

21 al 24 DE ENERO 2025
VALDIVIA



“ESCUELAS DE VERANO 2025: MARCO JURÍDICO DE LOS NUEVOS CONCEJOS MUNICIPALES”

“Financiamiento de las Municipalidades”

HÉCTOR ALVAREZ CARRASCO
SUBDERE



CONDICIONES DE ENTORNO

Artículo N° 1
Ley N° 18695

Las municipalidades son corporaciones autónomas de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de las respectivas comunas.



CONSERVACIÓN DE CAMINOS COMUNALES

OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE CONDUCIR

ORQUESTA JUVENIL

PROGRAMAS DE VACUNACIÓN

• Aseo



• Alumbrado



PODA DE ÁRBOLES

LIMPIEZA DE CANALES

MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES

• BNUP



• Señalética



SERVICIOS DE VETERINARIA URBANA

APROBACIÓN PROYECTOS DE VIVIENDA

FOMENTO PRODUCTIVO

• Educación



ASISTENCIA SOCIAL

• Salud



FOMENTO PRODUCTIVO

• Educación

APORTES A ORGANIZACIONES COMUNALES

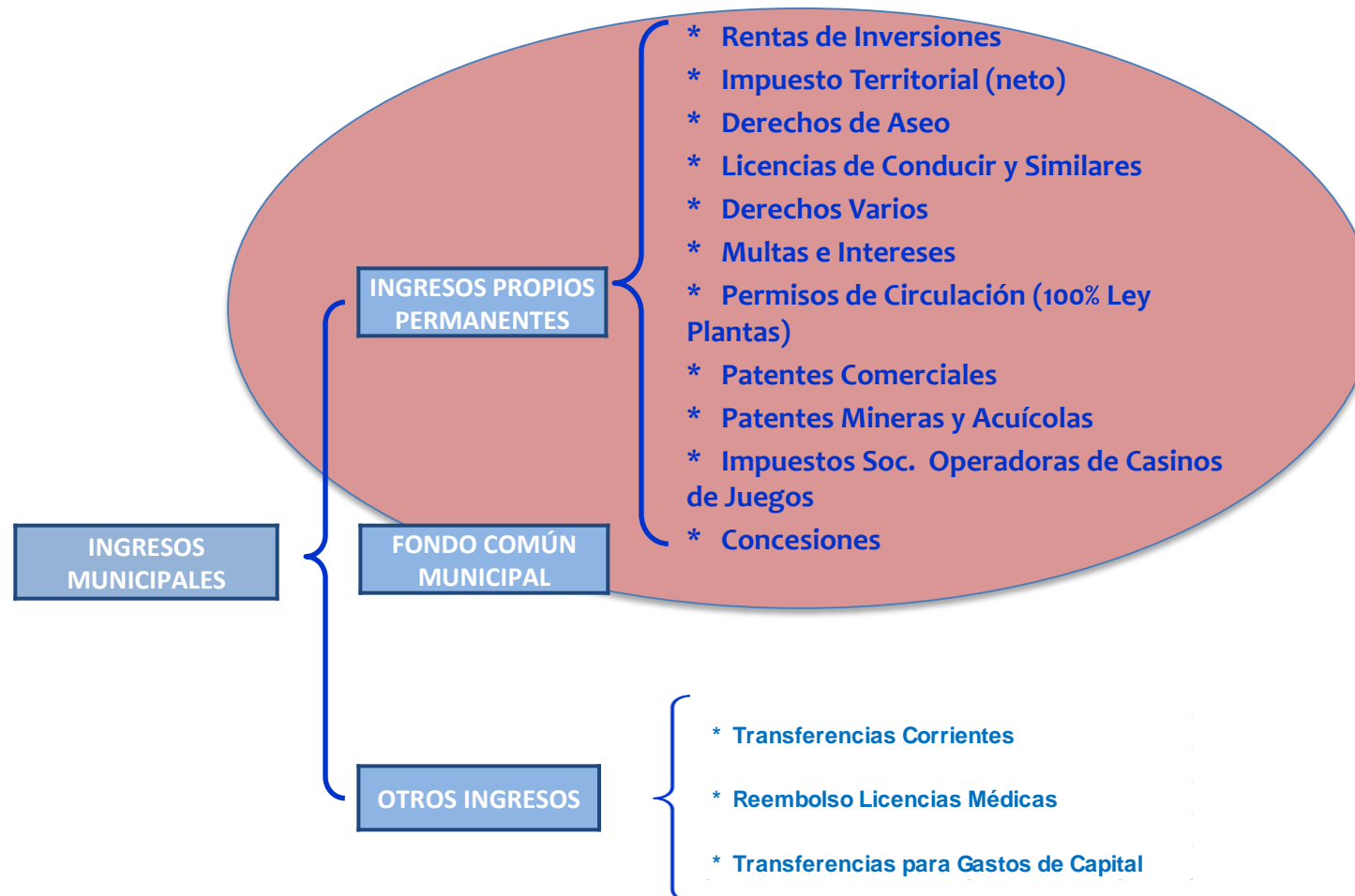
REGULACIÓN DE FERIAS LIBRES

FISCALIZACIÓN ORDENANZAS

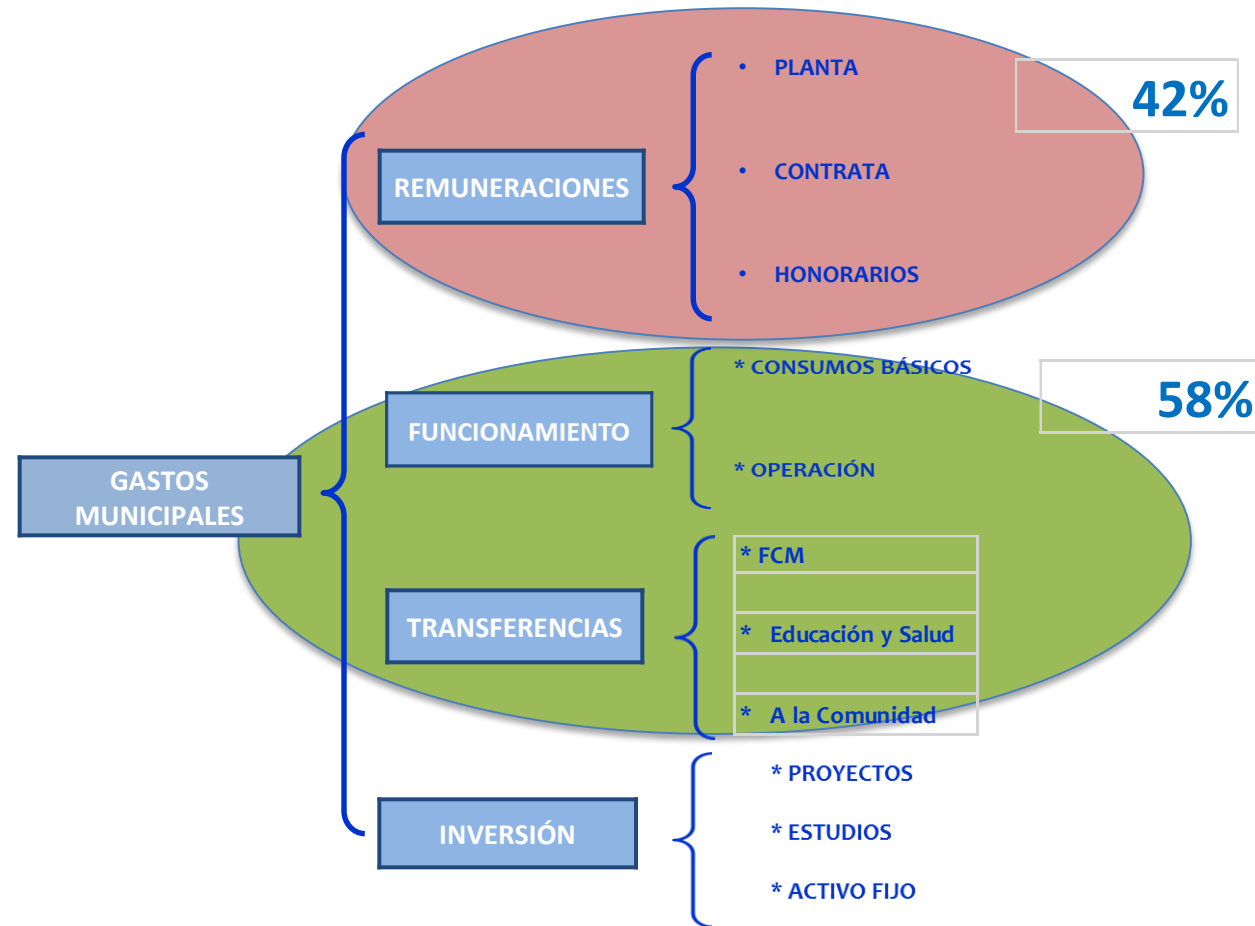
PERMISOS PRECARIOS

FISCALIZACIÓN ESTACIONAMIENTOS EN LA VÍA

ESTRUCTURA DE INGRESOS MUNICIPALES



ESTRUCTURA DE GASTOS MUNICIPALES





INGRESOS PROPIOS

INGRESOS PROPIOS M\$

CODIGO PRESUPUESTARIO	CUENTAS IP	2022	2023
115.03.01.001.000.000	Patentes de Beneficio Municipal	644.208.266	737.859.532
115.03.01.002.000.000	Derechos de Aseo	142.579.305	164.701.595
115.03.01.003.000.000	Otros Derechos	218.707.329	226.709.044
115.03.01.004.001.000	Concesiones	34.452.036	36.041.271
