



CONSTRUYENDO  
**Ciudades**  
***Justas***

[Caluga o menta](#) [Menti](#)

-¿El video es un reflejo de la realidad actual?

-¿Por qué crees que ocurre esto?



CONSTRUYENDO  
**Ciudades**  
**Justas**

# Instrumentos de Gestión



## Instrumentos de gestión

- ✓ De inversión: Glosa 02, subtítulo 31
- ✓ De proyectos, obras y su financiamiento
  - Proyectos: Glosa 3k y 3q
  - Público/privada: Glosa 7
  - Pública: Glosa 14
- ✓ Desarrollo País (FOINSA): Maestranza y Quinta Normal.

# Focalizar: Congregar las herramientas ministeriales



# IDUS

- ✓ Acuerdo MIDESO – Hacienda - Minvu
- ✓ Focalización y diagnóstico
- ✓ Aplicado en inicios de Barrios 2022
- ✓ Urbano, social y habitacional



# ZIP

- ✓ Acuerdo MIDESO – Hacienda - Minvu
- ✓ Focalización y diagnóstico
- ✓ Aplicado a 6 casos piloto
- ✓ Urbano, social y habitacional





# PLANES MAESTROS EN ZONAS DE INTERÉS PÚBLICO

6 CASOS  
PILOTO

13.712  
VIVIENDAS

32.983  
HABITANTES



## CASOS PILOTO Y MONTOS CONSULTORÍAS

- ✓ ESTUDIOS DIAGNÓSTICO Y PLAN MAESTRO
- ✓ Duración: 9 Meses
- ✓ Montos: MM\$ 221-258

| Región                    | Nombre ZIP              | Comuna     | Código BIP | Monto (M) |
|---------------------------|-------------------------|------------|------------|-----------|
| <b>Arica y Parinacota</b> | Río San José            | Arica      | 40053744-0 | \$221.079 |
| <b>Valparaíso</b>         | El Almendral            | Valparaíso | 40058804-0 | \$252.235 |
| <b>Biobío</b>             | Arenal                  | Talcahuano | 40053368-0 | \$241.255 |
| <b>Araucanía</b>          | Labranza                | Temuco     | 40058935-0 | \$230.481 |
| <b>Los Lagos</b>          | Ovejería                | Osorno     | 40058783-0 | \$254.584 |
| <b>Aysén</b>              | Integración Norte - Sur | Coyhaique  | 40059220-0 | \$258.055 |

# Objetivos

- 1** PROPUESTA DE METODOLOGÍA A PARTIR DE UNA VISIÓN TERRITORIAL v/s PROYECTO



- 2** OPTIMIZAR LOS RECURSOS PROFESIONALES ASOCIADOS A LA EVALUACIÓN DE LOS PROYECTOS

**RS** Plan Maestro +  
**RS** por cada diseño  
(6 o más)

1 RS Plan Maestro +  
Diseños

- 3** REDUCIR LOS TIEMPOS DE EVALUACIÓN Y TRAMITACIÓN DE LAS INICIATIVAS URBANAS Y HABITACIONALES

- Reducción de aproximadamente 1 año de trabajo.
- Optimización de recursos MINVU en trabajo profesionales



# Participación Social

## 1 Diagnóstico

### Definición de mapa de Actores

- Municipales
- Sectoriales
- Organizaciones Sociales y deportivas
- Agrupaciones temáticas

### Conformación de Mesa de Gobernanza

- Acuerdos
- Avances
- Convocatorias
- Definición de objetivos

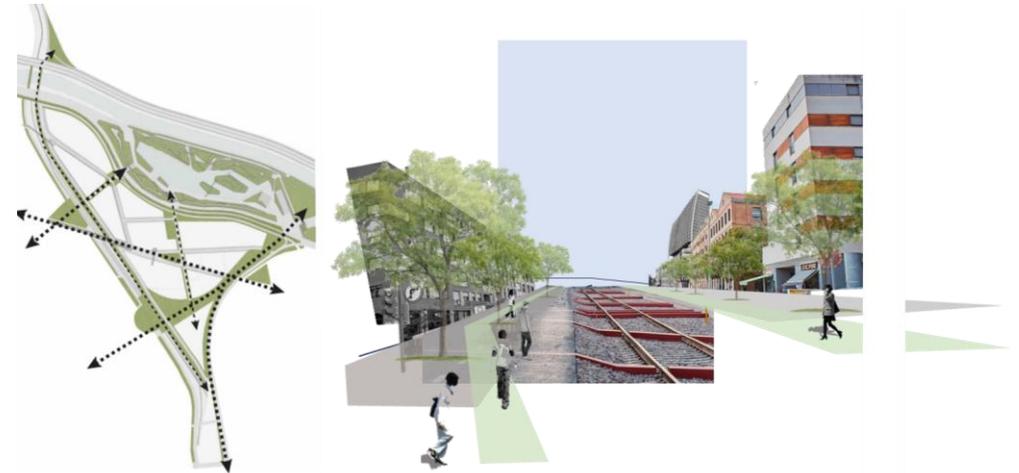
### Levantamiento Información

- Talleres de trabajo
- Encuestas de percepción
- Recorridos barriales

## 2 FODA

Talleres de diagnóstico y aplicación de **FODA participativo**.

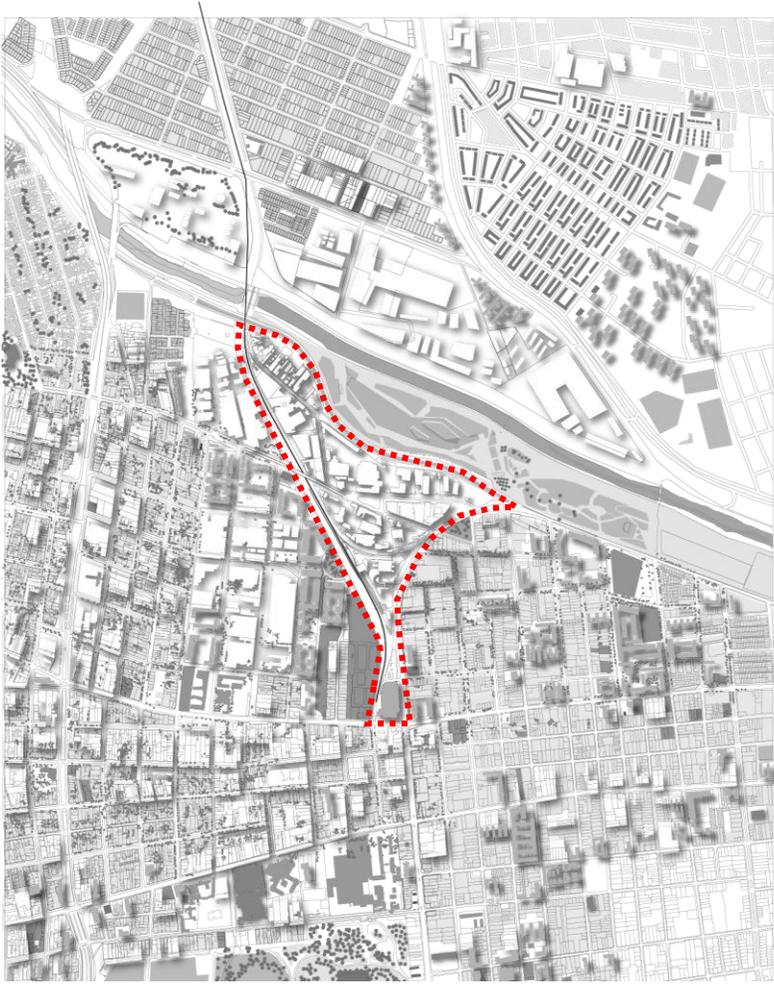
Se mostrará a la comunidad los resultados del análisis urbano y social, el análisis FODA, a través de un taller de participación, en donde se recogerán las observaciones al diagnóstico y se firmará un **acuerdo de diagnóstico territorial**.



