

Programa de Habitabilidad Rural



El Programa de
Habitabilidad Rural fue
reconocido entre 190
países, con la medalla de
plata, de los premios ONU
Hábitat 2024.



¡Conocemos esta realidad!



DÉFICIT CUANTITATIVO RURAL : 49.000 VIVIENDAS
DÉFICIT CUALITATIVO RURAL: 150.000 VIVIENDAS

Fuente: CASEN 2022.

26% población áreas rurales (MINAGRI)
263 municipios rurales 76% (AMUR)
35.000 localidades a nivel nacional



Solución Vivienda Industrializada



Habitabilidad Rural Chile



Norte desierto



Sur glaciares



OBJETIVO:

El Programa de Habitabilidad Rural otorga Subsidios, para mejorar las condiciones de Habitabilidad de familias que residan en áreas rurales y/o localidades urbanas con menos de 5.000 habitantes.

Pertinencia:

Diagnóstico Técnico Social.

- Condiciones Territoriales
- Modos de vida
- Capacidades locales
- Logística compleja
- Condición de cada familia

AMENAZAS NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO:

Construcción en zonas de riesgo.

- Terremotos
- Inundaciones
- Tsunami
- Volcanes
- Incendios forestales
- Asentamientos precarios

Complejidades:



Múltiples Oportunidades:



Acceder a las
posibilidades
de la ciencia y
tecnología



Viviendas
Industrializadas
sustentables
Sistemas
fotovoltaicos
Invernaderos

Diversidad de Materiales:

Ladrillo



Madera



Perfil metálico



Paneles



Tipología de Proyectos:



Vivienda Industrializada



**Construcción
Conjunto
Habitacional**

Equipamiento Comunitario/Productivo

Construcción Sitio Residente



Tipología de Proyectos:



Mejoramiento de Viviendas



Ampliación de Viviendas



Dotación Servicios Básicos



Montos de Subsidios:

VIVIENDA NUEVA SITIO DEL RESIDENTE

SUBSIDIOS BASE

Aplica factor de aislamiento (1,0 - 2,1)

Base Vivienda 860 UF	Tercer Dormitorio 190 UF	Recinto Complementario 150 UF
\$33.024.000	\$7.296.000	\$5.760.000

+

SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS

Mejoramiento Terreno 100 UF	Solución Sanitaria 200 UF	Arquitectura Local 100 UF
Sistema Fotovoltaico 120 UF	Adicional Transporte 250 UF – 500 UF	

NO aplica factor de aislamiento



Montos de Subsidios:

VIVIENDA NUEVA CONJUNTO HABITACIONAL

SUBSIDIOS BASE

Aplica factor de aislamiento (1,0 - 2,1)

Base Vivienda 860 UF	Tercer Dormitorio 190 UF	Recinto Complementario 150 UF	Adicional Urbanización 300 UF
\$33.024.000	\$7.296.000	\$5.760.000	\$11.520.000



SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS

Compra de Terreno 150 UF	Mejoramiento Terreno 100 UF	Solución Sanitaria 200 UF
Adicional Transporte 250 UF – 500 UF	Arquitectura Local 100 UF	Sistema Fotovoltaico 120 UF

