
MILLONES

394

PGS

2.4

MIL
MILLONES

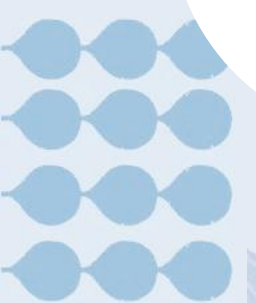
2025

240

OBRAS
EJECUCIÓN

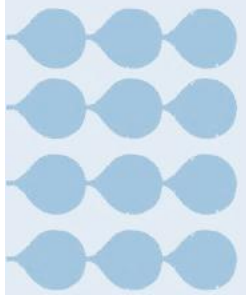
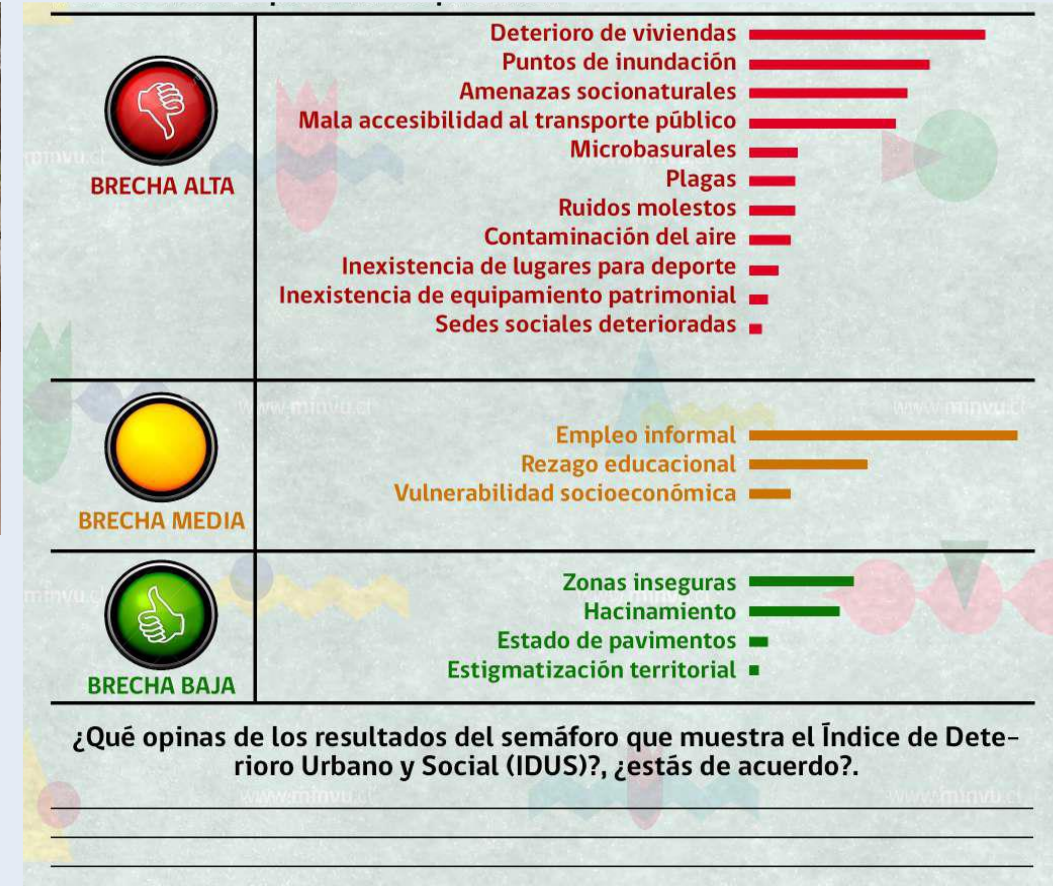
48.6