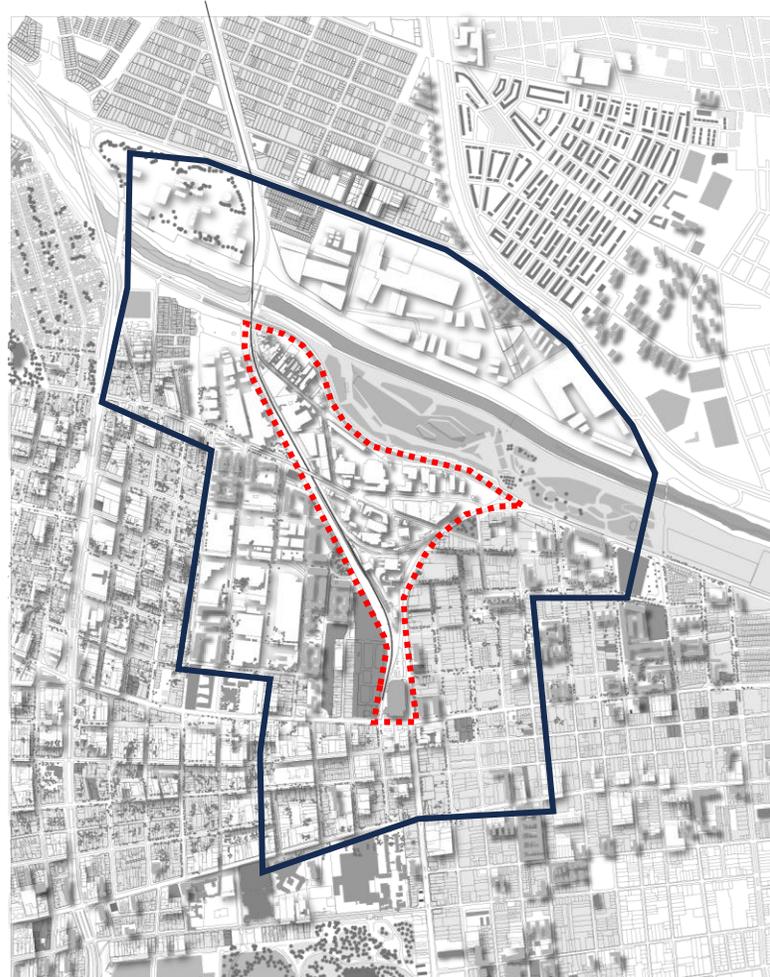
## 3 Validación Imagen Objetivo

Talleres para la validación de la imagen objetivo y cartera de proyectos.

# Definición escalas de análisis



Polígono Intervención



Área de Influencia



Área de estudio

# Elaboración de Diagnóstico Territorial Integrado

Diagnóstico Territorial y Urbano integrado (6 meses)

DIMENSIONES DEL ANÁLISIS DIAGNÓSTICO

PRODUCTO ESPECÍFICO QUE SE SINTETIZA EN EL INFORME DE DIAGNÓSTICO INTEGRADO

Contexto

Movilidad

Medio Ambiente

Forma Urbana

Identidad local

Espacio Público y Mixtura de usos

Hábitat residencial

- **Análisis general** del polígono de estudio en relación al área escala metropolitana, inter comunal, comunal o local (barrial) según corresponda, considerando:
- **Aspectos técnicos:** factibilidad de dotación de red de alcantarillado y agua potable; electricidad, gas, drenaje, entre otros, para el polígono de estudio; nivel de dotación de transporte público en torno al polígono de estudio; zonificación y condiciones normativas que aplican en el polígono de estudio y su entorno inmediato, indicando existencia de afectaciones.
- **Aspectos físico-funcionales:** Relación de accesibilidad del polígono de estudio en torno a centralidades urbanas (empleo, actividad económica, servicios); relación de accesibilidad del polígono de estudio en torno a equipamientos y servicios; relación de accesibilidad del polígono en torno a espacios públicos; presencia de barreras físicas y/o accidentes geográficos en torno o en el polígono de estudio; presencia de iniciativas multisectoriales en torno al polígono de estudio.
- **Aspectos socio-demográficos:** caracterización social de la población en torno y/o del polígono de estudio; estrato socio económico, composición étnica, composición familiar, nivel de educación, empleabilidad y tipo de ocupación, nacionalidad; índice de dependencia, análisis y caracterización de actores principales y gobernanza relacionada a la gestión del Plan; caracterización del déficit habitacional en el área.
- **Aspectos ambientales:** Análisis y caracterización del polígono de estudio en relación al Clima local y geográfico, presencia de ecosistemas, situación de riesgos de desastres y condiciones topográficas.

- Análisis de la jerarquía y red vial en relación y/o del polígono de estudio (accesibilidad y conectividad).
- Análisis cualitativo de la red vial y de aceras en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis de suministro y dotación de transporte público en torno al polígono de estudio.
- Análisis y caracterización de sistemas de transporte y tipos de movilidad existentes con relación al polígono de estudio (vehicular, peatonal, ciclistica).

- Análisis de la infraestructura verde urbana en la escala de la cuenca en relación con el polígono de estudio.
- Análisis de los espacios verdes urbanos, considerando caracterización cuantitativa y cualitativa en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis del Polígono de estudio en relación a condiciones geográficas, climáticas y geomorfológicas (topografía, subsuelo).
- Análisis de fuentes de contaminación, focos contaminantes, microbasurales, en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis de las amenazas de tipo hidrometeorológico y de riesgo de desastres en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis del sistema de escurrimiento de aguas lluvias y drenaje urbano en relación con/del polígono de estudio.
- Catastro y caracterización de iniciativas ecológicas (reciclaje, tratamiento de residuos) en relación con/del Polígono de estudio.

- Análisis de estructura urbana (ejes, centralidades, sub centralidades y zonas homogéneas) en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis de la estructura y morfología predial y de manzanas del área cercana en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis de régimen de propiedad legal de los predios del polígono de estudio (estudio de títulos y situación legal) sujetos a intervención.
- Análisis de las tipologías morfológicas y densidades del área en relación con/del polígono de estudio.