115.03.02.001.001.000	Permisos de Circulación de Beneficio Municipal	299.341.637	341.657.857
115.03.02.002.000.000	Licencias de Conducir y similares	45.397.684	69.149.200
115.03.03.000.000.000	IMPUESTO TERRITORIAL (ART. 37 DL 3063)	751.814.106	881.481.146
115.05.03.007.001.000	Patentes Acuícolas Ley Nº 20.033 Art. 8º	10.374.466	10.568.114
115.06.00.000.000.000	CxC RENTAS DE LA PROPIEDAD	49.718.251	78.147.308
115.08.02.001.000.000	Multas - De Beneficio Municipal	122.045.462	135.690.960
115.08.02.003.000.000	Multas Ley de Alcoholes - De Beneficio Municipal	850.202	833.730
115.08.02.005.000.000	Reg. de Multas de Tráns. no Pagadas - De Beneficio Municipal	12.209.607	18.328.194
115.08.02.008.000.000	Intereses	38.698.857	36.998.717
115.08.03.000.000.000	PARTIC. DEL FONDO COMUN MUNICIPAL	2.057.931.896	2.372.371.934
115.13.03.005.001.000	Patentes Mineras Ley Nº 19.143	33.237.977	36.709.597
115.13.03.005.002.000	Casinos de Juegos Ley Nº 19.995	81.488.167	92.633.035
	TOTAL INGRESOS PROPIOS	4.543.055.248	5.239.881.234

PATENTES MUNICIPALES

115.03.01.001

- El ejercicio de toda profesión, oficio, industria, comercio, arte o cualquier otra actividad lucrativa secundaria o terciaria, independiente de su naturaleza, está sujeta a una contribución de patente municipal.
- Esta patente grava la actividad que es ejercida por un mismo contribuyente en un lugar determinado, independiente de la clase o número de giros o rubros distintos que comprenda.