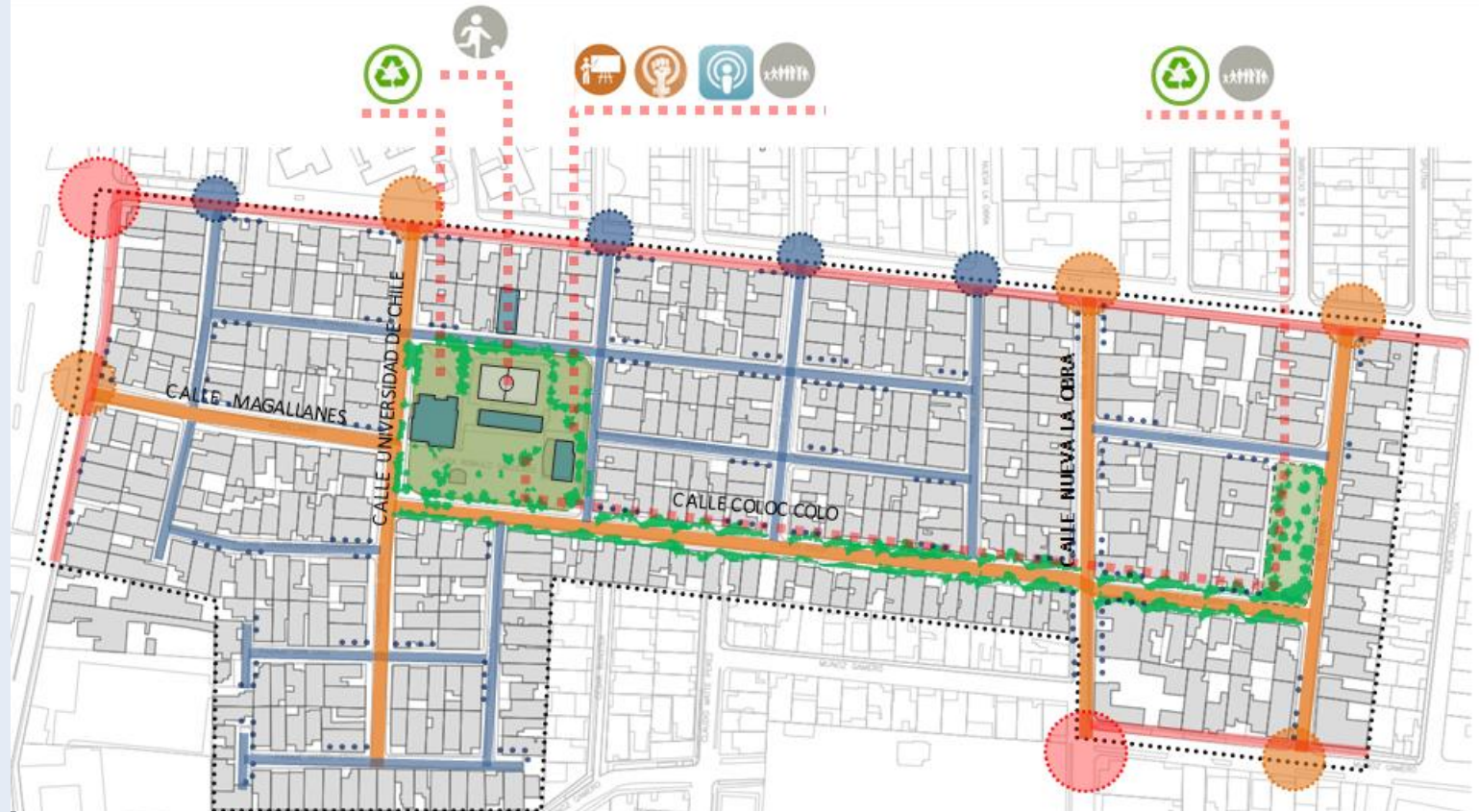
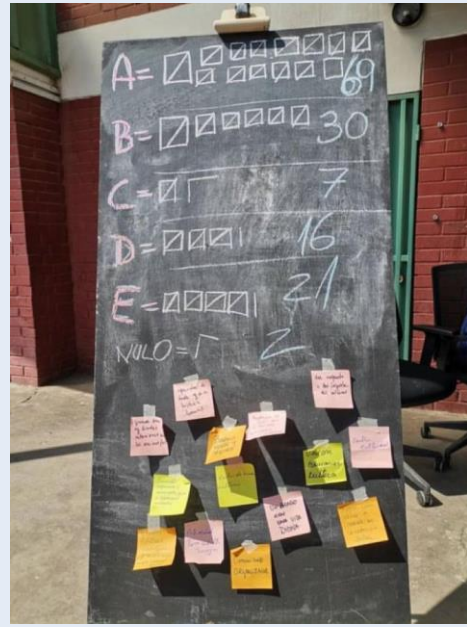
MIL
MILLONES