- Análisis y caracterización de la imagen urbana en relación con/del polígono de estudio: tipos de materialidad, tipos de fachada, tipo de vegetación, tipos de veredas, retranqueos, perfiles de calle y pasajes tipo, presencia de atractivos urbanos e hitos arquitectónicos de valor cultural y patrimonial, tangibles e intangibles.
- Análisis y caracterización de elementos y usos, y actividades de tipo identitario presentes en el territorio del polígono de estudio: ferias libres, comedores comunitarios, oficios, iniciativas comunitarias, animitas, murales, procesiones, cultos, entre otros.
- Análisis y caracterización de elementos formales asociados al clima y geografía local: uso de mamposterías o materiales de la zona, tipologías vernáculas, terrazas, vegetación, entre otros.
- Análisis y caracterización de la economía local y actividad productiva con relación/del polígono de estudio.
- Identificación de hallazgos arqueológicos.
- Identificación de inmuebles de patrimonio histórico o declarado.

- Análisis y caracterización cuantitativa y cualitativa de los espacios públicos en relación con/del polígono de estudio, considerando su estructura y red a nivel urbano.
- Caracterización de la seguridad a nivel del espacio público relacionado con/del polígono de estudio, identificando puntos o zonas críticas del área.
- Análisis y caracterización del equipamiento urbano en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis y caracterización de los usos de suelo y mixtura funcional del programa urbano a nivel predial en relación con/del polígono de estudio.

- Análisis y caracterización cuantitativa y cualitativa de la Vivienda en relación con/del polígono de estudio indicando tipología habitacional, modo de ocupación, estado de conservación y materialidad predominante.
- Análisis y caracterización del allegamiento y hacinamiento en la vivienda en relación con/del polígono de estudio.
- Caracterización social y organizacional de los habitantes del entorno en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis y caracterización cuantitativa y cualitativa del equipamiento urbano en relación con/del polígono de estudio.
- Análisis y caracterización cuantitativa y cualitativa del equipamiento y bienes comunitarios en relación con/del polígono de estudio,
- Análisis de la demanda de vivienda existente en términos de composición familiar, tipología y tenencia asociada en relación con/del polígono de estudio.

- **Capítulo de Informe que da cuenta de las potencialidades y limitaciones del polígono de estudio como pieza urbana en relación a las diferentes escalas de análisis según corresponda cada caso.** Se deben considerar antecedentes generales respecto a: aspectos técnicos de la urbanización, aspectos físicos y funcionales, aspectos socio demográficos y aspectos ambientales como mínimo.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis espacial, levantamiento de indicadores geoespaciales, análisis de estudios y otras fuentes secundarias, levantamientos, y catastros en terreno.
- **Verificables:** Cartografías de síntesis, Indicadores aplicados, gráficos de estadísticas, catastro fotográfico, cuadros de resumen, matriz síntesis de problemáticas y oportunidades.

- **Capítulo de Informe que da cuenta de las condiciones de accesibilidad, movilidad y conectividad inclusiva en torno a servicios, espacios públicos con énfasis en un viaje activo y seguro para todas las personas.** Debe caracterizar cuantitativa y cualitativamente la red vial y peatonal del área en relación al polígono de estudio, considerando los diferentes tipos de movilidad, en relación a la escala que corresponda.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis espacial, levantamiento de indicadores ambientales, análisis de estudios y otras fuentes secundarias, levantamientos y catastros en terreno.
- **Verificables:** Cartografías de síntesis, Indicadores aplicados, gráficos de estadísticas, catastro fotográfico, cuadros de síntesis de problemáticas y oportunidades.

- **Capítulo de Informe que da cuenta de las condiciones geográficas, de infraestructura verde y de vulnerabilidad climática que presenta el polígono de estudio y su contexto, con un enfoque de resiliencia y adaptación.** Debe dar cuenta de la relación del polígono con la cuenca, condiciones geomorfológicas (topográficas) y de subsuelo, condiciones de drenaje urbano; con la red de áreas verdes existentes; y con zonas contaminadas y/o zonas de RDD.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis espacial, levantamiento de indicadores de conectividad y accesibilidad, análisis de estudios y otras fuentes secundarias, levantamientos y catastros en terreno, encuestas de percepción.
- **Verificables:** Cartografías, Indicadores, gráficos de estadísticas, catastro fotográfico, cuadros de resumen, matriz síntesis de problemáticas y oportunidades.

- **Capítulo de informe que da cuenta de las condiciones morfológicas, de estructura urbana y régimen predial (propiedad legal) del Polígono de estudio, en relación a su contexto.** Debe dar cuenta del tipo de estructura urbana, entendiendo ejes relevantes, zonas homogéneas, tipologías de manzana, tipologías prediales, tipologías edificatorias y densidades asociadas y como esto incide en la vida urbana de las personas.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis espacial y morfológico, levantamientos y catastros en terreno, perfiles de calle y edificación.
- **Verificables:** Cartografías, catastro predial, catastro fotográfico, estudio títulos y situación legal, cuadros de resumen, matriz síntesis de problemáticas y oportunidades.

- **Capítulo de Informe que da cuenta del carácter local, identitario y patrimonial local en relación con/del polígono de estudio.** Debe dar cuenta de aspectos tangibles, intangibles, de actividades, usos y elementos formales que caracterizan la imagen y paisaje urbano en torno y en el polígono de estudio. Así también el patrimonio material y vernacular del área.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis espacial, morfológico y material-tipológico, levantamientos y catastros en terreno.
- **Verificables:** Cartografías, catastro fotográfico, matriz síntesis de problemáticas y oportunidades.

- **Capítulo de Informe que da cuenta del la calidad y cantidad de los espacios públicos, su estado, funcionalidad y seguridad, así como de la estructura de usos y mixtura funcional (programática) del área y/o del polígono, considerando como estas actividades inciden en la vida urbana de las personas.** Debe considerar la caracterización y evaluación de los espacios y usos dominantes en relación a su contexto.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis cuantitativo y cualitativo, tipológico, levantamientos y catastros en terreno, perfiles de calle y edificación.
- **Verificables:** Cartografías, catastro fotográfico, fichas, matriz síntesis de problemáticas y oportunidades.

- **Capítulo de Informe que da cuenta del hábitat residencial, y de equipamiento comunitario en relación con/del polígono de estudio, considerando la necesidad de un acceso seguro y diverso a la tenencia.** Debe dar cuenta de la cantidad y calidad del hábitat residencial, es decir, de la vivienda, el tipo de habitantes y sus necesidades, espacios y equipamientos comunitarios asociados, estableciendo los déficits y medidas necesarias.
- **Métodos sugeridos de análisis:** Análisis espacial, análisis estadístico, levantamientos y catastros en terreno.
- **Verificables:** Cartografías, catastro predial, catastro fotográfico, cuadros y gráficos estadísticos, fichas, problemáticas y oportunidades.

