



**PROGRESO**

Crecer Juntos

Apoyamos a las PYMES a alcanzar su  
**máximo potencial**

—  
Soluciones Financieras







# MÁS DE 36 AÑOS

En Progreso, nos sentimos orgullosos de nuestra historia.

Hemos forjado una empresa sólida y robusta, comprometida con hacer negocios de manera transparente, honesta y humana, siempre reconociendo y valorando al emprendedor detrás de cada empresa.





# Presencia

# Nacional



- Arica
- Iquique
- Calama
- Antofagasta
- Copiapó
- La Serena
- Ovalle
- Casa Matriz Santiago
- Viña del Mar
- Rancagua
- Talca
- Chillán
- Concepción
- Los Ángeles
- Temuco
- Osorno
- Puerto Montt
- Castro
- Coyhaique
- Punta Arenas

Estamos constantemente explorando nuevas maneras de expandir nuestra red de sucursales, con el objetivo de ofrecer a nuestros clientes un acceso fácil y conveniente a nuestros servicios en todo Chile.







**Primera  
Parte**



**ASPECTOS COMERCIALES**





# Mercado del Factoring en Chile

Respecto del PIB



**16%**

Proyección a 2024  
Es la importancia relativa del factoring en la economía del país desde 2022.

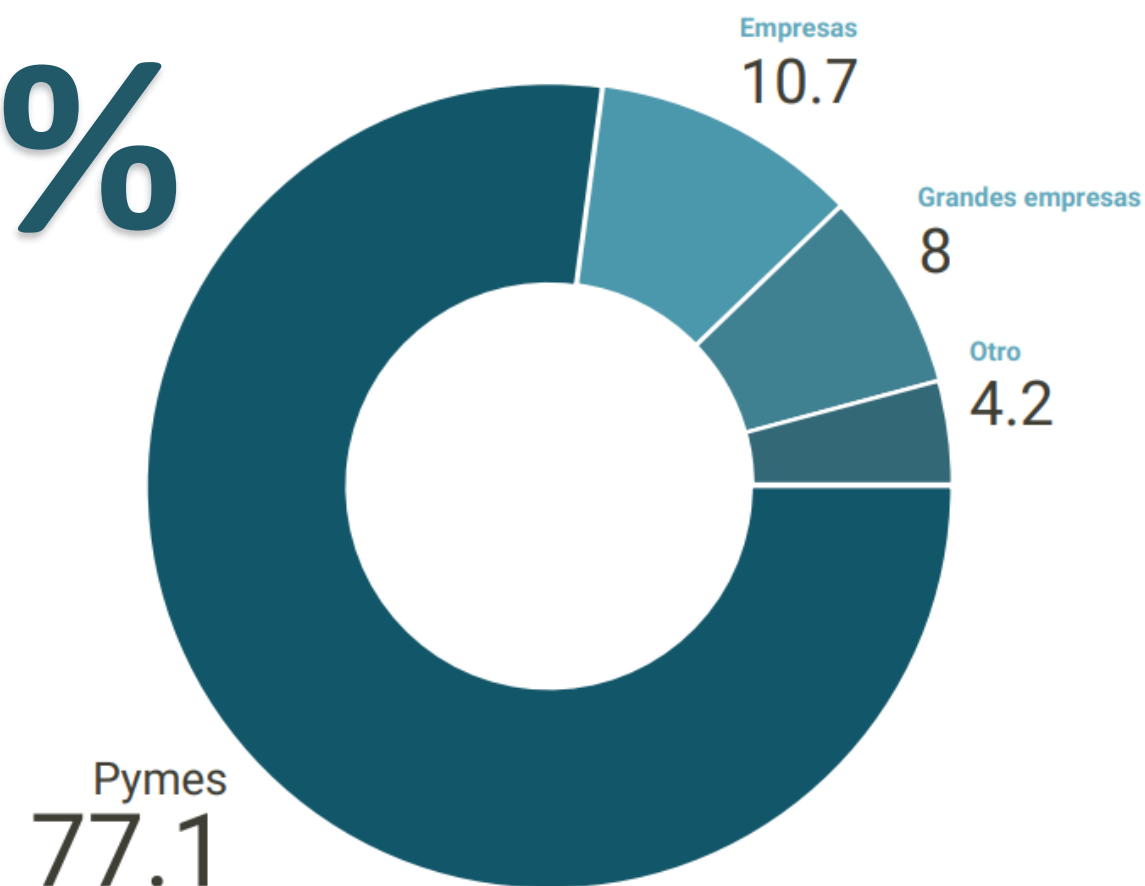
**EU MM\$49.652**

**US MM\$50.994**

**CLP\$ MM51.098.030**

En 2023, el PIB de Chile fue de 310.326 M€, lo que lo posicionó como la economía número 47 en el ranking de los 196 países que publican el PIB. El PIB per cápita de Chile en 2023 fue de 15.920 €, 1.212 más que el de 2022.