Devolución síntesis diagnóstica





LEYENDA:

**POLÍGONO
BARRIO NUEVA GUANACO**



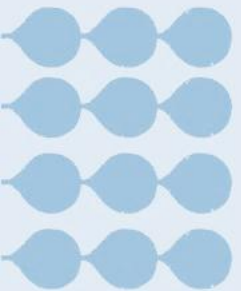
SIMBOLOGÍA LINEAMIENTOS PGO:

- 1 FORTALECER RED DE EJES ESTRUCTURANTES
- 2.1 MEJORAMIENTO CONECTIVIDAD Y ACCESIBILIDAD INTERNA BARRIAL
- 2.1 MEJORAMIENTO CONECTIVIDAD Y ACCESIBILIDAD ENTORNO BARRIAL
- 3 POTENCIAR Y FORTALECER CENTRO CÍMICO BARRIAL
- 4 REVITALIZAR Y POTENCIAR RED DE ÁREAS VERDES

SIMBOLOGÍA LINEAMIENTOS PGS:

- 1 FORTALECIMIENTO DE REDES ESTRUCTURANTES SOCIALES Y ORGANIZACIONALES
 - 1.1 Fortalecimiento de dirigentes/as a través de capacitaciones lideradas por CVD
 - 1.2 Plan de Fortalecimiento y empoderamiento femenino
- 2 FORTALECIMIENTO DE LA ACCESIBILIDAD Y BUEN USO DE EQUIPAMIENTOS Y EP
 - 2.1 Promoción de actividades y talleres e iniciativas deportivas
 - 2.2 Robustecimiento del Plan de Intervención de Voluntariado U. de Chile
- 3 RECUPERACIÓN HISTORIA E IDENTIDAD BARRIAL
 - 3.1 Recuperación Participativa de muros ciegos, señalética y escenario barrial
 - 3.2 Proyecto audiovisual de la Memoria e historia del Barrio/podcast
- 4 RECUPERACIÓN PARTICIPATIVA MEDIOAMBIENTAL
 - 4.1 Proyecto Recuperación participativa con temática medioambiental, sitios colindantes a multicancha.

Intervención PRB / Barrio El Olivo



\$2.500.000

Proyecto “El Olivo es Nuestro”
Categoría Apropriación y Uso del Espacio Público

Intervención PRB / Barrio El Olivo



Intervención PRB / Barrio El Olivo



PGO

\$2.500.000



Intervención PRB / Barrio El Olivo



M\$2.000.000

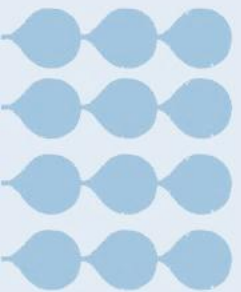


Proyecto

“Jardín Infantil Bartolomé Flores”

Inversión

M\$ 2.000.000



Regeneración de Conjuntos Habitacionales



El Programa tiene como objetivo regenerar conjuntos de vivienda social cuyo estándar y configuración urbana/habitacional presenta accesibilidades, vialidades, áreas verdes y equipamientos insuficientes, deteriorados o irrecuperables, organizaciones comunitarias y relaciones vecinales debilitadas y deficiencias en torno a la superficie y habitabilidad de las viviendas.

Las acciones incluyen rehabilitación y construcción de nuevas viviendas, así como ejecución de obras Urbanas y de equipamiento, junto con un Plan de Gestión Social para trabajar la Convivencia Vecinal, la Participación y Organización Comunitaria.