# Pequeñas Localidades

**11.000**

LOCALIDADES DE MENOS  
DE 20.000 HABITANTES

**22%**

POBLACIÓN NACIONAL  
(4.000.000 APROX.)

**1.154**

LOCALIDADES  
POTENCIALES DEL  
PROGRAMA\*

**13%**

POBLACIÓN NACIONAL  
(2.257.000)





# Objetivo

Contribuir mediante la ejecución de un Plan de Desarrollo de la Localidad a **mejorar la calidad de vida de sus habitantes y potenciar el desarrollo de localidades que presentan déficit urbano (infraestructura) y habitacional.**

# Pequeñas Localidades

**11.000**

LOCALIDADES DE MENOS  
DE 20.000 HABITANTES

**22%**

POBLACIÓN NACIONAL  
(4.000.000 APROX.)

**1.154**

LOCALIDADES  
POTENCIALES DEL  
PROGRAMA\*

**13%**

POBLACIÓN NACIONAL  
(2.257.000)



**16**

REGIONES

**94**

COMUNAS

**103**

LOCALIDADES

**83**

LOCALIDADES

**20**

SISTEMAS

**245.141**

habitantes aprox.

**5** LOCALIDADES  
PILOTO

**10** LOCALIDADES  
SELECCIÓN 2018

**10** LOCALIDADES  
SELECCIÓN 2020

**19** LOCALIDADES  
SELECCIÓN 2021

**29** LOCALIDADES  
SELECCIÓN 2022\*

**30** LOCALIDADES  
SELECCIÓN 2023\*

**20** LOCALIDADES  
SELECCIÓN 2024\*



**206**

PROYECTOS

**122**

MIL  
MILLONES

**206**

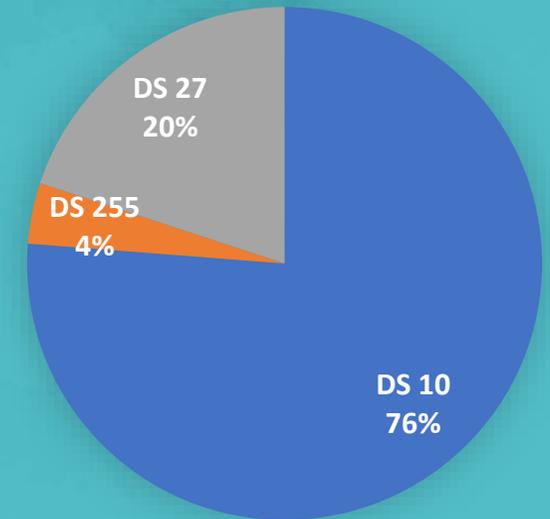
INICIATIVAS  
SECTORIALES

66%

**329**

MULTISECTORIALES

33%



HABITACIONAL

**20** INICIOS DE  
LOCALIDADES

**20** SELECCIÓN  
LOCALIDADES

**11** CIERRE  
LOCALIDADES



# Implementación y operación



A través de la elaboración de un **Plan de Desarrollo de la Localidad**, que es una propuesta de imagen objetivo a corto, mediano y largo plazo, que toma como base la vocación y el potencial de cada localidad, la coordinación y la gestión intersectorial que esta intervención involucra. Esta compuesto por:

# Región de la Araucanía – Curacautín

## CONSTRUCCIÓN MERCADO DE ABASTOS, CURACAUTÍN



Programa para  
**Pequeñas  
Localidades**

### ANTECEDENTES TÉCNICOS

**Año inicio:**

2016

**Año termino:**

2020

**Presupuesto:**

M\$ 700.000

**Equipamiento:**

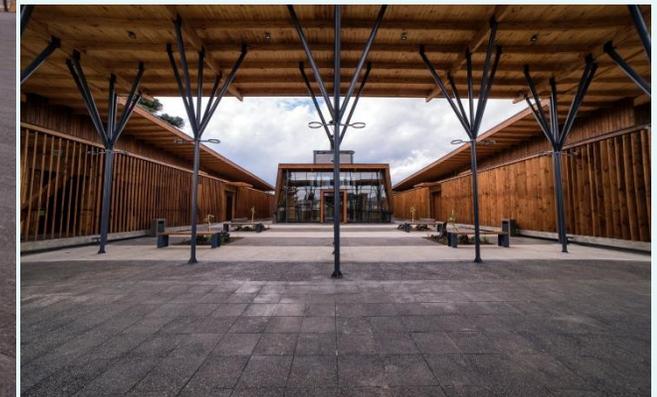
Paisajismo y equipamiento urbano.

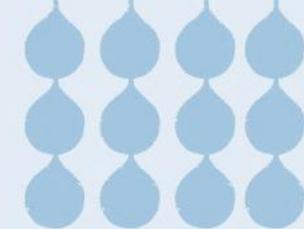
**Pavimentos:** Hormigón y madera laminada

**Tipología:** Equipamiento

**Sup. Terreno:** 1.500 m<sup>2</sup>

**Sup. Construida:** 848 m<sup>2</sup>





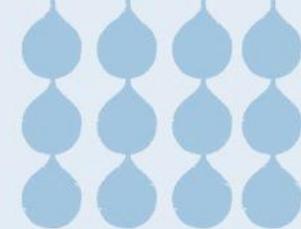
# Recuperación de Barrios





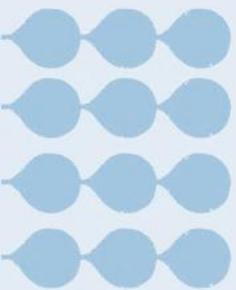
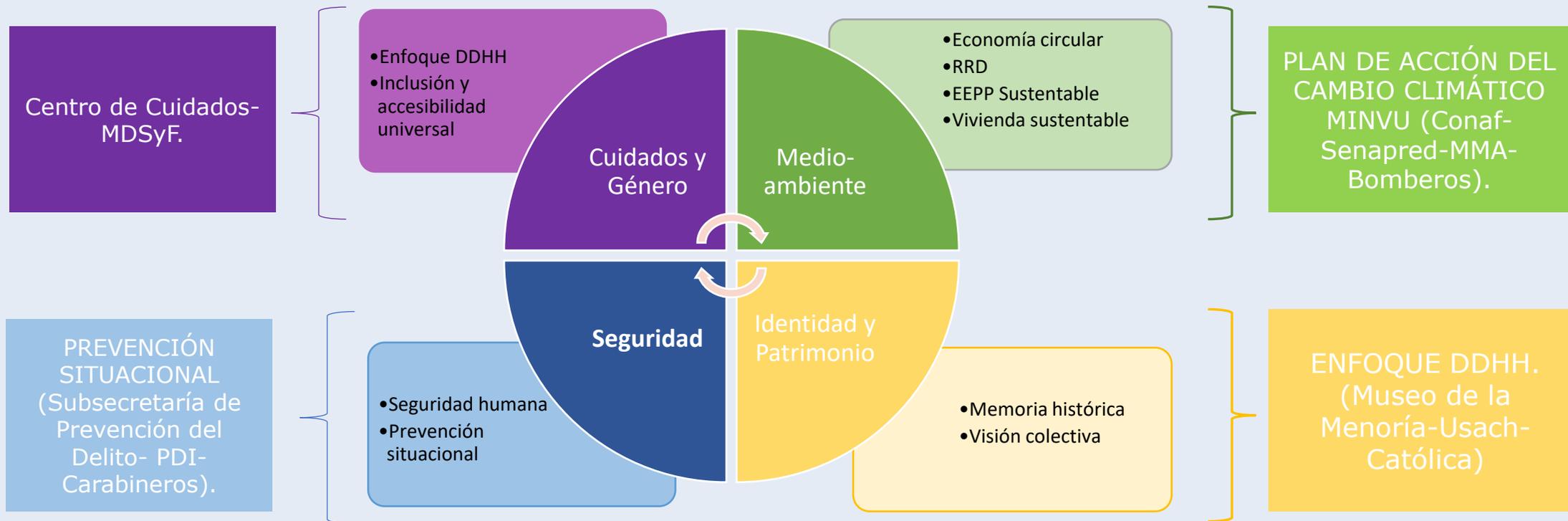
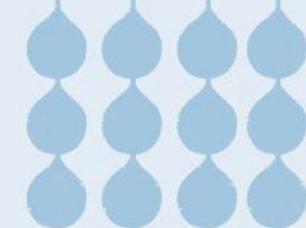
## Objetivo