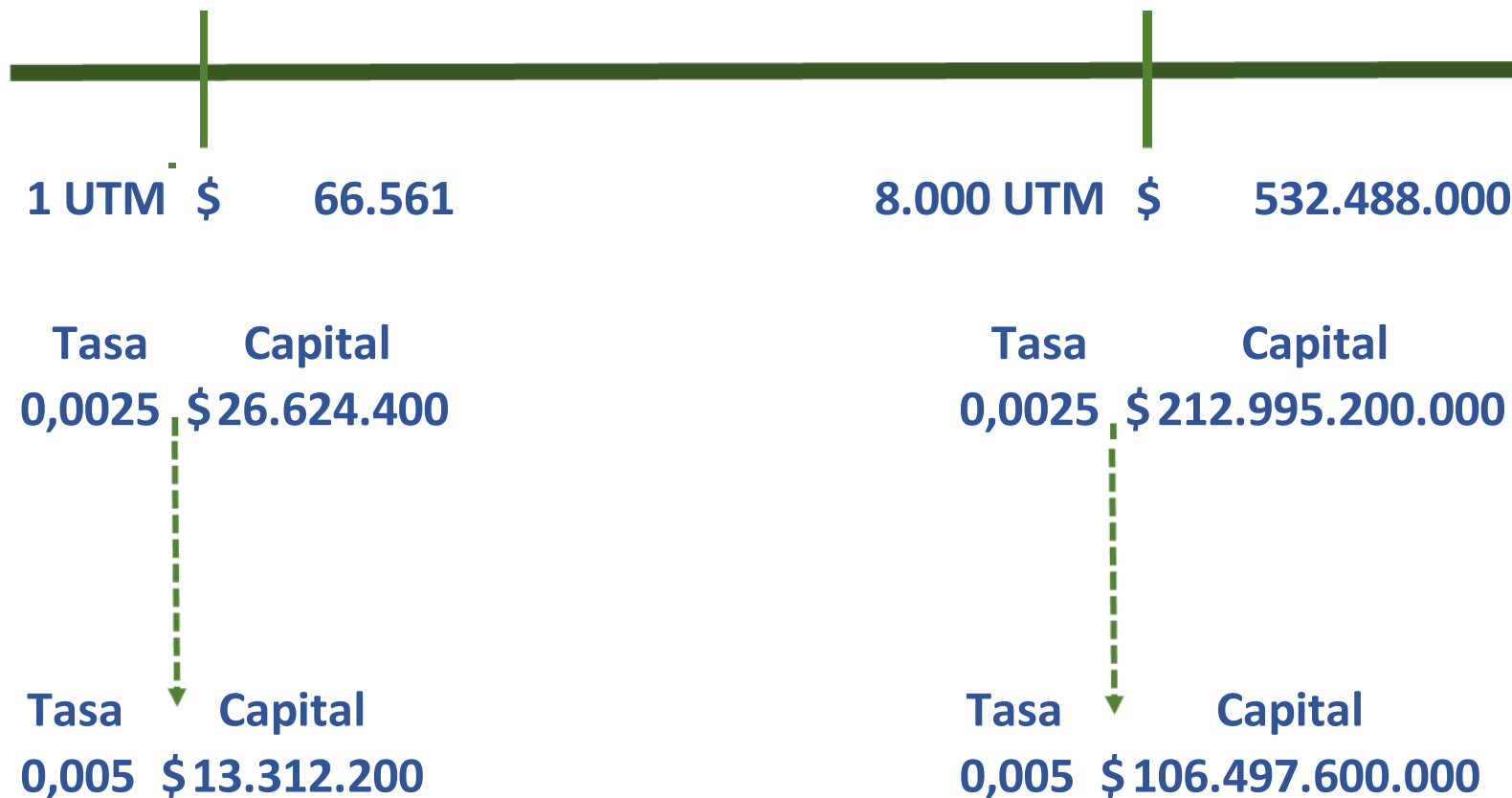
PATENTES MUNICIPALES

115.03.01.001



- El valor por doce de meses es de un monto equivalente entre el dos y medio por mil y el cinco por mil del capital propio de cada contribuyente y no puede ser inferior a 1 UTM ni superior a 8.000 UTM.
- Cuando el contribuyente tiene sucursales, el pago de la patente se distribuye proporcionalmente, de acuerdo al número de trabajadores que laboran en cada lugar.

CÁLCULO PATENTE MUNICIPAL



IMPUESTO TERRITORIAL

115.03.03.000

- **Corresponde al pago de contribuciones por concepto de bienes raíces. El monto de este impuesto está relacionado con el avalúo fiscal de cada propiedad.**
- **Este tributo es recaudado directamente por el Servicio de Tesorerías, (meses de abril, junio, septiembre y noviembre de cada año).**
- **Sólo el 40% de este impuesto es de beneficio directo de la comuna (municipalidad) en donde se encuentra ubicado el inmueble.**

IMPUESTO TERRITORIAL

115.03.03.000

- **Base Imponible o Avalúo afecto**
- **La fórmula de cálculo es:**
- **Avalúo Afecto = Avalúo Total del Bien Raíz – Avalúo Exento* .**

IMPUESTO TERRITORIAL

115.03.03.000



Tasas del Impuesto:

➤ Para propiedades No Habitacionales: 1,042% anual

➤ Para propiedades Habitacionales:

Avalúos entre \$ 0 y \$ 55.514.644 tasa 0

Avalúos entre \$ 55.514.644 y \$ 198.266.555 tasa 0,893% y

Avalúos superiores a \$ 198.266.555 tasa 1,042% anual

➤ Contribución Neta = Avalúo Afecto • Tasa del Impuesto

IMPUESTO TERRITORIAL

115.03.03.000



Sii Servicio de Impuestos Internos Fecha de Emisión: 29 de Abril de 2024

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2024

Comuna : PROVIDENCIA

Número de Rol de Avalúo

Dirección o Nombre del bien raíz

Destino del bien raíz : HABITACIONAL

AVALÚO TOTAL	: \$	67.723.421
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	55.514.644
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	12.208.777

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director

CERTIFICADO GRATUITO

IMPUESTO TERRITORIAL

115.03.03.000



Avalúo Total \$ 67.723.421

Avalúo Afecto = \$ 67.723.421 - \$ 55.514.644 = \$ 12.208.777

Impuesto Neto = \$ 12.208.777 * 0,893% = \$ 109.024

Cómo se distribuye :	al FCM 60%	→	\$ 65.414
	: Municipio 40%	→	\$ 43.610
			\$ 109.024

Valor cuota = \$ 27.256

IMPUESTO TERRITORIAL

115.03.03.000



Avalúo Total \$ 250.000.000

Avalúo Afecto = Tramo 1 (\$ 0 a -\$ 55.514.644) = 0%

Tramo 2 (\$ 55.514.644 a \$ 198.266.555) = \$ 142.751.911 * 0,893% = \$ 1.274.775

Tramo 3 (\$ 198.266.555 a \$ 250.000.000) = \$ 51.733.445 * 1,042% = \$ 539.062

Impuesto Neto = \$ 1.274.775 + \$ 539.062 = \$ 1.813.837

Cómo se distribuye : al FCM 60% → \$ 1.088.302
: Municipio 40% → \$ 725.535
\$ 1.813.837

Valor cuota = \$ 453.459

PERMISOS DE CIRCULACIÓN

115.03.02.001

- La ley grava con un impuesto anual por permiso de circulación a “los vehículos que transitan por las calles, caminos y vías públicas en general”, del cual un 62,5% debe ser enterado al Fondo Común Municipal, quedando el 37,5% de beneficio directo para cada municipalidad.
- No obstante el marcado aumento del parque automotriz en los últimos años, ello no ha implicado grandes aumentos de recursos para los municipios, principalmente por la alta tasa de depreciación utilizada por el Servicio de Impuestos Internos, entidad encargada de los avalúos de los vehículos.

DERECHOS MUNICIPALES

115.03.01.003

- **Por los servicios relativos a urbanización y construcción.**
- **Por las ocupaciones de la vía pública,**
- **Por la extracción de arena, ripio u otros materiales**
- **Por las instalaciones o construcciones en bienes nacionales de uso público.**
- **Por derechos de propaganda**
- **Por licencias de conducir.**
- **Por autorización de comercio ambulante**

DERECHOS DE ASEO

115.03.01.002

- El servicio municipal de extracción de residuos sólidos domiciliarios se cobra a todos los usuarios de la comuna, pudiendo diferenciarse de acuerdo a la frecuencia o programas ambientales que incluyan, entre otros, el reciclaje.
- La ley faculta a las municipalidades para rebajar, en todo o en parte, el pago de este servicio a aquellos usuarios que lo ameriten en atención a sus condiciones socioeconómicas.