NO aplica factor de aislamiento



ASIGNACIONES HISTÓRICAS

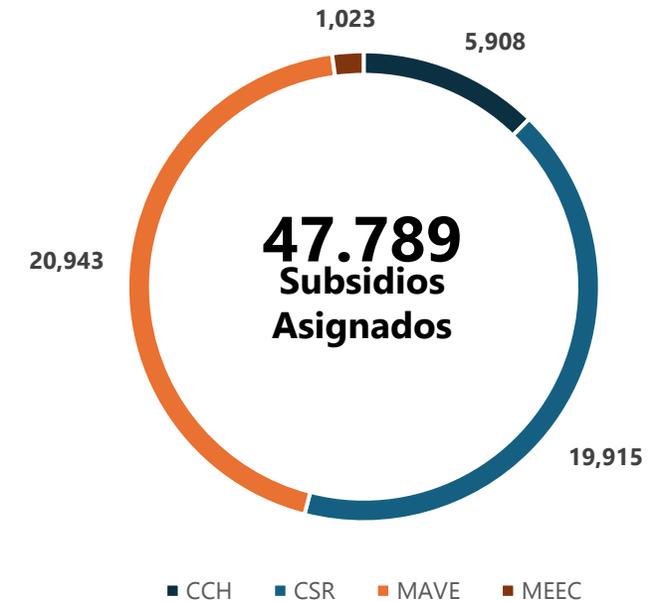
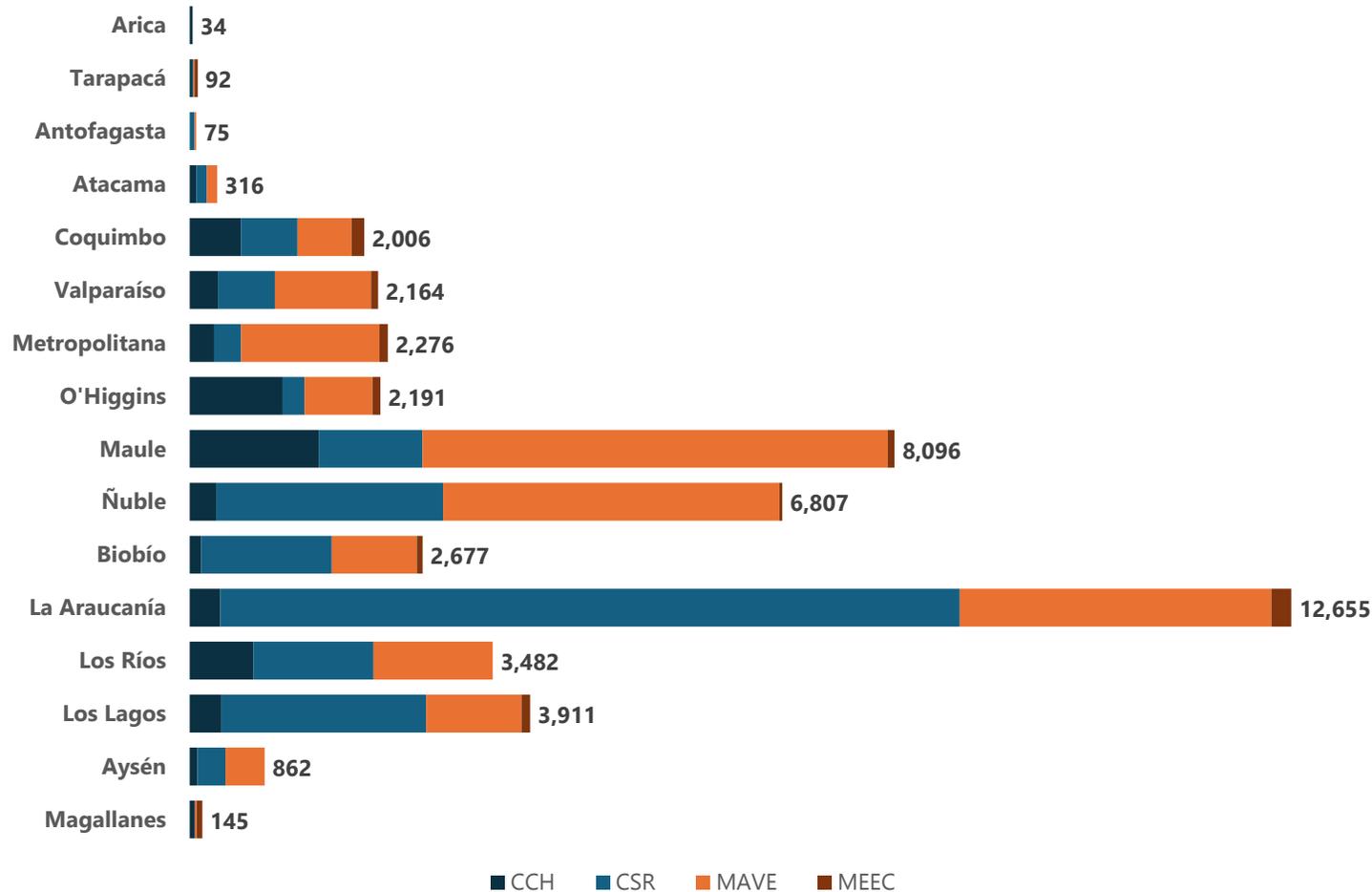
Entre los años 2015 y 2021 el Programa entregó 39.069 subsidios, sin proyecto.
De ellos **19.069** no había sido aplicados a marzo de 2022

Denominamos “CARTERA CRÍTICA”
Pendiente **4.007** subsidios sin ingreso a evaluación SERVIU

AL 31 de diciembre de 2024
el Programa ha entregado **47.789** subsidios.