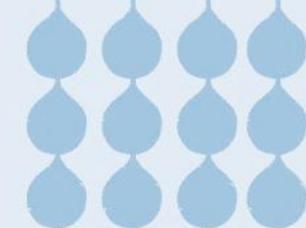
Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de **deterioro urbano y habitacional, segregación y vulnerabilidad social**, a través del mejoramiento y/o dotación de espacios públicos, equipamiento comunitario y entornos barriales, y del fortalecimiento de la participación de vecinos y vecinas.



- Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Secretarías Regionales Ministeriales
- Municipios/ Consultoras
- Barrios
- Comunidad
- Equipos barriales







**16**

REGIONES

**222**

COMUNAS

**314**

BARRIOS

**529.165**

habitantes aprox.

**37** BBARRIOS  
TERMINAR



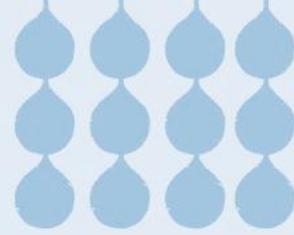
**70** BARRIOS  
INICIAR



**51** BARRIOS INICIADOS  
2022\*

**53** BARRIOS INICIADOS  
2023\*

**36** BARRIOS INICIADOS  
2024\*



2024

**68**

OBRAS  
EJECUCIÓN

**15.6**

MIL  
MILLONES

**394**

PGS

**2.4**

MIL  
MILLONES

2025

**240**

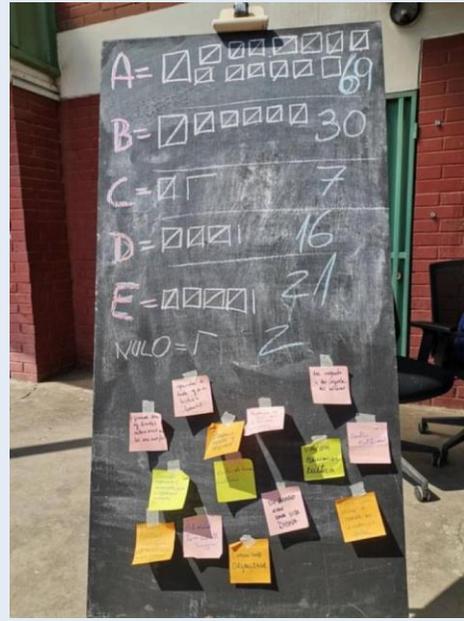
OBRAS  
EJECUCIÓN

**48.6**

MIL  
MILLONES







**LEYENDA:**

**POLÍGONO BARRIO NUEVA GUANACO**



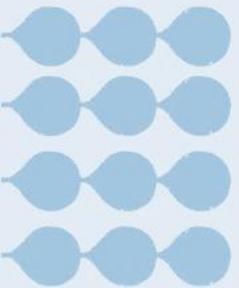
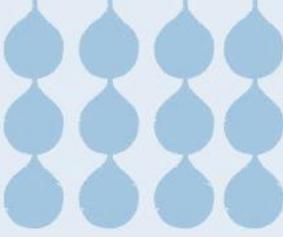
**SIMBOLOGÍA LINEAMIENTOS PGO:**

- 1 FORTALECER RED DE EJES ESTRUCTURANTES
- 2.1 MEJORAMIENTO CONECTIVIDAD Y ACCESIBILIDAD INTERNA BARRIAL
- 2.1 MEJORAMIENTO CONECTIVIDAD Y ACCESIBILIDAD ENTORNO BARRIAL
- 3 POTENCIAR Y FORTALECER CENTRO CÍMICO BARRIAL
- 4 REVITALIZAR Y POTENCIAR RED DE ÁREAS VERDES

**SIMBOLOGÍA LINEAMIENTOS PGS:**

- 1 FORTALECIMIENTO DE REDES ESTRUCTURANTES SOCIALES Y ORGANIZACIONALES
  - 1.1 Fortalecimiento de dirigentes/as a través de capacitaciones lideradas por CVD
  - 1.2 Plan de Fortalecimiento y empoderamiento femenino
- 2 FORTALECIMIENTO DE LA ACCESIBILIDAD Y BUEN USO DE EQUIPAMIENTOS Y EP
  - 2.1 Promoción de actividades y talleres e iniciativas deportivas
  - 2.2 Robustecimiento del Plan de Intervención de Voluntariado U. de Chile
- 3 RECUPERACIÓN HISTORIA E IDENTIDAD BARRIAL
  - 3.1 Recuperación Participativa de muros ciegos, señalética y escenario barrial
  - 3.2 Proyecto audiovisual de la Memoria e historia del Barrio/podcast
- 4 RECUPERACIÓN PARTICIPATIVA MEDIOAMBIENTAL
  - 4.1 Proyecto Recuperación participativa con temática medioambiental, sitios colindantes a multicancha.