MARCO GENERAL POLÍTICA PÚBLICA

INTEGRACIÓN SOCIAL URBANA
PARTICIPACIÓN INTERSECTORIAL
ENFOQUE INTEGRADO
ZONAS DE INVERSIÓN PÚBLICA PRIORITARIA
INCENTIVOS O SUBSIDIOS ESPECIALES
PARTICIPACIÓN ACTIVA

PLANES Y PROYECTOS URBANOS DE
REMODELACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA
ZONAS DE INVERSIÓN PÚBLICA PRIORITARIA
ESTÁNDARES URBANOS
ACTIVA PARTICIPACIÓN

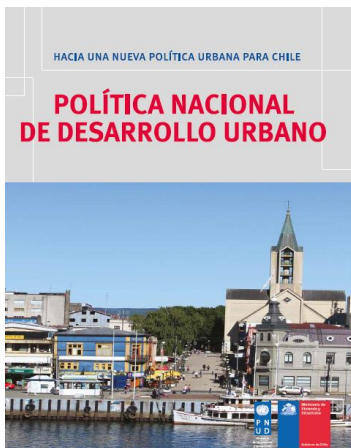
PRIORIDAD A LA REGENERACIÓN URBANA
MEJORA DE BARRIOS MARGINALES
EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS DE
CALIDAD
ENFOQUES INTEGRADOS Y
PARTICIPATIVOS

ZONAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL
ZONAS DE INVERSIÓN PÚBLICA PRIORITARIA
(ZIPP)

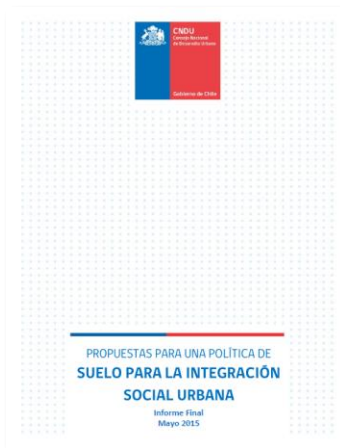
MEDIDAS “AGENDA URBANA CORTA”
REGENERACIÓN URBANA DE BARRIOS
DETERIORADOS
MICRODENSIFICACIÓN A TRAVÉS DE
PEQUEÑOS CONDOMINIOS

ABORDAR LA ESCALA BARRIAL
GENERAR “CORAZONES DE BARRIO”
PROMOVER LA MICRODENSIFICACIÓN
AVANZAR EN LA CREACIÓN DE MÁS Y
MEJORES HERRAMIENTAS PARA LA
REGENERACIÓN URBANA

LEY DE REGENERACIÓN URBANA
BARRIO DE 15 MINUTOS
PLAN MAESTRO DE REGENERACIÓN
ARRIENDO ASEQUIBLE
ESTRUCTURA MIXTA DE GOBERNANZA



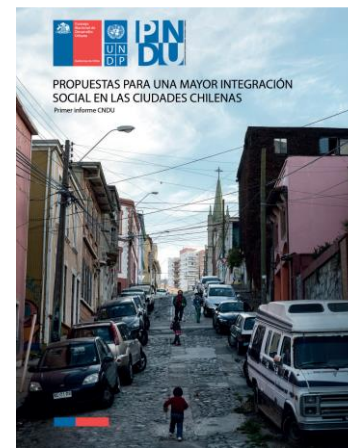
PNDU
2013



CNDU
2015



ONU HÁBITAT III
2016



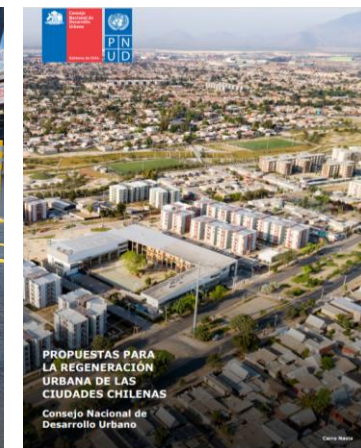
CNDU
2019



CNDU
2020



CNDU
2020



CNDU
2021

+ LEY 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

+ NUEVA LEY DE COPROPIEDAD

+ ZONAS DE INTERÉS PÚBLICO

FASES DEL PROGRAMA



1 Inserción y Diagnóstico

APLICACIÓN DE CENSO
MAPA DE ACTORES
COMITÉ DE REGENERACIÓN
DIAGNÓSTICO SOCIO URBANO,
HABITACIONAL Y JURÍDICO
DEFINICIÓN DIRECTRICES PARA PMR
(DIAG. INTEGRADO)