DISTRIBUCIÓN DE FAMILIAS

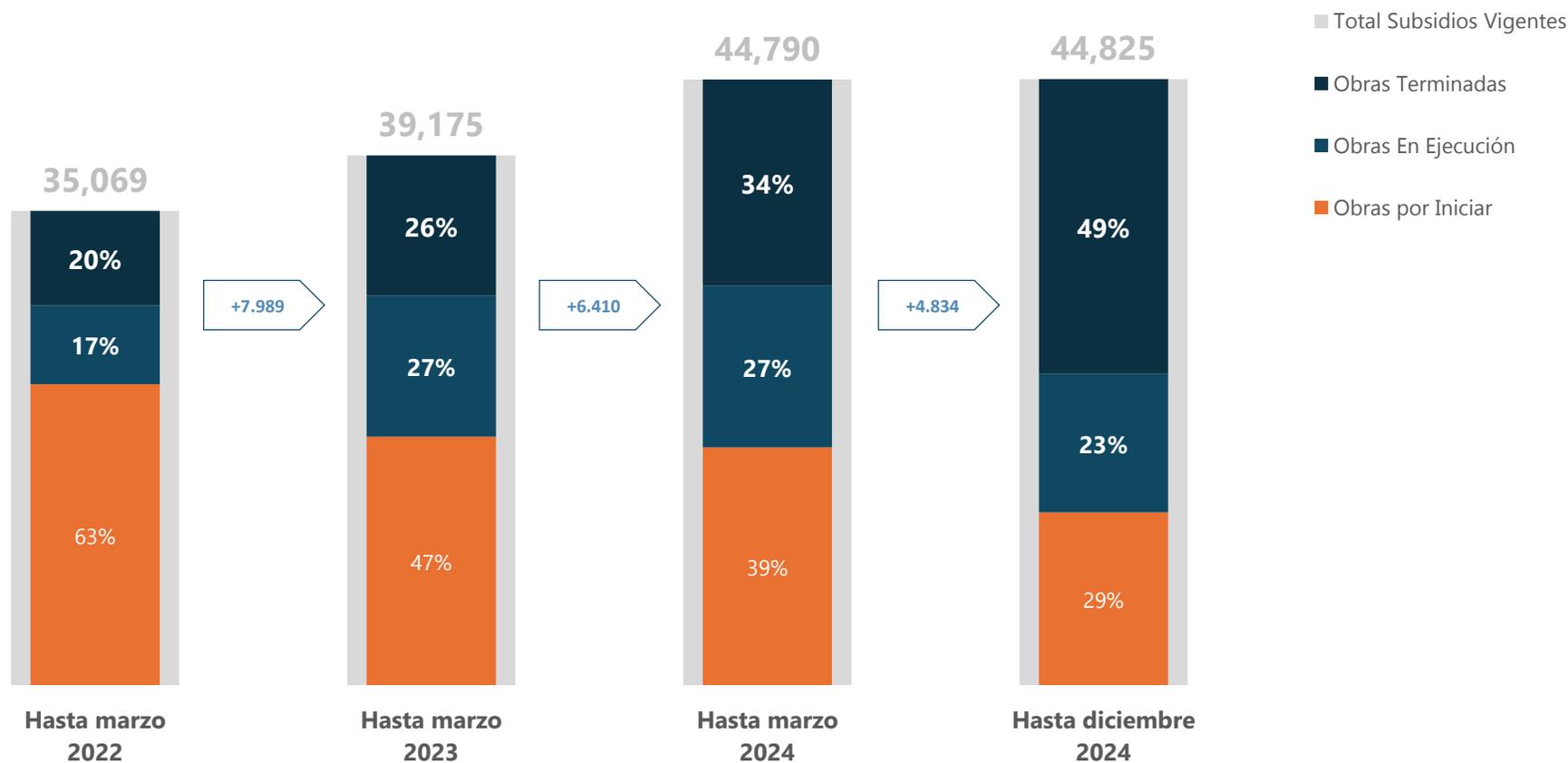
Los subsidios se distribuyen principalmente en la zona centro-sur de Chile, concentrando más del 50% de las asignaciones entre las regiones del Maule, Ñuble y La Araucanía.