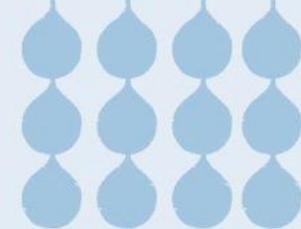
# Intervención PRB / Barrio El Olivo



\$2.500.000

Proyecto “El Olivo es Nuestro”  
Categoría Apropriación y Uso del Espacio Público

# Intervención PRB / Barrio El Olivo



# Intervención PRB / Barrio El Olivo

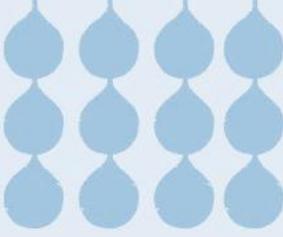


PGO

\$2.500.000



# Intervención PRB / Barrio El Olivo



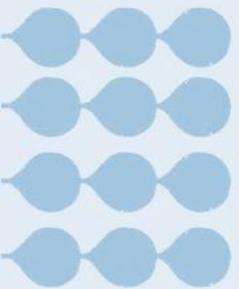
M\$2.000.000

Proyecto

“Jardín Infantil Bartolomé Flores”

Inversión

M\$ 2.000.000



# Regeneración de Conjuntos Habitacionales



El Programa tiene como objetivo regenerar conjuntos de vivienda social cuyo estándar y configuración urbana/habitacional presenta accesibilidades, vialidades, áreas verdes y equipamientos insuficientes, deteriorados o irrecuperables, organizaciones comunitarias y relaciones vecinales debilitadas y deficiencias en torno a la superficie y habitabilidad de las viviendas.

Las acciones incluyen rehabilitación y construcción de nuevas viviendas, así como ejecución de obras Urbanas y de equipamiento, junto con un Plan de Gestión Social para trabajar la Convivencia Vecinal, la Participación y Organización Comunitaria.



# MARCO GENERAL POLÍTICA PÚBLICA

INTEGRACIÓN SOCIAL URBANA  
PARTICIPACIÓN INTERSECTORIAL  
ENFOQUE INTEGRADO  
ZONAS DE INVERSIÓN PÚBLICA PRIORITARIA  
INCENTIVOS O SUBSIDIOS ESPECIALES  
PARTICIPACIÓN ACTIVA

PLANES Y PROYECTOS URBANOS DE  
REMODELACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA  
ZONAS DE INVERSIÓN PÚBLICA PRIORITARIA  
ESTÁNDARES URBANOS  
ACTIVA PARTICIPACIÓN

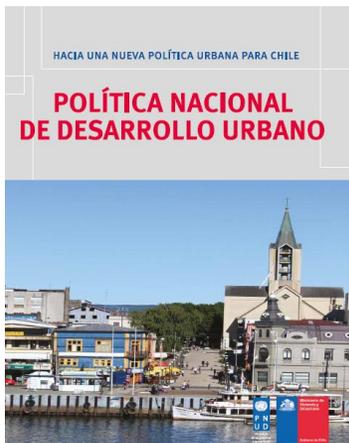
PRIORIDAD A LA REGENERACIÓN URBANA  
MEJORA DE BARRIOS MARGINALES  
EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS DE  
CALIDAD  
ENFOQUES INTEGRADOS Y  
PARTICIPATIVOS

ZONAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL  
ZONAS DE INVERSIÓN PÚBLICA PRIORITARIA  
(ZIPP)

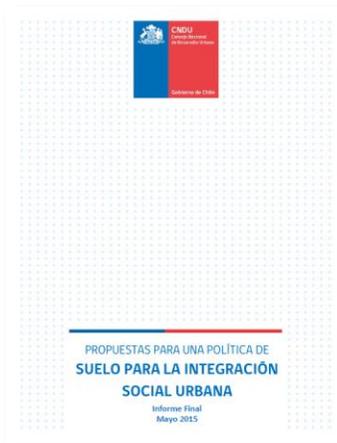
MEDIDAS “AGENDA URBANA CORTA”  
REGENERACIÓN URBANA DE BARRIOS  
DETERIORADOS  
MICRODENSIFICACIÓN A TRAVÉS DE  
PEQUEÑOS CONDOMINIOS

ABORDAR LA ESCALA BARRIAL  
GENERAR “CORAZONES DE BARRIO”  
PROMOVER LA MICRODENSIFICACIÓN  
AVANZAR EN LA CREACIÓN DE MÁS Y  
MEJORES HERRAMIENTAS PARA LA  
REGENERACIÓN URBANA

LEY DE REGENERACIÓN URBANA  
BARRIO DE 15 MINUTOS  
PLAN MAESTRO DE REGENERACIÓN  
ARRIENDO ASEQUIBLE  
ESTRUCTURA MIXTA DE GOBERNANZA



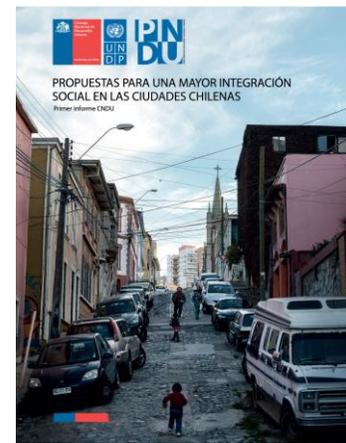
PNDU  
2013



CNDU  
2015



ONU HÁBITAT III  
2016



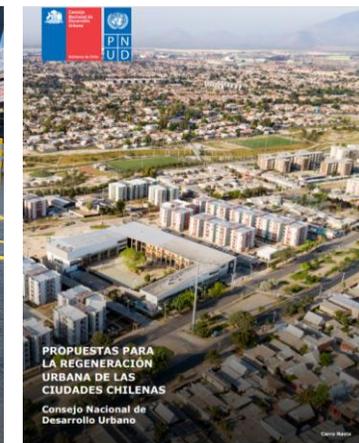
CNDU  
2019



CNDU  
2020



CNDU  
2020



CNDU  
2021

+ LEY 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

+ NUEVA LEY DE COPROPIEDAD

+ ZONAS DE INTERÉS PÚBLICO

# FASES DEL PROGRAMA



## 1 Inserción y Diagnóstico

APLICACIÓN DE CENSO  
MAPA DE ACTORES  
COMITÉ DE REGENERACIÓN  
DIAGNÓSTICO SOCIO URBANO,  
HABITACIONAL Y JURÍDICO  
DEFINICIÓN DIRECTRICES PARA PMR  
(DIAG. INTEGRADO)



## 2 Plan Maestro

PRIORIZACIÓN, DISEÑO DE  
ESTRATEGIA E IMAGEN OBJETIVO  
(MESAS DE TRABAJO)  
PLANES DE GESTIÓN  
FINANCIAMIENTO Y ETAPAS



## 3 Implementación

▶ ADQUISICIÓN DE INMUEBLES  
▶ MOVILIDAD HABITACIONAL  
DISEÑO DE INICIATIVAS  
EJECUCIÓN DE PLANES



## 4 Evaluación y Cierre

EVALUACIÓN DE RESULTADOS  
APRENDIZAJES Y DESAFÍOS  
CIERRE DE IMPLEMENTACIÓN DEL  
PMR  
AGENDA FUTURA

Comunicación + Participación + Multisectorialidad

### FINANCIAMIENTO

#### SUBT. 31

DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRAS URBANAS  
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

**ARRASTRE 2024 - 20 PROYECTOS - M\$ 14.483.165**  
**NUEVOS 2024 - M\$ 3.348.469**

#### SUBT. 33

D.S. N° 49  
D.S. N°27

OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO MINVU /  
FUENTES DE FINANCIAMIENTO REGIONALES

## Cobertura del Programa

**20**      **09**      **16**      **19.317**      **65.860**  
Conjuntos      Regiones      Comunas      Viviendas      Habitantes