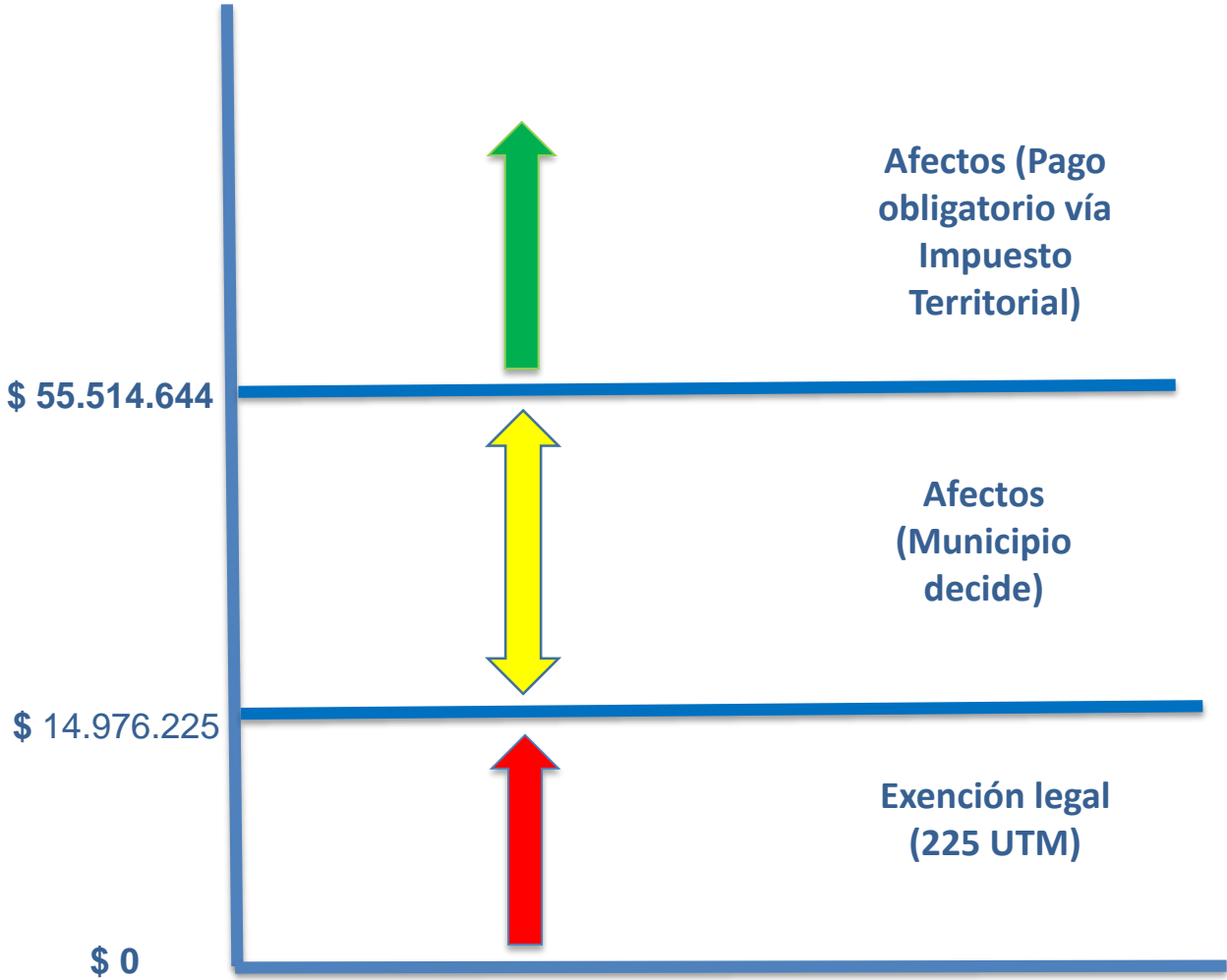
MODALIDADES DE COBRO DEL DERECHO DE ASEO

- **VÍA IMPUESTO TERRITORIAL** (Gira el SII y Recauda la Tesorería)
- **VÍA PATENTES MUNICIPALES** (Gira y Recauda el Municipio)
- **VÍA COBRO DIRECTO** (Gira y Recauda el Municipio)

CÁLCULO TARIFA DE ASEO

$$\text{TARIFA DE ASEO} = \frac{\text{COSTOS FIJOS} + \text{COSTOS VARIABLES}}{\text{N}^\circ \text{ PREDIOS CON SERVICIOS} + \text{PATENTES}}$$

DERECHOS DE ASEO



RECURSOS EXTERNOS

- ✓ Están referidos a transferencias recibidas desde los ministerios u otros organismos privados destinados a fines específicos, preferentemente a inversiones físicas (Programa de Mejoramiento Urbano, Programa de Mejoramiento de Barrios, entre otros).
- ✓ También se refieren a recursos recibidos para efectuar iniciativas de gestión social impulsados por el nivel central.
- ✓ Adicionalmente, se encuentran las subvenciones para los sectores de educación y salud.

FONDO COMÚN MUNICIPAL (FCM)

Es la principal fuente de financiamiento de los municipios del país y está definido como un “mecanismo de redistribución solidaria de los ingresos propios entre las municipalidades del país” (Art. 122, Const. Política del Estado).

Es administrado por SUBDERE en conjunto con el Servicio de Tesorerías. La estimación de recursos es realizada y comunicada a todos los municipios en Diciembre.

Los recursos se entregan dos veces por mes. Un monto a inicio de mes, conocido como “anticipo” (basado en estimación de flujo en el mismo mes del año anterior), y un segundo pago, conocido como “saldo”, cuyo monto depende de la recaudación efectiva registrada en el mes inmediatamente anterior.

FONDO COMÚN MUNICIPAL

¿Cómo se conforma?

COMPONENTES	APORTE MUNICIPIOS	APORTE MUNICIPIOS DE: SANTIAGO, PROVIDENCIA, VITACURA Y LAS CONDES
Impuesto Territorial	60%	65%
Patentes Comerciales	-	55% Santiago,
		65% Providencia, Las Condes y Vitacura
Permisos de Circulación	62,50%	
Impuesto por Transferencia de Vehículos	50%	
Recaudación Multas de Tránsito:		
- Detectadas por fotorradares	100%	
- TAG	50%	
Aporte Fiscal	1.052.000 UTM	

FONDO COMÚN MUNICIPAL

¿Cómo se distribuye?

INDICADORES	%
Pobreza	10%
Partes Iguales	25%
Predios Exentos	30%
Ingresos Propios Permanentes	35%
TOTAL	100%



MECANISMO DE ESTABILIZACIÓN:

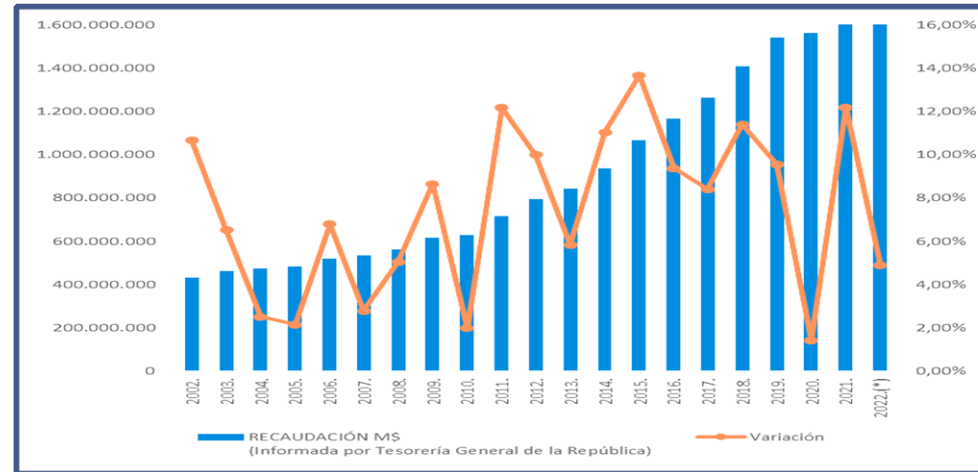
Las municipalidades que ven reducidos sus ingresos respecto a los percibidos en el año anterior, son compensadas en la diferencia con cargo al mismo Fondo.