2 Plan Maestro

PRIORIZACIÓN, DISEÑO DE
ESTRATEGIA E IMAGEN OBJETIVO
(MESAS DE TRABAJO)
PLANES DE GESTIÓN
FINANCIAMIENTO Y ETAPAS



3 Implementación

▶ ADQUISICIÓN DE INMUEBLES
▶ MOVILIDAD HABITACIONAL
DISEÑO DE INICIATIVAS
EJECUCIÓN DE PLANES



4 Evaluación y Cierre

EVALUACIÓN DE RESULTADOS
APRENDIZAJES Y DESAFÍOS
CIERRE DE IMPLEMENTACIÓN DEL
PMR
AGENDA FUTURA

Comunicación + Participación + Multisectorialidad

FINANCIAMIENTO

SUBT. 31

DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRAS URBANAS
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

ARRASTRE 2024 - 20 PROYECTOS - M\$ 14.483.165
NUEVOS 2024 - M\$ 3.348.469

SUBT. 33

D.S. N° 49
D.S. N°27

OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO MINVU /
FUENTES DE FINANCIAMIENTO REGIONALES

Cobertura del Programa

20 **09** **16** **19.317** **65.860**
Conjuntos Regiones Comunas Viviendas Habitantes

Región de Antofagasta

- 1 Jorge Alessandri / Antofagasta

Región de Coquimbo

- 2 Baquedano / Coquimbo

Región de Valparaíso

- 3 Brisas del Mar - Nuevo Horizonte / Viña del Mar
- 4 San Agustín / Puchuncavi
- 5 Villa Arauco / Viña del Mar

Región de O'Higgins

- 14 Vicuña Mackenna / Rancagua
- 15 Baltazar Castro / Rancagua

Región del Maule

- 16 Las Américas / Talca

Región del Bío-Bío

- 17 Michaihue 600 / Michaihue 716 Estrella de Michaihue / San Pedro de la Paz
- 18 Ribera Norte / Concepción