**71,5%**



**77,1%  
pymes**

de las empresas que utilizan el factoring como fuente de financiamiento son pymes



# Mercado del Factoring en Chile



| MEDIDA      | VENTAS | MICRO EMPRESAS | PEQUEÑA EMPRESA | MEDIANA EMPRESA | GRANDES EMPRESAS  |
|-------------|--------|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| UF          | HASTA  | 0              | 2.401           | 25.001          | 100.001           |
| UF          | DESDE  | 2.400          | 25.000          | 100.000         | + DE 100.001      |
| PESOS (CLP) | DESDE  | \$0            | \$ 85.734.908   | \$892.735.708   | \$3.570.835.708   |
| PESOS (CLP) | HASTA  | \$ 85.699.200  | \$892.700.000   | \$3.570.800.000 | + \$3.570.835.708 |





**PROGRESO S.A.**





**Siempre lo primero: las personas y el quipo**



**ANÁLISIS COMERCIAL**





## ASPECTOS CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS DEL CLIENTE

### CUALITATIVOS

- TAMAÑO
- EXPERIENCIA
- RUBRO
- DEUDORES
- GIRO
- DETERIORO COMERCIAL
- DETERIORO TRIBUTARIO
- ANTIGÜEDAD EN FACTORING
- ATOMIZACION DE LA CARTERA
- DEMANDAS

### CUANTITATIVOS

- AÑOS DE GIRO
- MM\$ VENTAS
- DEUDA BANCARIA
- DEUDA DICOM
- DEUDA TESORERIA
- CUANTO FACTORIZA
- % DTE ANULADO
- % NC
- N CONCENTRACIONES
- CIRCUITO DE PAGO
- EBITDA
- SCORING