FONDO COMÚN MUNICIPAL

Recaudaciones 2002 - 2022

AÑO	RECAUDACIÓN (M\$)	VARIACIÓN
2002.	431.790.689	
2003.	461.885.756	6,97%
2004.	473.718.361	2,56%
2005.	484.064.034	2,18%
2006.	519.339.732	7,29%
2007.	534.194.707	2,86%
2008.	562.608.130	5,32%
2009.	615.885.493	9,47%
2010.	628.313.084	2,02%
2011.	715.410.822	13,86%
2012.	794.775.921	11,09%
2013.	843.941.527	6,19%
2014.	937.178.012	11,05%
2015.	1.065.251.752	13,67%
2016.	1.165.085.631	9,37%
2017.	1.263.097.875	8,41%
2018.	1.407.035.953	11,40%
2019.	1.541.362.275	9,55%
2020.	1.563.312.738	1,42%
2021.	1.753.732.398	12,18%
2022.	2.072.569.491	18,18%
2023.	2.378.998.576	14,78%
2024.	2.586.940.383	8,74%
2025**.	2.682.899.936	3,71%

Fuente: SINIM



FONDO COMUN MUNICIPAL AÑO 2025 NIVEL NACIONAL

1.- RESUMEN AÑO

	M\$
Estimación Total Fondo Común Municipal	2.682.899.936
Coficiente Anual Fondo Común Municipal (100%)	1
Mecanismo de Estabilización (+/-)	-

(*) No considera el monto de la compensación Isla de Pascua (Ley de Rentas Art. 38, N°4, inciso 3°), que para el año 2025 alcanza a los M\$ 22.097.766

2.- TOTAL ANTICIPOS y APOORTE FISCAL FONDO COMÚN MUNICIPAL

(Fuente: SUBDERE - TGR)

FECHA DE PAGO	MONTO ANTICIPO y APOORTE FISCAL (M\$)
08-01-2025	121.609.444
07-02-2025	121.426.717
07-03-2025	125.404.286
07-04-2025	121.620.063
08-05-2025	348.220.173
06-06-2025	127.652.139
07-07-2025	212.653.514
07-08-2025	121.987.196
05-09-2025	140.188.195
07-10-2025	268.320.320
07-11-2025	122.218.725
05-12-2025	233.569.692
Total	2.064.870.464

3.- TOTAL ANTICIPOS DE IMPUESTO TERRITORIAL Y DERECHOS DE ASEO

(Fuente: TGR)

FECHA DE PAGO	Anticipo Impuesto Territorial (M\$)	Anticipo Derechos de Aseo (M\$)
08-05-2025	154.147.368	15.518.050
07-07-2025	93.108.882	6.235.000
07-10-2025	129.560.443	10.545.781
05-12-2025	108.838.184	7.555.447
Totales	485.654.877	39.854.278

4.- EVOLUCIÓN FCM ÚLTIMOS AÑOS

(Fuente: TGR)

Año	Monto (M\$ de cada año)
2022	2.072.569.491
2023	2.378.998.576
2024	2.586.940.383

Los montos informados en tablas 2 y 3 no consideran descuentos por concepto de convenios, deudas o retenciones que pueda realizar durante el presente año, la Tesorería General de la República.

MUNICIPIO:
TOTAL PAIS

ANTICIPOS y SALDOS DEL FONDO COMUN MUNICIPAL

Montos en M\$ de cada año

ACTUALIZACION A DICIEMBRE 2024 - FUENTE: CARTOLA MUNICIPAL TGR

(Mayores detalles deben ser solicitados a TGR)

FONDO COMÚN MUNICIPAL - TOTAL PAIS										
MES	2021					2022				
	MONTO ESTIMADO PARA 2021 M\$		1.565.322.380			MONTO ESTIMADO PARA 2023 M\$		1.839.232.779		
	ANTICIPO	SALDO	TOTAL	TOTAL ACUM	% ACUM	ANTICIPO	SALDO	TOTAL	TOTAL ACUM	% ACUM
Enero	72.364.504	8.816.431	81.180.935	81.180.935	5,2%	72.657.977	13.440.879	86.098.856	86.098.856	4,7%
Febrero	72.155.892	10.194.877	82.350.770	163.531.705	10,4%	72.487.796	10.392.536	82.880.326	168.979.182	9,2%
Marzo	83.489.734	20.769.060	104.258.795	267.790.500	17,1%	87.377.781	28.582.242	115.960.023	284.939.205	15,5%
Abril	72.165.203	26.599.926	98.765.129	366.555.628	23,4%	72.615.994	13.306.826	85.922.820	370.862.025	20,2%
Mayo	161.856.514	203.370.434	365.226.948	731.782.577	46,7%	238.390.116	196.499.334	434.889.450	805.751.475	43,8%
Junio	75.409.119	69.947.271	145.356.389	877.138.966	56,0%	90.446.993	56.323.665	146.770.658	952.522.133	51,8%
Julio	126.304.472	57.176.770	183.481.242	1.060.620.208	67,8%	154.518.931	62.368.426	216.887.358	1.169.409.490	63,6%
Agosto	72.446.753	0	72.446.753	1.133.066.961	72,4%	72.656.828	23.212.147	95.868.975	1.265.278.465	68,8%
Septiembre	113.881.730	4.411.215	118.292.944	1.251.359.905	79,9%	119.162.141	38.811.444	157.973.585	1.423.252.051	77,4%
Octubre	175.544.386	54.110.239	229.654.625	1.481.014.530	94,6%	187.217.599	94.688.503	281.906.102	1.705.158.152	92,7%
Noviembre	72.521.579	9.161.462	81.683.041	1.562.697.571	99,8%	72.973.764	41.399.171	114.372.935	1.819.531.088	98,9%
Diciembre	161.444.300	29.590.527	191.034.827	1.753.732.398	112,0%	170.600.556	82.437.848	253.038.404	2.072.569.491	112,7%
Total	1.259.584.186	494.148.212	1.753.732.398			1.411.106.476	661.463.015	2.072.569.491		