ESTADO DE LOS SUBSIDIOS POR PERÍODOS ANUALES

A marzo del año 2022 existían un 37% de obras iniciadas y a diciembre del año 2024 se alcanza un 72% de obras iniciadas.

Todos los años el universo de subsidios asignados se incrementa, el porcentaje de inicios de obra presenta una tendencia creciente.



ESTRATEGIA CARTERA CRÍTICA

Nudos Críticos

1. Posicionar el Programa en regiones
2. Falta o bajo nivel de proyectos (EGR)
3. Falta o bajo nivel de constructoras
4. Proyectos anteriores desfinanciados
5. Baja respuesta Servicios Externos
6. **DIFÍCIL ACCESO AL AGUA POTABLE**

Acciones

1. Postulación con Proyecto Aprobado
2. Municipios postulan sin CRAT
3. Con EGR, Profesional Independiente
4. Refinanciamiento y Homologación
5. Coordinación Intersectorial



REFINANCIAMIENTO:

1. Durante 2022 y 2023 otorgó incrementos por alza de precios de la construcción hasta un 50% sobre el monto total del proyecto.
2. En llamado 2023 facultad para homologar a condiciones de los subsidios otorgados anteriormente (2016 a 2021).
3. **Facultad a las SEREMI** para otorgar homologaciones de subsidios. (4.580 en 2023 - 2024)
4. **Anticipos** con o sin avance de obras hasta 85%
5. Otorgamiento de **Préstamos** del DS N°10
6. **Anticipos MAVE y Equipamiento Comunitario**

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

El **Plan de Emergencia Habitacional**, plantea abordar la crisis de acceso a la vivienda que está enfrentando Chile, comprometiendo la entrega de **260.000 viviendas nuevas**, enfocado principalmente en atender a las familias más vulnerables.

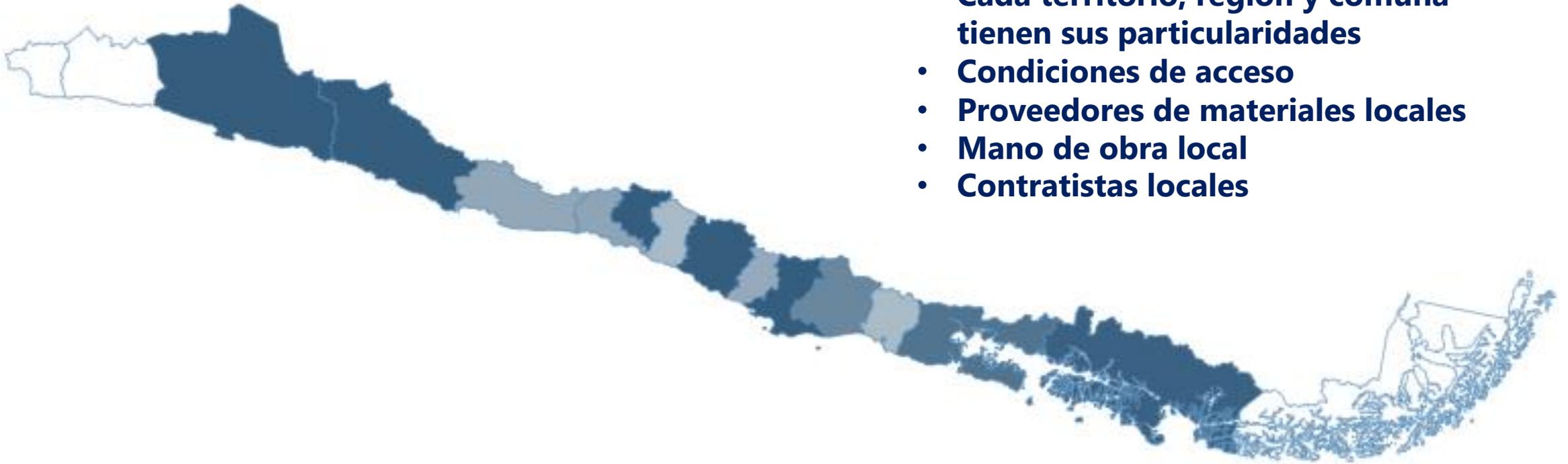
PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL DS10.