# Análisis Comercial

**Detalle de los documentos**

| Razon Social  | RUT        | Ventas                 | Compras                |
|---|------------|------------------------|------------------------|
| COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS CONGELADOS IGNA...    | 77094994-7 | \$217.182.049          | \$2.380.000            |
| ABT MAQUINARIA SPA                                  | 77431216-1 | \$202.300.000          | \$0                    |
| COMERCIALIZADORA PINVAL LIMITADA                    | 77217208-7 | \$166.994.508          | \$0                    |
| DISTRIBUIDORA Y MAJORISTA CRISTIAN EDUARDO MORE...  | 76062357-1 | \$156.954.727          | \$3.332.000            |
| IMPORTADORA LUZ SPA                                 | 76210131-9 | \$154.415.751          | \$0                    |
| DISTRIBUIDORA JESSICA DEL CARMEN VASQUEZ CABRERA... | 77096962-K | \$139.224.816          | \$0                    |
| DISTRIBUIDORA EL SURENO LIMITADA                    | 76756447-3 | \$130.403.014          | \$0                    |
| COMERCIALIZADORA IMPERIO PAPEL SPA                  | 77262356-9 | \$103.629.936          | \$3.320.000            |
| FELIPE ANDRES ZUNIGA BASTIAS                        | 16827036-4 | \$95.554.064           | \$300.000              |
| IMPORTADORA RYR VICUÑA SPA                          | 76367568-8 | \$94.115.498           | \$0                    |
| SANDRA PEÑA VILLARROEL COMERCIAL E.I.R.L.           | 76648927-3 | \$91.395.097           | \$500.000              |
| COMERCIALIZADORA MYR SPA                            | 77112478-K | \$89.105.835           | \$357.000              |
| ELIZABETH JESSICA FLORES TURPO                      | 14609736-7 | \$83.275.133           | \$117.501              |
| COMERCIAL Y SUPERMERCADO PACHI PAP LTDA             | 76263763-4 | \$78.318.202           | \$600.000              |
| COMERCIALIZADORA MUÑOZ                              | 76757304-9 | \$74.483.099           | \$5.739.240            |
| DISTRIBUIDORA CORREA SPA                            | 76222104-7 | \$72.882.085           | \$0                    |
| COMERCIAL ABASTESUR SPA                             | 77584435-3 | \$72.745.031           | \$0                    |
| PAOLA ANDREA CATALAN MARTINEZ                       | 13897728-5 | \$70.882.712           | \$0                    |
| COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA ROBERT... | 76372611-8 | \$70.305.920           | \$0                    |
| PROVEEDORES INTEGRALES DEL SUR S.A.                 | 76041579-0 | \$66.757.081           | \$3.279.613            |
| <b>Total</b>  |            | <b>\$7.556.812.970</b> | <b>\$8.081.194.091</b> |

**Venta por Mes y Tramo Días (\$M)**

| 2024-03    | 2024-04    | 2024-05    | 2024-06    | 2024-07    | 2024-08   |
|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 354,55     | 107.284,07 | 119.873,88 | 17.482,85  | 31.493,76  | 46.429,79 |
| 150.586,49 | 103.483,87 | 93.265,74  | 127.026,17 | 181.387,34 |           |
| 585.966,87 | 354.921,18 | 531.980,99 | 443.432,71 |            |           |
| 465.649,76 | 690.500,91 | 671.249,85 |            |            |           |



|                   |     |                         |     |                         |     |                     |              |
|-------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------------|-----|---------------------|--------------|
| Deudores Privados | 451 | Cant. Deudores Privados | 451 | Cantidad Deudores Total | 664 | Monto Flujo Público | 4.174.335,96 |
|-------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------------|-----|---------------------|--------------|