MES	2023					2024				
	MONTO ESTIMADO PARA 2023 M\$		2.195.483.948			MONTO ESTIMADO PARA 2024 M\$		2.502.521.966		
	ANTICIPO	SALDO	TOTAL	TOTAL ACUM	% ACUM	ANTICIPO	SALDO	TOTAL	TOTAL ACUM	% ACUM
Enero	81.662.866	19.526.923	101.189.789	101.189.789	4,6%	107.430.766	13.680.596	121.111.356	121.111.356	4,8%
Febrero	81.490.010	15.867.638	97.357.648	198.547.437	9,0%	107.262.374	14.433.573	121.695.947	242.807.303	9,7%
Marzo	97.868.128	40.177.340	138.045.469	336.592.906	15,3%	110.721.104	48.232.996	158.954.101	401.761.404	16,1%
Abril	81.624.835	24.915.831	106.540.667	443.133.572	20,2%	107.439.154	17.417.669	124.856.823	526.618.226	21,0%
Mayo	301.792.124	194.131.078	495.923.202	939.056.774	42,8%	331.413.368	196.239.979	527.653.347	1.054.271.573	42,1%
Junio	117.571.758	42.384.069	159.955.827	1.099.012.601	50,1%	128.001.188	29.681.028	157.682.216	1.211.953.789	48,4%
Julio	173.586.352	87.996.307	261.582.659	1.360.595.260	62,0%	207.958.214	35.409.851	243.368.065	1.455.321.854	58,2%
Agosto	81.741.332	20.224.657	101.965.989	1.462.561.249	66,6%	107.500.804	58.612.441	166.113.245	1.621.435.099	64,8%
Septiembre	133.838.806	48.805.830	182.644.636	1.645.205.885	74,9%	140.876.630	46.702.587	187.579.217	1.809.014.317	72,3%
Octubre	219.022.126	85.666.915	304.689.041	1.949.894.926	88,8%	232.882.808	114.622.043	347.504.851	2.156.519.167	86,2%
Noviembre	84.949.436	48.622.914	133.572.349	2.083.467.275	94,9%	108.915.581	30.579.697	139.495.277	2.296.014.445	91,7%
Diciembre	217.224.056	78.307.245	295.531.300	2.378.998.576	108,4%	229.045.964	61.879.975	290.925.938	2.586.940.383	103,4%
Total	1.672.371.830	706.626.746	2.378.998.576			1.919.447.954	667.492.429	2.586.940.383		

FUENTE: CARTOLA MUNICIPAL TGR (Mayores detalles deben ser solicitados a TGR)

COMPENSACIÓN POR PREDIOS EXENTOS

COMPENSACIÓN POR PREDIOS EXENTOS

Corresponde a recursos distribuidos a los municipios bajo la denominación «Compensación Predios Exentos del Pago de Impuesto Territorial». El propósito es compensar las exenciones con que el legislador benefició a los contribuyentes con predios de menores avalúos.

De acuerdo a la normativa vigente en la Ley de Presupuestos, “En la aplicación de estos recursos, los municipios deberán resguardar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del pago de los servicios comunitarios (aseo, ornato y alumbrado público) que contraten”.

Estos recursos deben ser rendidos en conformidad a la Resolución N° 30 / 2015 de la CGR

COMPENSACIÓN POR PREDIOS EXENTOS

Año	N° Predios Exentos (2do SEM año anterior - SII)	Monto Total Compensación Predios Exentos del Pago de Impuesto Territorial (PESOS) País	Monto Per Predio(\$) País
2015.	4.359.912	41.508.790.000	9.521
2016.	4.454.553	43.682.385.000	9.806
2017.	4.569.360	45.463.589.000	9.950
2018.	4.675.434	46.132.642.000	9.867
2019.	4.826.748	47.201.676.000	9.779
2020.	4.944.380	48.428.920.000	9.795
2021.	5.116.646	49.518.571.000	9.678
2022.	5.206.853	51.697.388.000	9.929
2023.	5.256.456	54.954.324.000	10.455
2024.	5.367.681	54.940.335.000	10.235

ESTADO PREDIAL

MUNICIPIO	PREDIOS EXENTOS			PREDIOS AFECTOS			PREDIOS TOTALES	% PREDIOS EXENTOS	% PREDIOS AFECTOS
	NO AGRÍCOLA	AGRÍCOLA	TOTAL	NO AGRÍCOLA	AGRÍCOLA	TOTAL			
ALTO HOSPICIO	29.910	5	29.915	3.897	1	3.898	33.813	88%	12%
TOCOPILLA	9.442	4	9.446	659	1	660	10.106	93%	7%
CALDERA	8.103	35	8.138	2.004	5	2.009	10.147	80%	20%
FREIRINA	2.295	545	2.840	383	98	481	3.321	86%	14%
LLAY LLAY	7.304	642	7.946	1.776	477	2.253	10.199	78%	22%
PANQUEHUE	1.796	205	2.001	590	371	961	2.962	68%	32%
PUCHUNCAVI	7.002	2.378	9.380	13.102	146	13.248	22.628	41%	59%
QUILLOTA	30.601	2.485	33.086	6.027	967	6.994	40.080	83%	17%
QUILPUE	45.945	1.790	47.735	20.395	165	20.560	68.295	70%	30%
SAN ESTEBAN	5.379	822	6.201	2.605	564	3.169	9.370	66%	34%
ZAPALLAR	1.853	365	2.218	7.799	240	8.039	10.257	22%	78%
LA ESTRELLA	831	365	1.196	3.590	240	3.830	5.026	24%	76%
NANCAGUA	5.541	876	6.417	1.254	483	1.737	8.154	79%	21%
CAUQUENES	15.272	11.446	26.718	6.837	1.488	8.325	35.043	76%	24%
HUALANE	3.196	2.813	6.009	2.081	443	2.524	8.533	70%	30%
SAGRADA FAMILIA	4.824	1.698	6.522	1.406	822	2.228	8.750	75%	25%
VICHUQUEN	1.592	1.715	3.307	3.376	367	3.743	7.050	47%	53%
SAN JAVIER	16.548	7.070	23.618	4.490	1.162	5.652	29.270	81%	19%
CHIGUAYANTE	23.190	67	23.257	7.908	41	7.949	31.206	75%	25%
LEBU	7.902	1.227	9.129	1.078	481	1.559	10.688	85%	15%
LOS ANGELES	54.715	18.749	73.464	24.402	3.386	27.788	101.252	73%	27%
MULCHEN	7.408	2.910	10.318	1.099	1.529	2.628	12.946	80%	20%
SAN PEDRO DE LA PAZ	41.143	146	41.289	23.843	42	23.885	65.174	63%	37%
TOME	17.393	3.513	20.906	6.153	428	6.581	27.487	76%	24%