Para dar cumplimiento a este compromiso Ministerial, el **Programa de Habitabilidad Rural** ha establecido la entrega de **8.215 viviendas**.

META NACIONAL PHR	
Meta	8.215
Terminados	5.713
Pendientes	2.502
En Ejecución	6.271



FORTALECER CAPACIDADES LOCALES



- Cada territorio, región y comuna tienen sus particularidades
- Condiciones de acceso
- Proveedores de materiales locales
- Mano de obra local
- Contratistas locales

FORTALECER CAPACIDADES LOCALES

Resolver Logística compleja en zonas aisladas



Envío de materiales para la construcción de 19 viviendas en Isla de Pascua y 6 viviendas en Juan Fernandez con apoyo de la Armada de Chile. 2023



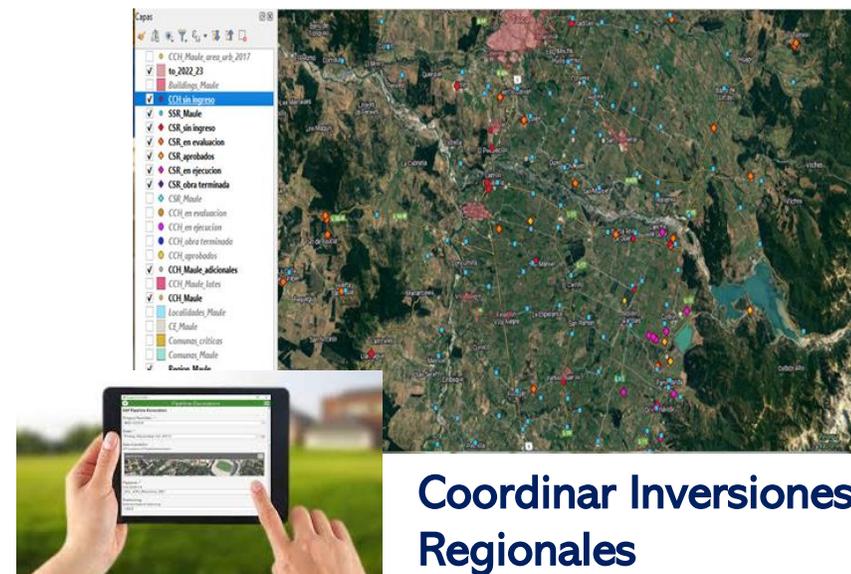
Promover mano de obra local



Promover proveedores locales



Coordinar la gestión del Agua Potable Rural



Coordinar Inversiones Regionales

LABOR DEL MUNICIPIO



DIDECO - VIVIENDA

- Detectar y Organizar la demanda
- Contactar empresas contratistas
- Desarrollar Postulaciones
- Elaborar expediente Jurídico
- Elaborar expediente social
- Acompañamiento a las Familias



ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

- Licitación oportuna
- Coordinación recursos GORE

- Contactar equipos profesionales



SECPLAC

- Planificar el Territorio
- Levantar cartera de proyectos
- Definir fuente de Financiamiento
- Gestión cofinanciamiento GORE
- Metodología PLADECO

Programa de **Habitabilidad Rural**



LLAMADOS 2025

1. Construcción Vivienda Nueva – Sitio Residente y Conjuntos Habitacionales
2. Mejoramiento y Ampliación de Viviendas y Acondicionamiento Térmico
3. Vivienda para Pueblos Indígenas Sitio Residente
4. Mejoramiento Entorno y Equipamiento Comunitario y/o Productivo

¡ GRACIAS !