**DEUDORES**

| Deudor   Razon Social Deudor   Clientes | Monto Flujo   | Concentración Max | Nro Operaciones | Nro Cli    |
|---|---------------|-------------------|-----------------|------------|
| RMAQ CHILE SA.                          | 9.295.225.811 | 70.016.505        | 669             |            |
| MINERA OJOS DEL SALADO                  | 398.920.395   | 168.445.531       | 15              |            |
| CONTRACTUAL MINERA CANDELARIA           | 384.702.729   | 615.556.385       | 2               |            |
| CONCESIONARIA AUTOPISTA CENTRAL S.A.    | 256.991.751   | 615.556.385       | 2               |            |
| WIRELESS S.A.                           | 199.266.062   | 869.056.872       | 1               |            |
| TI X S.A.                               | 184.869.964   | 370.704.233       | 1               |            |
| IONES ANTARTICA S.A.                    | 168.058.929   | 116.210.930       | 3               |            |
| MAC S.A.                                | 157.387.175   | 85.023.608        | 3               |            |
| OS S.A.                                 | 156.544.133   | 110.807.993       | 8               |            |
| GAS S.A.                                | 152.246.046   | 148.312.347       | 2               |            |
| SA                                      | 127.182.579   | 596.820.921       | 5               |            |
| SA                                      | 122.678.679   | 67.342.757        | 14              |            |
| GENERAL DE ELECTRICIDAD S.A             | 122.438.506   | 58.817.709        | 5               |            |
| OS FIORDOS LTDA. (AGROSUPER)            | 116.257.403   | 214.963.948       | 5               |            |
| DOÑA INES DE COLLAHUASI SCM             | 116.121.557   | 263.826.339       | 6               |            |
| S.A.                                    | 114.222.283   | 171.308.716       | 4               |            |
| CENTENARIO S.A.                         | 112.677.143   | 199.796.981       | 5               |            |
| CHILE S.A.                              | 112.281.821   | 259.663.295       | 3               |            |
| SA                                      | 110.650.202   | 236.793.564       | 4               |            |
| SA                                      | 101.706.391   | 19.912.829        | 4               |            |
| VICES CHILE SPA -- EX CONTAL...         | 94.588.230    | 66.041.269        | 2               |            |
| SPA (GRUPO BESALCO)                     | 91.663.301    | 165.747.274       | 2               |            |
|   | 86.569.603    | 22.315.994        | 6               |            |
|   | 86.475.335    | 177.197.044       | 2               |            |
|   | 85.452.243    | 313.520.932       | 1               |            |
|   | 78.579.640    | 232.279.214       | 10              |            |
|   | 75.916.764    | 141.373.166       | 1               |            |
|   | 74.490.753    | 354.402.023       | 3               |            |
|   | 74.176.232    | 271.513.966       | 1               |            |
|   | 71.970.129    | 58.834.433        | 2               |            |
|   | 71.430.324    | 94.987.399        | 8               |            |
|   | 71.239.350    | 87.759.922        | 4               |            |
|   | 67.452.476    | 48.202.070        | 7               |            |
|   | 67.452.476    | 77.766.644        | 7               |            |
| <b>Total</b>                            |               |                   |                 | <b>925</b> |

**Ejecutivos Comerciales**

| Grupo    | marzo          | abril    |                  |
|----------|----------------|----------|------------------|
| Cantidad | Monto Ope.     | Cantidad | Monto Ope.       |
| 5        | 88.688.348,00  | 25       | 433.526.187,50   |
| 1        | 5.000.000,00   | 10       | 228.275.474,00   |
| 1        | 15.000.000,00  | 1        | 16.106.508,00    |
| 3        | 2,00           | 3        | 14.000.000,00    |
| 10       | 108.688.350,00 | 39       | 675.801.664,50   |
|          |                | 100      | 1.598.106.388,00 |
|          |                | 160      | 2.180.000.000,00 |

| Grupo    | febrero       | marzo    | abril          |
|----------|---------------|----------|----------------|
| Cantidad | Monto Ope.    | Cantidad | Monto Ope.     |
| 4        | 20.429.992,00 | 8        | 106.555.311,00 |
| 1        | 40.192.250,00 | 1        | 20.000.000,00  |
| 5        | 60.622.242,00 | 10       | 141.555.311,00 |
|          |               | 19       | 441.677.484,50 |
|          |               | 40       | 764.976.420,00 |

**Factorizaciones por Deudor**

| Deudor       | Monto Factura        | % Recibido   | % con NC   | % Reclamado |
|--------------|----------------------|--------------|------------|-------------|
| 77094994-7   | 217.182.049          | 47%          | 1%         | 2%          |
| 77431216-1   | 202.300.000          | 6%           | 9%         | 10%         |
| 77217208-7   | 166.994.508          | 24%          | 3%         | 2%          |
| 76062357-1   | 156.954.727          | 95%          | 4%         | 2%          |
| 76210131-9   | 154.415.751          | 144%         | 13%        | 1%          |
| 77096962-K   | 139.224.816          | 51%          | 6%         | 11%         |
| 76756447-3   | 130.403.014          | 102%         | 2%         | 2%          |
| 77262356-9   | 103.629.936          | 71%          | 10%        | 2%          |
| 16827036-4   | 95.554.064           | 144%         | 13%        | 1%          |
| 76367568-8   | 94.115.498           | 51%          | 6%         | 11%         |
| 76648927-3   | 91.395.097           | 71%          | 10%        | 2%          |
| 77112478-K   | 89.105.835           | 71%          | 10%        | 2%          |
| 14609736-7   | 83.275.133           | 139%         | 27%        | 6%          |
| 76263763-4   | 78.318.202           | 71%          | 10%        | 2%          |
| 76757304-9   | 74.483.099           | 27%          | 6%         | 6%          |
| 76222104-7   | 72.882.085           | 27%          | 6%         | 6%          |
| 77584435-3   | 72.745.031           | 27%          | 6%         | 6%          |
| 13897728-5   | 70.882.712           | 27%          | 6%         | 6%          |
| 76372611-8   | 70.305.920           | 27%          | 6%         | 6%          |
| 76041579-0   | 66.757.081           | 27%          | 6%         | 6%          |
| <b>Total</b> | <b>7.556.812.970</b> | <b>7421%</b> | <b>25%</b> | <b>4%</b>   |