ESTADO PREDIAL



MUNICIPIO	PREDIOS EXENTOS			PREDIOS AFECTOS			PREDIOS TOTALES	% PREDIOS EXENTOS	% PREDIOS AFECTOS
	NO AGRÍCOLA	AGRÍCOLA	TOTAL	NO AGRÍCOLA	AGRÍCOLA	TOTAL			
LOS SAUCES	1.867	2.618	4.485	190	499	689	5.174	87%	13%
PADRE LAS CASAS	17.559	12.327	29.886	1.838	227	2.065	31.951	94%	6%
SAAVEDRA	1.528	5.364	6.892	542	130	672	7.564	91%	9%
VILCUN	7.110	6.553	13.663	2.267	1.267	3.534	17.197	79%	21%
DALCAHUE	2.704	4.389	7.093	2.371	493	2.864	9.957	71%	29%
FRUTILLAR	5.511	861	6.372	7.066	853	7.919	14.291	45%	55%
PUERTO VARAS	8.568	1.860	10.428	25.484	912	26.396	36.824	28%	72%
QUEILEN	1.149	2.807	3.956	1.222	257	1.479	5.435	73%	27%
COYHAIQUE	16.437	3.448	19.885	10.495	1.074	11.569	31.454	63%	37%
PRIMAVERA	201	169	370	0	0	0	370	100%	0%
CERRILLOS	20.719	0	20.719	8.141	4	8.145	28.864	72%	28%
CERRO NAVIA	29.717	3	29.720	1.608	6	1.614	31.334	95%	5%
EL BOSQUE	41.097	0	41.097	3.021	0	3.021	44.118	93%	7%
LA FLORIDA	85.384	23	85.407	86.020	10	86.030	171.437	50%	50%
LA PINTANA	48.524	58	48.582	1.615	68	1.683	50.265	97%	3%
LO PRADO	24.001	0	24.001	1.454	0	1.454	25.455	94%	6%
MAIPU	121.650	84	121.734	49.608	309	49.917	171.651	71%	29%
MELIPILLA	30.816	8.596	39.412	7.986	3.132	11.118	50.530	78%	22%
PEDRO AGUIRRE CERDA	25.545	0	25.545	3.568	0	3.568	29.113	88%	12%
SAN MIGUEL	31.970	0	31.970	82.152	0	82.152	114.122	28%	72%
PUTRE	1.080	4.169	5.249	217	22	239	5.488	96%	4%
CHILLAN VIEJO	9.912	2.287	12.199	1.722	326	2.048	14.247	86%	14%
COIHUECO	5.145	5.897	11.042	2.606	1.255	3.861	14.903	74%	26%
SAN NICOLAS	2.185	5.380	7.565	2.366	765	3.131	10.696	71%	29%

FONDO DE INCENTIVO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL (FIGEM)

Iniciativa impulsada a partir del año 2012 que busca propiciar mejoras en la gestión de las municipalidades, considerando la diversidad y complejidad de cada situación comunal.

Su principal novedad es que para focalizar la distribución de los recursos se utilizan agrupaciones de comunas según las distintas características estructurales (territoriales, socioeconómicas y demográficas) que son las que finalmente determinan las condiciones bajo las cuales cada municipalidad debe realizar su gestión.

La distribución de recursos se efectúa en el mes de Junio y deben ser destinados sólo a iniciativas de inversión, adquisición de activos no financieros y pavimentos participativos. Estos recursos deben ser rendidos en conformidad a la Resolución N° 30 / 2015 de la CGR

FONDO DE INCENTIVO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL

¿En qué se puede gastar?

De acuerdo al Reglamento vigente, las municipalidades sólo pueden utilizar los recursos que reciban en:

- Activos no financieros (Subtítulo 29).
- Iniciativas de inversión (Subtítulo 31).
- Transferencias para Gastos de Capital (Subtítulo 33).
- Programa de Pavimentos Participativos MINVU

FONDO DE INCENTIVO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL

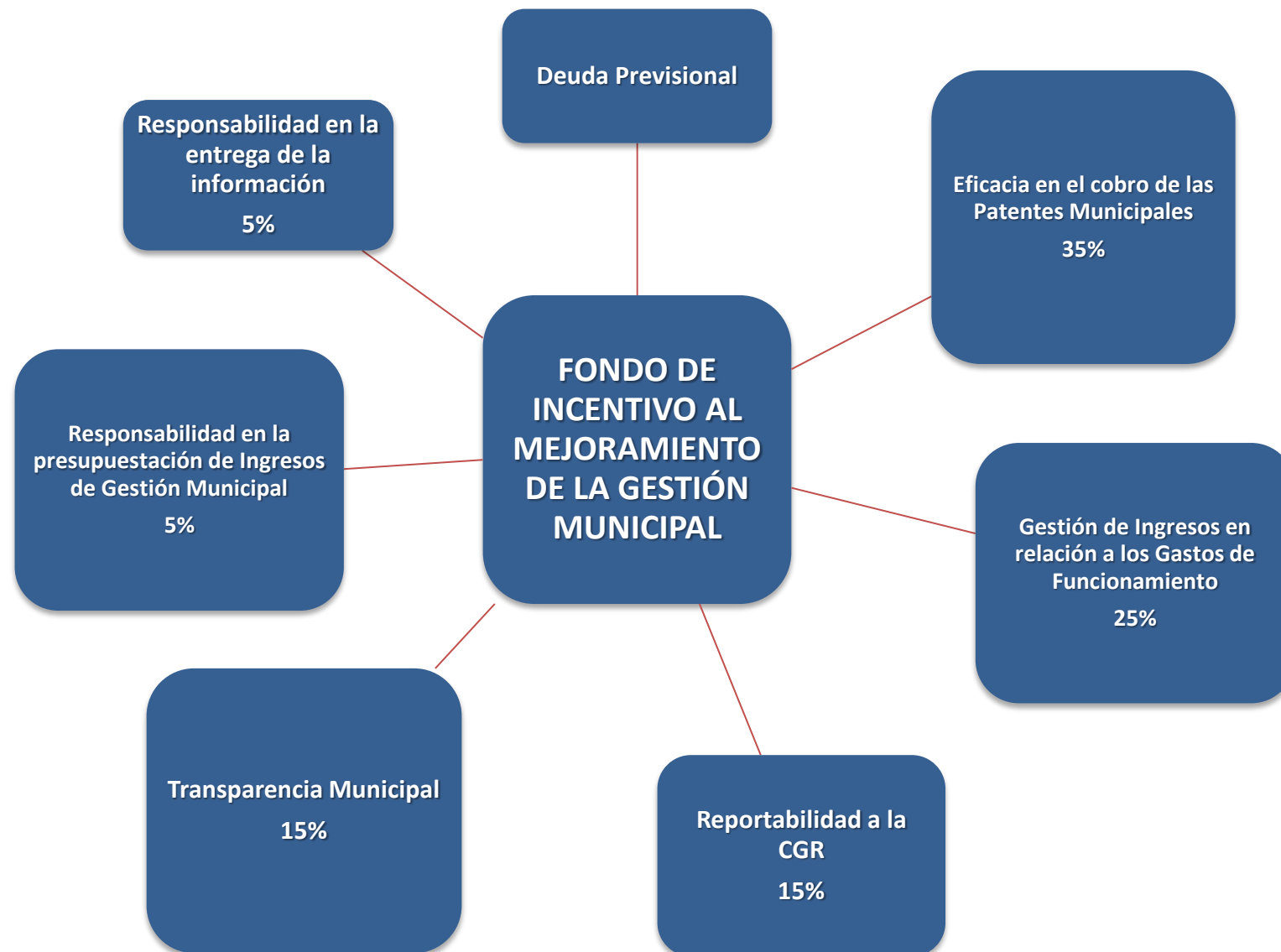
GRUPO	NOMBRE GRUPO	N° COMUNAS	POBLACIÓN
1	Grandes comunas metropolitanas y/o urbanas con alto y medio desarrollo	47	51%
2	Comunas urbanas mayores con desarrollo medio	37	21%
3	Comunas urbanas medianas con desarrollo medio	56	11%
4	Comunas semi urbanas y rurales, desarrollo medio	96	10%
5	Comunas semi urbanas y rurales, bajo desarrollo	109	7%
TOTAL		345	100%