Región de la Araucanía

- 19 Los Córdobes Villa Andina / Temuco Villa el Salitre

Región de Los Ríos

- 20 Los Alcaldes - San Pedro / Valdivia

Región Metropolitana

Quilicura

- 6 Parinacota

San Joaquín

- 7 La Legua

Macul

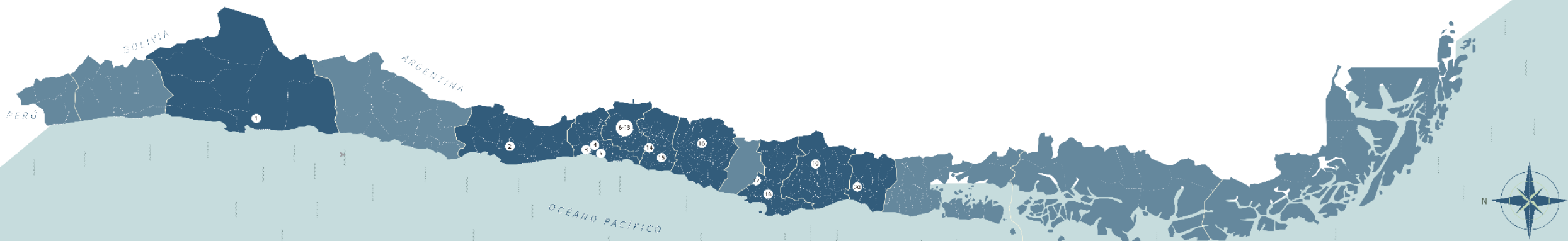
- 8 Santa Julia

La Pintana

- 9 Nacimiento

Puente Alto

- 10 Francisco Coloane
- 11 Volcán II
- 12 Volcán III
- 13 Marta Brunet





Plano Ubicación Conjunto Jorge Alessandri



CNT Jorge Alessandri

Jorge Alessandri

Proyecto en Ejecución

CNT / DS 49

Conjunto de Viviendas
Cabida Total: 299 Viv

Block A: 05 pisos

Block B : 05 pisos

Block C: 11 pisos



1 Plaza Central

2 Multicancha




3 09 Locales Comerciales



171 Estacionamientos:

- 150 para la Copropiedad
- 14 De Visita
- 07 para locales comerciales



01	Jorge Alessandri	Antofagasta	  
		Región de Antofagasta	
Programa que selecciona	Regeneración de condominios sociales (2016) Rex. que incorpora el territorio al D.S.N°18 / Interno OFPA N°4 2024 DDU		
Resolución de Selección	Res. Ex N° 1422 del 03.03.2016		
Resolución Plan Maestro	Res. Ex N° 128 del 27.02.2018		
Estrategia de intervención	Reconstrucción		
Fase del programa	3 – Implementación del Plan Maestro (Cierre del programa al 2025)		
CUADRO COMPARATIVO DEL CONJUNTO ORIGINAL V/S EL REGENERADO			
Estado Original Conjunto		Estado Regenerado del Conjunto	
Año de construcción	1987	Año de construcción	2022-2024
Hectareas	1,2 Ha	Hectáreas	1,2 Ha
Tipología viviendas	Colectiva	Tipología viviendas	Colectiva
N° viviendas Originales	256 Deptos	N° nuevas viviendas	Total de 299 departamentos regenerados.
N° personas	1.024	N° personas	1.196
Sup. Viv. original	35,76m2	Sup. Nuevas Viv.	62 m2
N° viv. adquiridas	256 Deptos	N° Propietarios original (% radicación)	70% conjunto original (179 familias)
N° viv. Demolidas	100% (256 Deptos)	N° Nuevas Familias	40% conjunto regenerado (120 familias)

01

Jorge Alessandri

Antofagasta

Región de Antofagasta



Programa de
**Regeneración
de Conjuntos
Habitacionales**



ACCIONES 2024-2026

GESTIONES NECESARIAS

1. Entrega Proyecto Habitacional Jorge Alessandri, primera semana de Agosto 2024 (299 viviendas)

Proyecto cuenta con 179 familias originales del conjunto y 120 familias nuevas que corresponden a 05 comités de la región. Actualmente cuenta con un 98% de avance de obra física.

2. Convenio de Transferencia PRCH

Objetivo: Fortalecer el rol del comité de administración, para el buen uso de los bienes comunes y trabajar los aspectos vinculados a la convivencia vecinal, dada la experiencia regional con otros conjuntos.

Ejecuta: SERVIU Antofagasta

Monto: M\$ 109.160

Inicio: agosto 2024

Duración: 18 meses

3. Cierre del Programa al 2025

Se proyecta el cierre del programa al 2025 con el fortalecimiento del Comité de Administración del conjunto.

(1). Hito Comunicacional para entrega de Conjunto

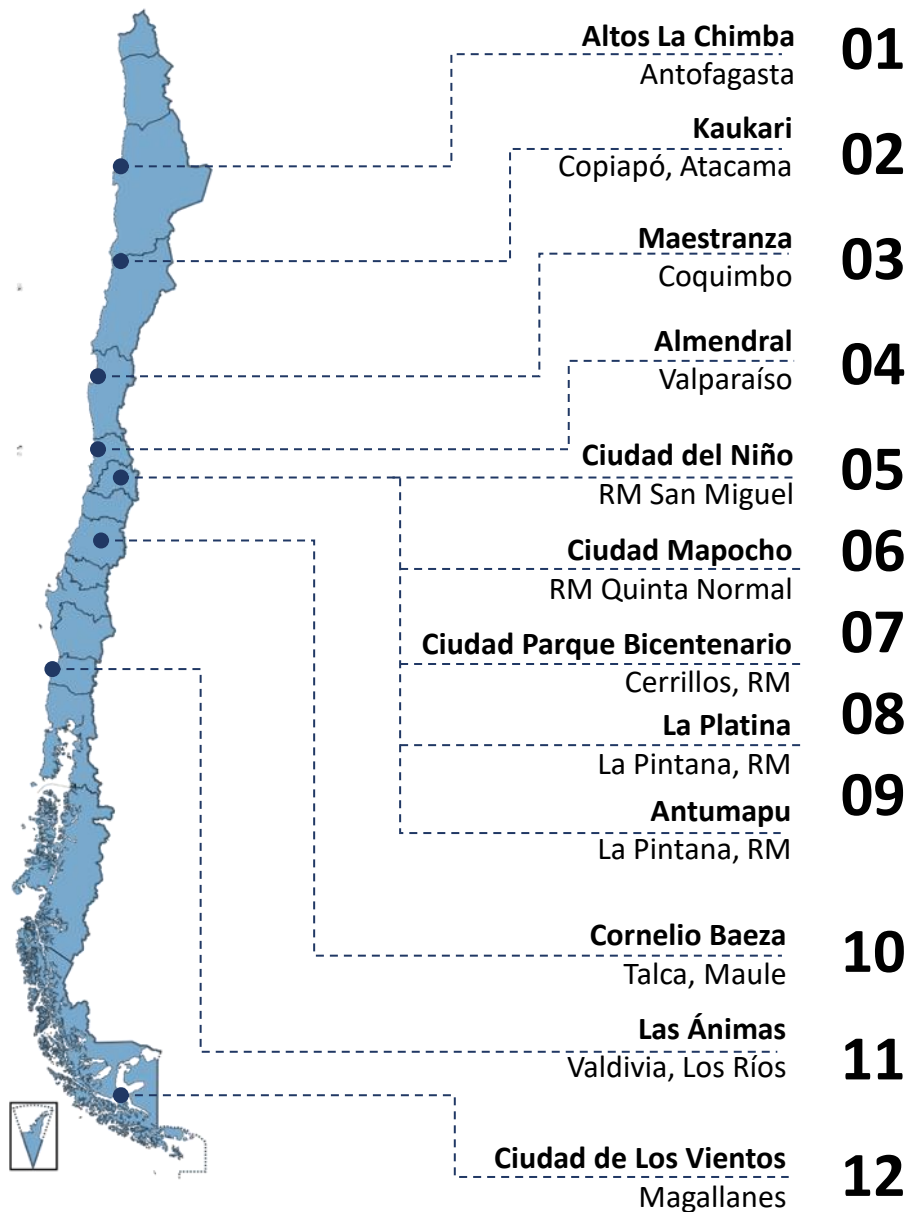
En coordinación con SEREMI / SERVIU Antofagasta gestión de hito de entrega.