**Factorizaciones por Factoring**

| Factoring    | Monto Factura        | % Recibido   |
|--------------|----------------------|--------------|
| 77087215-4   | 138.848.010          | 0%           |
| 77087215-4   | 232.038.189          | 20%          |
| 77087215-4   | 86.105.600           | 6%           |
| 77087215-4   | 40.000.000           | 1%           |
| 77087215-4   | 40.000.410           | 1%           |
| 77087215-4   | 5.291.031.582        | 16%          |
| 77087215-4   | 1.890.000            | 1%           |
| 77087215-4   | 15.214.847           | 1%           |
| 77087215-4   | 49.232.723           | 11%          |
| 77087215-4   | 21.931.700           | 10%          |
| 77087215-4   | 21.881.288           | 10%          |
| <b>Total</b> | <b>7.556.812.970</b> | <b>7421%</b> |





# Analisis Comercial

### Detalle de los documentos

| RUT          | Ventas                 | Compras                |
|--------------|------------------------|------------------------|
| 77094994-7   | \$217.182.049          | \$2.380.000            |
| 77431216-1   | \$202.300.000          | \$0                    |
| 77217208-7   | \$166.994.508          | \$0                    |
| 76062357-1   | \$155.954.727          | \$3.332.000            |
| 76210131-8   | \$154.415.751          | \$0                    |
| 77096962-K   | \$139.224.816          | \$0                    |
| 76756447-3   | \$130.403.014          | \$0                    |
| 77262356-9   | \$103.629.936          | \$1.320.000            |
| 16827036-4   | \$95.554.064           | \$300.000              |
| 76367568-8   | \$94.115.498           | \$0                    |
| 77112478-K   | \$89.105.835           | \$357.000              |
| 14609736-K   | \$83.275.133           | \$117.501              |
| 76263763-4   | \$78.318.202           | \$600.000              |
| 76757304-9   | \$74.483.099           | \$5.739.240            |
| 7622104-7    | \$72.882.085           | \$0                    |
| 77564435-3   | \$72.745.031           | \$0                    |
| 76648927-3   | \$91.395.097           | \$500.000              |
| 13897728-5   | \$70.882.712           | \$0                    |
| 76372611-8   | \$70.305.820           | \$0                    |
| 76041579-0   | \$66.757.081           | \$3.278.613            |
| 76757304-9   | \$74.483.099           | \$5.739.240            |
| 7622104-7    | \$72.882.085           | \$0                    |
| 77564435-3   | \$72.745.031           | \$0                    |
| 76648927-3   | \$91.395.097           | \$500.000              |
| 13897728-5   | \$70.882.712           | \$0                    |
| 76372611-8   | \$70.305.820           | \$0                    |
| 76041579-0   | \$66.757.081           | \$3.278.613            |
| <b>Total</b> | <b>\$7.556.812.970</b> | <b>\$8.081.134.091</b> |