### Región de Antofagasta

- 1 Jorge Alessandri / **Antofagasta**

### Región de Coquimbo

- 2 Baquedano / **Coquimbo**

### Región de Valparaíso

- 3 Brisas del Mar -  
Nuevo Horizonte / **Viña del Mar**
- 4 San Agustín / **Puchuncaví**
- 5 Villa Arauco / **Viña del Mar**

### Región de O'Higgins

- 14 Vicuña Mackenna / **Rancagua**
- 15 Baltazar Castro / **Rancagua**

### Región del Maule

- 16 Las Américas / **Talca**

### Región del Bío-Bío

- 17 Michaihue 600 / Michaihue 716  
Estrella de Michaihue / **San Pedro de la Paz**
- 18 Ribera Norte / **Concepción**

### Región de la Araucanía

- 19 Los Córdobas  
Villa Andina / **Temuco**  
Villa el Salitre

### Región de Los Ríos

- 20 Los Alcaldes - San Pedro / **Valdivia**

### Región Metropolitana

#### Quilicura

- 6 Parinacota

#### San Joaquín

- 7 La Legua

#### Macul

- 8 Santa Julia

#### La Pintana

- 9 Nacimiento

#### Puente Alto

- 10 Francisco Coloane
- 11 Volcán II
- 12 Volcán III
- 13 Marta Brunet





Plano Ubicación Conjunto Jorge Alessandri



CNT Jorge Alessandri

**Jorge Alessandri**

*Proyecto en Ejecución*

CNT / DS 49

Conjunto de Viviendas  
Cabida Total: 299 Viv

Block A: 05 pisos

Block B : 05 pisos  
Block C: 11 pisos



1 Plaza Central

2 Multicancha

3 09 Locales Comerciales



171 Estacionamientos:

- 150 para la Copropiedad
- 14 De Visita
- 07 para locales comerciales



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>01</b>   | <b>Jorge Alessandri</b>   | <b>Antofagasta</b>                      |    |
|   |   | <b>Región de Antofagasta</b>            |  |
| <b>Programa que selecciona</b>                                    | Regeneración de condominios sociales (2016)<br>Rex. que incorpora el territorio al D.S.N°18 / Interno OFPA N°4 2024 DDU |   |  |
| <b>Resolución de Selección</b>                                    | Res. Ex N° 1422 del 03.03.2016  |   |  |
| <b>Resolución Plan Maestro</b>                                    | Res. Ex N° 128 del 27.02.2018   |   |  |
| <b>Estrategia de intervención</b>                                 | Reconstrucción  |   |  |
| <b>Fase del programa</b>  | 3 – Implementación del Plan Maestro ( <b>Cierre del programa al 2025</b> )  |   |  |
| <b>CUADRO COMPARATIVO DEL CONJUNTO ORIGINAL V/S EL REGENERADO</b> |   |   |  |
| <b>Estado Original Conjunto</b>                                   |   | <b>Estado Regenerado del Conjunto</b>   |  |
| Año de construcción   | 1987  | Año de construcción                     | 2022-2024  |
| Hectareas   | 1,2 Ha  | Hectáreas                               | 1,2 Ha   |
| Tipología viviendas   | Colectiva   | Tipología viviendas                     | Colectiva  |
| N° viviendas Originales   | 256 Deptos  | N° nuevas viviendas                     | <b>Total de 299 departamentos regenerados.</b>   |
| N° personas   | 1.024   | N° personas                             | 1.196  |
| Sup. Viv. original  | 35,76m2   | Sup. Nuevas Viv.                        | 62 m2  |
| N° viv. adquiridas  | 256 Deptos  | N° Propietarios original (% radicación) | 70% conjunto original (179 familias)   |
| N° viv. Demolidas   | 100% (256 Deptos)   | N° Nuevas Familias                      | 40% conjunto regenerado (120 familias)   |

01

Jorge Alessandri

Antofagasta

Región de Antofagasta



Programa de  
**Regeneración  
de Conjuntos  
Habitacionales**



**ACCIONES 2024-2026**

**GESTIONES NECESARIAS**

**1. Entrega Proyecto Habitacional Jorge Alessandri, primera semana de Agosto 2024 (299 viviendas)**

Proyecto cuenta con 179 familias originales del conjunto y 120 familias nuevas que corresponden a 05 comités de la región. Actualmente cuenta con un 98% de avance de obra física.

**2. Convenio de Transferencia PRCH**

Objetivo: Fortalecer el rol del comité de administración, para el buen uso de los bienes comunes y trabajar los aspectos vinculados a la convivencia vecinal, dada la experiencia regional con otros conjuntos.

***Ejecuta: SERVIU Antofagasta***

Monto: M\$ 109.160

Inicio: agosto 2024

Duración: 18 meses

**3. Cierre del Programa al 2025**

Se proyecta el cierre del programa al 2025 con el fortalecimiento del Comité de Administración del conjunto.

**(1). Hito Comunicacional para entrega de Conjunto**

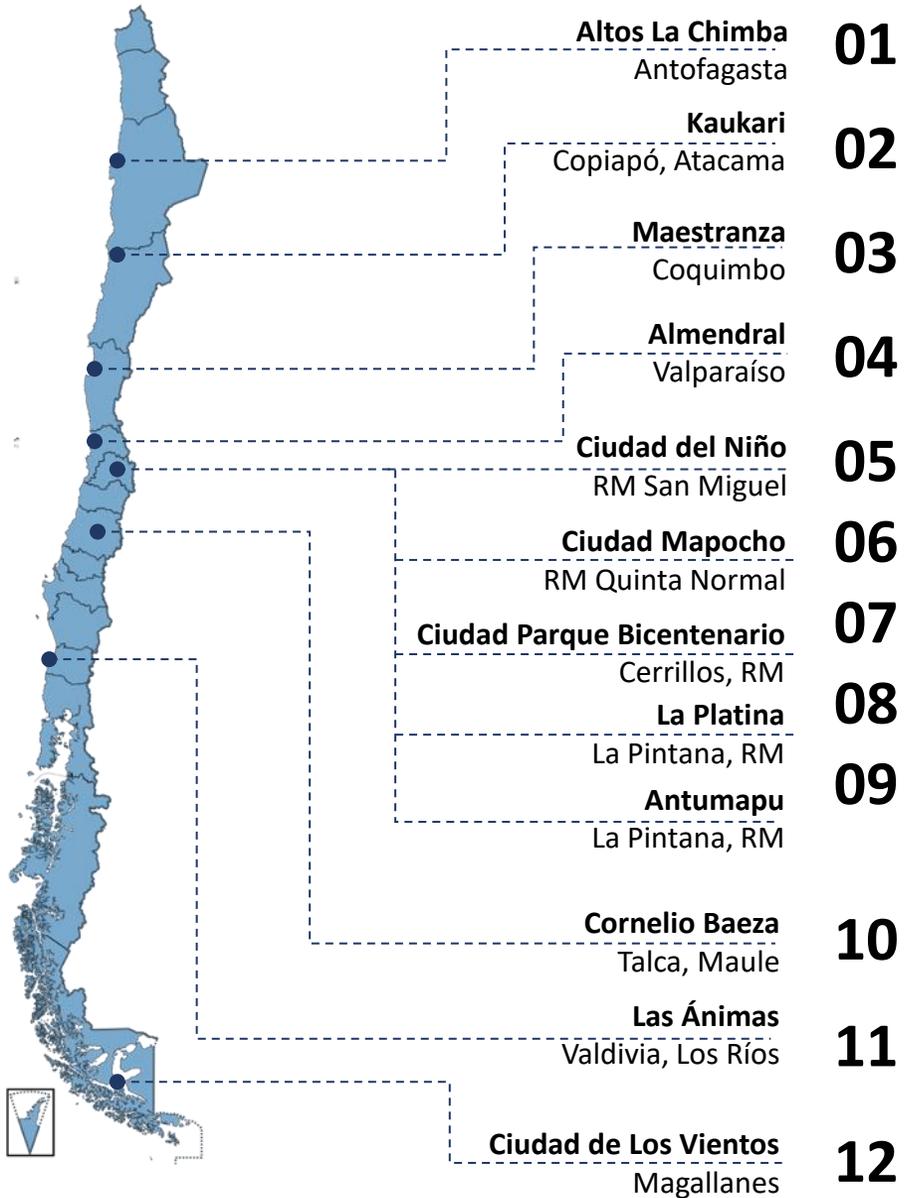
En coordinación con SEREMI / SERVIU Antofagasta gestión de hito de entrega.