(2). Coordinación y gestión entre SEREMI – SERVIU para tramitar e implementar el convenio de transferencia PRCH

En desarrollo gestión del Convenio de Transferencia de recursos desde SEREMI a SERVIU para contar con equipo profesional de dedicación exclusiva para el programa en el territorio.

Planes Urbano Habitacionales





PROYECTOS CIUDAD JUSTA

Equipamientos en desarrollo

Jardín Infantil	Colegios	Salud	Cultura	Centros de cuidados	Seguridad	Justicia	Deportes	Otros	TOTAL
Alto La Chimba (1) Ciudad de los Vientos (2) Ciudad Parque Bicentenario (2) Antumapu (1)	Alto La Chimba (1) Ciudad de los Vientos (1)	Alto La Chimba (3) Ciudad de los Vientos (1) Antumapu (3) Ciudad Parque Bicentenario (3) La Platina (7)		Alto La Chimba (1) Las Animas (1)	Las Animas (1) Cornelio Baeza (1) Ciudad Parque Bicentenario (1)	Alto La Chimba (1) Ferronor (1) Ciudad Parque Bicentenario(1)	Ciudad Parque Bicentenario (1)	Las Animas (1)	

En desarrollo



Oportunidades



Altos la Chimba (1) Ferronor (1) Kaukari (1) Ciudad del Niño (1) Ciudad Mapocho (1) Cornelio Baeza (1) Las Animas (1)	Alto La Chimba (1) La Platina (1) Ciudad Parque Bicentenario (1)	Ciudad Mapocho (1) Ciudad del Niño (1) Altos La Chimba (2)	Kaukari (1) Ferronor (1) Almendral (1) Ciudad del Niño (1) Ciudad Mapocho (1) Cornelio Baeza (1) Ciudad Parque (1)	Ciudad del Niño (1) Cornelio Baeza (1) Almendral (1)	Altos la Chimba (1) La Platina (2) Ciudad Parque Bicentenario (1)			Ciudad Mapocho (1) Kaukari (1) Almendral (1)	
---	--	--	--	--	---	--	--	--	--