### Compras y Ventas por Mes

### Factorizaciones por Deudor

| Razon Social                         | RUT                    | Monto Factura  | #Docs      | Penetraci on de M* | % con NC  | % Reclamado |
|--------------------------------------|------------------------|----------------|------------|--------------------|-----------|-------------|
| Ministerio de obras publico          | 61202000-0             | 37.315.966.934 | 334        | 41%                | 5%        | 3%          |
| Corporacion Nacional del Cobre de... | 61704000-K             | 36.350.438.412 | 1148       | 6%                 | 9%        | 10%         |
| Compania Minera Doña Ines de Co...   | 89468900-5             | 30.891.156.761 | 243        | 3%                 | 2%        | 1%          |
| ENEL GREEN POWER CHILE SA            | 76412562-2             | 24.498.150.807 | 95         | 4%                 |           |             |
| Minera Escudista Limitada            | 79587210-8             | 18.862.090.281 | 270        |                    | 2%        | 3%          |
| Compania General de Electricidad ... | 76411321-7             | 12.997.821.324 | 468        | 165%               | 6%        | 8%          |
| SOC QUIMICA Y MINERA DE CHILE...     | 93007000-9             | 9.832.843.709  | 143        | 6%                 | 1%        | 1%          |
| Constructora Gardilic Limitada       | 79583350-6             | 9.175.190.408  | 144        | 13%                | 1%        |             |
| MINERA SPENCE SA                     | 86542100-1             | 8.236.190.988  | 51         | 6%                 | 11%       | 11%         |
| Sociedad Punta de Lobos S.A.         | 76541630-2             | 7.460.936.236  | 71         | 15%                | 2%        | 2%          |
| ENAMI                                | 61703000-4             | 7.034.478.671  | 139        | 57%                | 6%        | 6%          |
| <b>Total</b>                         | <b>768.364.299.307</b> | <b>74219</b>   | <b>29%</b> | <b>4%</b>          | <b>4%</b> |             |

### Factorización Mensual (por monto)

### PROGRESO

Cant. Deudores Publicos: 181, Cant. Deudores Privados: 451, Cantidad Deudores Total: 664

Monto Flujo Publico: 4.174.335.963, Monto Flujo Privado: 9.295.225.811, Flujo total: 14.673.760.030