**(2). Coordinación y gestión entre SEREMI – SERVIU para tramitar e implementar el convenio de transferencia PRCH**

En desarrollo gestión del Convenio de Transferencia de recursos desde SEREMI a SERVIU para contar con equipo profesional de dedicación exclusiva para el programa en el territorio.

# Planes Urbano Habitacionales





# PROYECTOS CIUDAD JUSTA

## Equipamientos en desarrollo

| Jardín Infantil   | Colegios  | Salud   | Cultura | Centros de cuidados                  | Seguridad  | Justicia  | Deportes                       | Otros          | TOTAL |
|---|---|---|---------|--------------------------------------|--|---|--------------------------------|----------------|-------|
| Alto La Chimba (1)<br>Ciudad de los Vientos (2)<br>Ciudad Parque Bicentenario (2)<br>Antumapu (1) | Alto La Chimba (1)<br>Ciudad de los Vientos (1) | Alto La Chimba (3)<br>Ciudad de los Vientos (1)<br>Antumapu (3)<br>Ciudad Parque Bicentenario (3)<br>La Platina (7) |         | Alto La Chimba (1)<br>Las Animas (1) | Las Animas (1)<br>Cornelio Baeza (1)<br>Ciudad Parque Bicentenario (1) | Alto La Chimba (1)<br>Ferronor (1)<br>Ciudad Parque Bicentenario(1) | Ciudad Parque Bicentenario (1) | Las Animas (1) |       |

En desarrollo



Oportunidades



|   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| Altos la Chimba (1)<br>Ferronor (1)<br>Kaukari (1)<br>Ciudad del Niño (1)<br>Ciudad Mapocho (1)<br>Cornelio Baeza (1)<br>Las Animas (1) | Alto La Chimba (1)<br>La Platina (1)<br>Ciudad Parque Bicentenario (1) | Ciudad Mapocho (1)<br>Ciudad del Niño (1)<br>Altos La Chimba (2) | Kaukari (1)<br>Ferronor (1)<br>Almendral (1)<br>Ciudad del Niño (1)<br>Ciudad Mapocho (1)<br>Cornelio Baeza (1)<br>Ciudad Parque (1) | Ciudad del Niño (1)<br>Cornelio Baeza (1)<br>Almendral (1) | Altos la Chimba (1)<br>La Platina (2)<br>Ciudad Parque Bicentenario (1) |  |  | Ciudad Mapocho (1)<br>Kaukari (1)<br>Almendral (1) |  |
|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

# PROYECTOS CIUDAD JUSTA

Equipamientos en desarrollo (con avance)



## EQUIPAMIENTOS EN GESTIÓN

40 há totales



# Maestranza, Coquimbo



14,1 Hás.



2.200

Viviendas Proyectadas



2,5 hás de Parques  
Centro Cultural, Jardín  
infantil, Registro Civil



# Maestranza - Coquimbo

Parque + Centro de equipamiento

CONSTRUYENDO  
**Ciudades  
Justas**



# Ciudad Mapocho, Quinta Normal

CONSTRUYENDO  
**Ciudades  
Justas**



14,1 Hás.



**1.300**

Viviendas Proyectadas



4 hás de Parques  
Rescate Patrimonial

# Ciudad Mapocho, Quinta Normal

## Mercado Matucana

CONSTRUYENDO  
**Ciudades**  
**Justas**



# Ciudad Mapocho, Quinta Normal



| TIPO DE EQUIPAMIENTOS | INSTITUCIÓN                 | COMPROMETIDO / OPORTUNIDAD | SUPERFICIE TERRENO |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1.CESFAM              | Sub Redes Asistenciales     | Oportunidad                | 5.000 m2           |
| 2.Centro Cultural     | Sub del Patrimonio Cultural | Oportunidad                | 2.500 m2           |
| 3.Jardín Infantil     | Sub Ed Parvularia           | Oportunidad                | 1.500 m2           |
| 4.Centro de Servicios | MINVU                       | Oportunidad                | 7.500 m2           |

# Ciudad Mapocho - Quinta Normal



|   | Caso           | Proyecto                        | según Discurso pre- | Unidad      | Cantidad | Instituci | Hito Presidencia  |
|---|----------------|---------------------------------|---------------------|-------------|----------|-----------|-------------------|
| 1 | CIUDAD MAPOCHO | Vivienda DS49 (lote cartoneros) | Vivienda            | unidad DS49 | 300      | MINVU     | Inicio 2ºsem 2025 |
| 2 | CIUDAD MAPOCHO | Vivienda DS19 (unilever)        | Vivienda B          | unidad DS19 | 322      | MINVU     | Inicio 1ºsem 2026 |
| 3 | CIUDAD MAPOCHO | Vivienda AP (unilever)          | Vivienda B          | Unidad AP   | 700      | DESARROLI | por definir       |

# Reflexiones finales

- *La Ciudad Construida: Recuperación y Regeneración Urbana.*
- *Cambio Climático y Resiliencia Local.*
- *Redes de Cuidados y Abordaje Comunitario.*
- *Seguridad y Recuperación de la Confianza.*
- *Migración: Inclusión y Reconocimiento.*
- *Informalidad y Transformación de Asentamientos Precarizados.*
- *Empleo y Desarrollo Económico Local.*



# CONSTRUYENDO **Ciudades** *Justas*