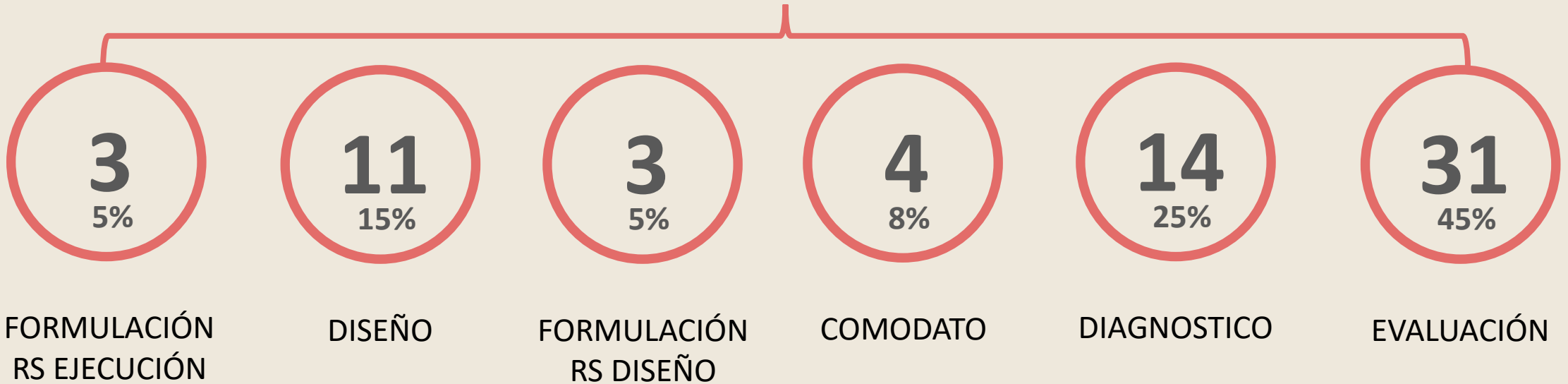
PROYECTOS CIUDAD JUSTA

Equipamientos en desarrollo (con avance)



EQUIPAMIENTOS EN GESTIÓN

40 há totales



Maestranza, Coquimbo



14,1 Hás.



2.200

Viviendas Proyectadas



2,5 hás de Parques
Centro Cultural, Jardín
infantil, Registro Civil



Maestranza - Coquimbo

Parque + Centro de equipamiento

CONSTRUYENDO
**Ciudades
Justas**



Ciudad Mapocho, Quinta Normal

CONSTRUYENDO
**Ciudades
Justas**



14,1 Hás.



1.300
Viviendas Proyectadas



4 hás de Parques
Rescate Patrimonial

Ciudad Mapocho, Quinta Normal

Mercado Matucana

CONSTRUYENDO
Ciudades
Justas



Ciudad Mapocho, Quinta Normal



TIPO DE EQUIPAMIENTOS	INSTITUCIÓN	COMPROMETIDO / OPORTUNIDAD	SUPERFICIE TERRENO
1.CESFAM	Sub Redes Asistenciales	Oportunidad	5.000 m2
2.Centro Cultural	Sub del Patrimonio Cultural	Oportunidad	2.500 m2
3.Jardín Infantil	Sub Ed Parvularia	Oportunidad	1.500 m2
4.Centro de Servicios	MINVU	Oportunidad	7.500 m2

Ciudad Mapocho - Quinta Normal



	Caso	Proyecto	según Discurso pre-	Unidad	Cantidad	Instituci	Hito Presidencia
1	CIUDAD MAPOCHO	Vivienda DS49 (lote cartoneros)	Vivienda	unidad DS49	300	MINVU	Inicio 2ºsem 2025
2	CIUDAD MAPOCHO	Vivienda DS19 (unilever)	Vivienda B	unidad DS19	322	MINVU	Inicio 1ºsem 2026
3	CIUDAD MAPOCHO	Vivienda AP (unilever)	Vivienda B	Unidad AP	700	DESARROLI	por definir

Reflexiones finales

- *La Ciudad Construida: Recuperación y Regeneración Urbana.*
- *Cambio Climático y Resiliencia Local.*
- *Redes de Cuidados y Abordaje Comunitario.*
- *Seguridad y Recuperación de la Confianza.*
- *Migración: Inclusión y Reconocimiento.*
- *Informalidad y Transformación de Asentamientos Precarizados.*
- *Empleo y Desarrollo Económico Local.*



CONSTRUYENDO **Ciudades** **Justas**