### BUSCADOR DE DEUDORES

| Tipo Deudor   Razon Social Deudor   Clientes        | Monto Flujo    | Concentracion Max | Nro Operaciones | Nro Cl |
|---|----------------|-------------------|-----------------|--------|
| Privado   | 9.295.225.811  | 70.016.505        | 669             | 15     |
| CERMAQ CHILE SA                                     | 398.920.395    | 168.445.531       | 15              | 1      |
| C C MINERA OJOS DEL SALADO                          | 384.702.729    | 615.556.385       | 2               | 1      |
| CIA CONTRACTUAL MINERA CANDELARIA                   | 256.991.751    | 615.556.385       | 2               | 1      |
| SOC CONCESIONARIA AUTOPISTA CENTRAL S.A.            | 199.286.062    | 869.056.872       | 1               | 1      |
| VPR WIRELESS S.A.                                   | 184.889.964    | 378.704.233       | 1               | 1      |
| MULTI X S.A.  | 168.058.929    | 110.210.930       | 3               | 1      |
| SALMONES ANTARTICA S.A.                             | 157.387.175    | 85.023.608        | 3               | 1      |
| SODIMAC S.A.  | 156.544.133    | 110.807.993       | 2               | 1      |
| PETREOS S.A.  | 152.246.046    | 148.312.347       | 8               | 1      |
| METROGAS S.A.                                       | 127.182.579    | 596.828.921       | 5               | 1      |
| MASSISA SA  | 122.678.679    | 67.342.757        | 14              | 1      |
| K D M S.A.  | 122.438.506    | 58.817.709        | 5               | 1      |
| COMPANIA GENERAL DE ELECTRICIDAD S.A                | 116.257.403    | 214.963.948       | 6               | 1      |
| PETREOS S.A.  | 116.121.557    | 283.826.339       | 5               | 1      |
| CIA MINERA DOÑA INES DE COLLAHUASI SGM              | 114.222.283    | 171.308.745       | 4               | 1      |
| FINNING CHILE S.A.                                  | 112.677.143    | 199.798.981       | 5               | 1      |
| HORMIGONES BICENTENARIO S.A.                        | 112.281.821    | 259.663.295       | 3               | 1      |
| EMPRESAS AQUACHILE S.A.                             | 110.650.202    | 236.793.564       | 4               | 1      |
| PESQUERA LOS FLORES LTDA (AGROSUPER)                | 101.708.391    | 19.912.329        | 4               | 1      |
| ALBERMARIE LIMITADA                                 | 94.588.230     | 66.041.269        | 2               | 1      |
| SODDHO CHILE  | 91.663.301     | 165.747.274       | 2               | 1      |
| MAERSK LOGISTICS SERVICES CHILE SPA -- EX CONTAL... | 86.569.603     | 22.315.994        | 6               | 1      |
| CONSTRUCTORA RENAIKO SPA (GRUPO BESALCO)            | 86.475.335     | 177.197.044       | 2               | 1      |
| METHANEX CHILE SPA                                  | 85.452.243     | 313.520.932       | 1               | 1      |
| ESMAL   | 78.579.640     | 232.279.214       | 10              | 1      |
| ENAEX SERVICIOS S.A.                                | 75.916.764     | 141.373.166       | 1               | 1      |
| B. BOSCH S.A.                                       | 74.490.753     | 354.402.023       | 3               | 1      |
| SALMONES MAULLIN LIMITADA                           | 74.178.222     | 271.513.966       | 1               | 1      |
| COMINRA MINERA PULLAULI LTDA                        | 71.970.129     | 58.934.433        | 1               | 1      |
| SOLUCIONES AMBIENTALES DEL NORTE SA                 | 71.430.324     | 94.987.399        | 1               | 1      |
| SGS MINERALS SA                                     | 71.239.350     | 97.59.922         | 4               | 1      |
| KUPFER HERMANOS S.A.                                | 67.122.416     | 44.205.874        | 1               | 1      |
| PROGRESO S.A  | 14.673.760.030 | 77.656.644        | 925             | 1      |

### Factorizaciones por Factoring

| Nombre Factoring    | RUT                    | Monto Factura | #Docs |
|---------------------|------------------------|---------------|-------|
| XIBUSINESS LTDA.    | 7707215-4              | 138.848.010   | 8     |
| XI Business LTDA    | 7707215-4              | 232.028.189   | 20    |
| XI Business         | 7707215-4              | 88.105.030    | 6     |
| A & M SMART BU...   | 7707244-9              | 45.696.000    | 1     |
| A TERRA SPA         | 7707244-9              | 40.000.410    | 1     |
| A Y K PUBLICIDAD... | 1.098.505.214          |               |       |
| AB4 SERVICIOS Y ... | 4.593.400              |               |       |
| ABCE INTEGRAL L...  | 743.941.106            |               |       |
| ABOON ALISEO D...   | 3.570.800              |               |       |
| ABL INVERSIONES...  | 9.710.400              |               |       |
| ABP Spa             | 432.718.808            |               |       |
| <b>Total</b>        | <b>768.364.299.307</b> | <b>74219</b>  |       |

### Factorización Mensual (por #Docs)

### Leads

Estado Campaña: Registrados 450, Oportunidades Ganadas 80

Registros durante: 01/11/2024 - 30/11/2024

### Distribución por Zona Fuerza Venta

| Zona             | Asignado   | % sobre total |
|------------------|------------|---------------|
| Zona Centro      | 158        | 35,1%         |
| Zona Sur Austral | 91         | 20,2%         |
| Zona Sur         | 70         | 15,5%         |
| Zona Norte       | 66         | 14,6%         |
| <b>Total</b>     | <b>450</b> | <b>100,0%</b> |