FONDO DE INCENTIVO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL

Recursos según Ley de
Presupuestos de cada año

AÑO	MONTO M(\$)
2012.	20.560.000
2013.	20.641.740
2014.	2.518.264
2015.	15.458.310
2016.	16.045.726
2017.	16.527.098
2018.	16.956.803
2019.	15.311.020
2020.	15.709.107
2021.	16.062.562
2022.	15.930.849
2023.	16.934.493
2024.	17.089.021

INDICADORES DEL FONDO



FONDOS ROYALTY 2025

FONDO DE EQUIDAD TERRITORIAL FET

Comunas beneficiarias

- Aquellas cuyo porcentaje de Dependencia del Fondo Común Municipal sobre los Ingresos Propios sea mayor a 50% o,
- Que se encuentren bajo el percentil 80 de Ingresos Propios a nivel nacional
- Datos año 2023 del FCM

FONDO DE EQUIDAD TERRITORIAL FET

M\$ 165.905.000

- Los municipios que reciban el aporte establecido en la presente glosa deberán informar a SUBDERE sobre el uso del aporte recibido, en los términos y la oportunidad que establezcan las resoluciones que distribuyan los recursos.
- SUBDERE, deberá, en los mismos plazos remitir dicha información a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos y a las comisiones de Gobierno Interior, Nacionalidad, Ciudadanía y Regionalización de la Cámara de Diputados y de Gobierno, Descentralización y Regionalización del Senado.

FONDO DE EQUIDAD TERRITORIAL FET

Los criterios de distribución serán los mismos que en el fondo común municipal tradicional, con diferencias respecto a las ponderaciones utilizadas:

1. Indicador de Partes iguales, que establece un piso mínimo de recursos para cada comuna. 50%
2. Indicador de Pobreza por ingresos. 10%
3. Indicador de Predios Exentos. 20%
4. Indicador por menores Ingresos Propios Permanentes Percápita. 20%

FONDO COMUNAS MINERAS

M\$ 52.720.800

- Los municipios que reciban el aporte establecido en la presente glosa deberán informar a SUBDERE sobre el uso del aporte recibido, en los términos y la oportunidad que establezcan las resoluciones que distribuyan los recursos.
- SUBDERE, deberá, en los mismos remitir dicha información a las comisiones a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos y a las comisiones de Gobierno Interior, Nacionalidad, Ciudadanía y Regionalización de la Cámara de Diputados y de Gobierno, Descentralización y Regionalización del Senado.

FONDO COMUNAS MINERAS

Comunas beneficiarias:

- Comunas pertenecientes a regiones mineras donde se ubiquen las siguientes actividades asociadas a explotadores mineros sujetos al Impuesto Específico a la Minería durante el año tributario 2023: refinерías; fundiciones; yacimientos y depósitos de relaves activos que puedan generar un impacto significativo sobre la salud de la población.
- Además, será destinado a comunas pertenecientes a regiones mineras donde se ubiquen relaves abandonados de carácter prioritario por encontrarse cercanos a la población y que tengan el potencial de generar un impacto significativo sobre la salud de ésta; o puertos cuya actividad esté asociada mayoritariamente a la actividad minera.

FONDO COMUNAS MINERAS

Se entenderá por regiones mineras aquellas cuyo PIB minero regional, excluyendo la minería de petróleo y gas natural, represente más de un 2,5% del producto interno bruto minero nacional y de su producto interno bruto regional.

El Ministerio de Hacienda, previo informe de COCHILCO, determinará, a través de un decreto exento, el listado de las comunas que cumplen con los requisitos para ser beneficiarias de este aporte fiscal dentro de los 30 días hábiles siguientes a la publicación de la presente ley.

FONDO COMUNAS MINERAS

Criterios de distribución:

Serán los mismos que en el FCM tradicional, con diferencias respecto a las ponderaciones utilizadas:

- Indicador de Partes iguales, que establece un piso mínimo de recursos para cada comuna. 40%
- Indicador de Pobreza por ingresos. 7,5%
- Indicador de Predios exentos. 5%
- Indicador de Ingresos Propios Permanentes 7,5%
- Indicador de actividad minera 40%

DISTRIBUCIÓN DE FONDOS

	FONDO COMÚN MUNICIPAL	FONDO DE EQUIDAD TERRITORIAL	FONDO COMUNAS MINERAS
INDICADOR DE PARTES IGUALES	25%	50%	40%
INDICADOR DE POBREZA POR INGRESOS	10%	10%	7,5%
INDICADOR DE PREDIOS EXENTOS	30%	20%	5%
INDICADOR DE INGRESOS PROPIOS PERMANENTES	35%	20%	7,5%
INDICADOR DE ACTIVIDAD MINERA			40%

... *Muchas Gracias* ...

Visítenos en....

- www.subdere.gov.cl
- www.sinim.gov.cl
- www.academia.gov.cl

INDICADORES DE RIESGOS FINANCIEROS

Deudas con Proveedores

Sueldos impagos

Deudas suministros
básicos

Deudas con el FCM

Deudas previsionales

Rendiciones de recursos
externos pendientes



Crisis Financiera!!

Incendio Financiero!!

GESTIÓN FINANCIERA

- 1. Orientar la gestión financiera a los ingresos.**
- 2. Mejorar la recaudación.**
- 3. Política de prevención por sobre sanción.**
- 4. Desafío Rendiciones al día.**

GESTIÓN FINANCIERA

**Formular Presupuesto con
Metas de Ingresos Realistas**



GESTIÓN FINANCIERA



GESTIÓN DE INGRESOS

Actualización Rol de
Patentes

Gestión de cobranza de
Licencias Médicas.

Revisión y Actualización
de Ordenanzas de
Derechos Municipales

Gestión Financiera de
Educación.

FIGEM.

Impuesto Territorial y
Derechos de Aseo



**Optimización de
Ingresos
Municipales**