### Distribución por Fase de Venta

### Prospección Mensual

| Mes          | Fase Negociación | Cantidad   | Monto Ope.              |
|--------------|------------------|------------|-------------------------|
| febrero      | Analisis         | 1          | 15.000.000,00           |
| febrero      | Cerrado Ganado   | 5          | 88.688.348,00           |
| febrero      | Cerrado Perdido  | 1          | 5.000.000,00            |
| marzo        | Analisis         | 25         | 433.526.187,50          |
| marzo        | Cerrado Ganado   | 10         | 228.275.474,00          |
| marzo        | Cerrado Perdido  | 26         | 438.216.956,00          |
| abril        | Analisis         | 1          | 15.000.000,00           |
| abril        | Cerrado Ganado   | 44         | 857.217.001,00          |
| abril        | Cerrado Perdido  | 64         | 1.199.677.457,00        |
| mayo         | Analisis         | 1          | 8.500.000,00            |
| mayo         | Cerrado Ganado   | 61         | 657.535.009,00          |
| mayo         | Cerrado Perdido  | 1          | 16.106.508,00           |
| junio        | Analisis         | 1          | 20.000.000,00           |
| junio        | Cerrado Ganado   | 19         | 223.539.566,00          |
| junio        | Cerrado Perdido  | 15         | 100.000.029,00          |
| <b>Total</b> | <b>Total</b>     | <b>100</b> | <b>1.598.106.388,00</b> |

### Proyección de Cierre

| Mes          | Fase Negociación | Cantidad   | Monto Ope.          |
|--------------|------------------|------------|---------------------|
| enero        | Analisis         | 4          | 20.429.992,00       |
| enero        | Cerrado Ganado   | 8          | 106.555.311,00      |
| enero        | Cerrado Perdido  | 1          | 20.000.000,00       |
| febrero      | Analisis         | 15         | 398.677.473,50      |
| febrero      | Cerrado Ganado   | 31         | 624.608.158,00      |
| febrero      | Cerrado Perdido  | 53         | 984.700.494,00      |
| marzo        | Analisis         | 5          | 109.261.753,00      |
| marzo        | Cerrado Ganado   | 28         | 352.968.350,00      |
| marzo        | Cerrado Perdido  | 1          | 16.106.508,00       |
| abril        | Analisis         | 1          | 15.000.000,00       |
| abril        | Cerrado Ganado   | 1          | 1.000.000,00        |
| abril        | Cerrado Perdido  | 1          | 20.000.000,00       |
| mayo         | Analisis         | 1          | 15.000.000,00       |
| mayo         | Cerrado Ganado   | 1          | 14.000.000,00       |
| mayo         | Cerrado Perdido  | 19         | 441.677.484,50      |
| junio        | Analisis         | 40         | 764.976.420,00      |
| junio        | Cerrado Ganado   | 87         | 1.441.168.845,00    |
| junio        | Cerrado Perdido  |            |                     |
| <b>Total</b> | <b>Total</b>     | <b>175</b> | <b>5.175.850,00</b> |

### Tipo de Cliente

### Leads Ingresados

2882 leads

### Oportunidades Ganadas

48,00%

### Oportunidades Perdidas

17,00%

### Clientes Nuevos

102

### Embudo de Ventas

### Distribución por Zona Fuerza Venta

| Ejecutivo         | % sobre Total  | # Asig |
|-------------------|----------------|--------|
| Karem Lopez       | 4,00%          |        |
| Elvis Gonzalez    | 3,33%          |        |
| Francisco Ulloa   | 3,11%          |        |
| Karla Olave       | 3,11%          |        |
| María Riquelme    | 2,67%          |        |
| German NG Perez   | 2,44%          |        |
| Marcelo Velasquez | 2,44%          |        |
| Marco Gacitua     | 2,44%          |        |
| <b>Total</b>      | <b>100,00%</b> |        |

### Distribución por Zona Fuerza Venta





# Análisis Comercial

**Cliente** Todas **RUT Cliente** Todas **Sucursal** Todas **Grupo** Todas **Ejecutivo** Todas **Fecha Cesión** 2023-11-20 **Operación** ventas **Última factura** 2024-11-15

**Nombre Deudor** Todas

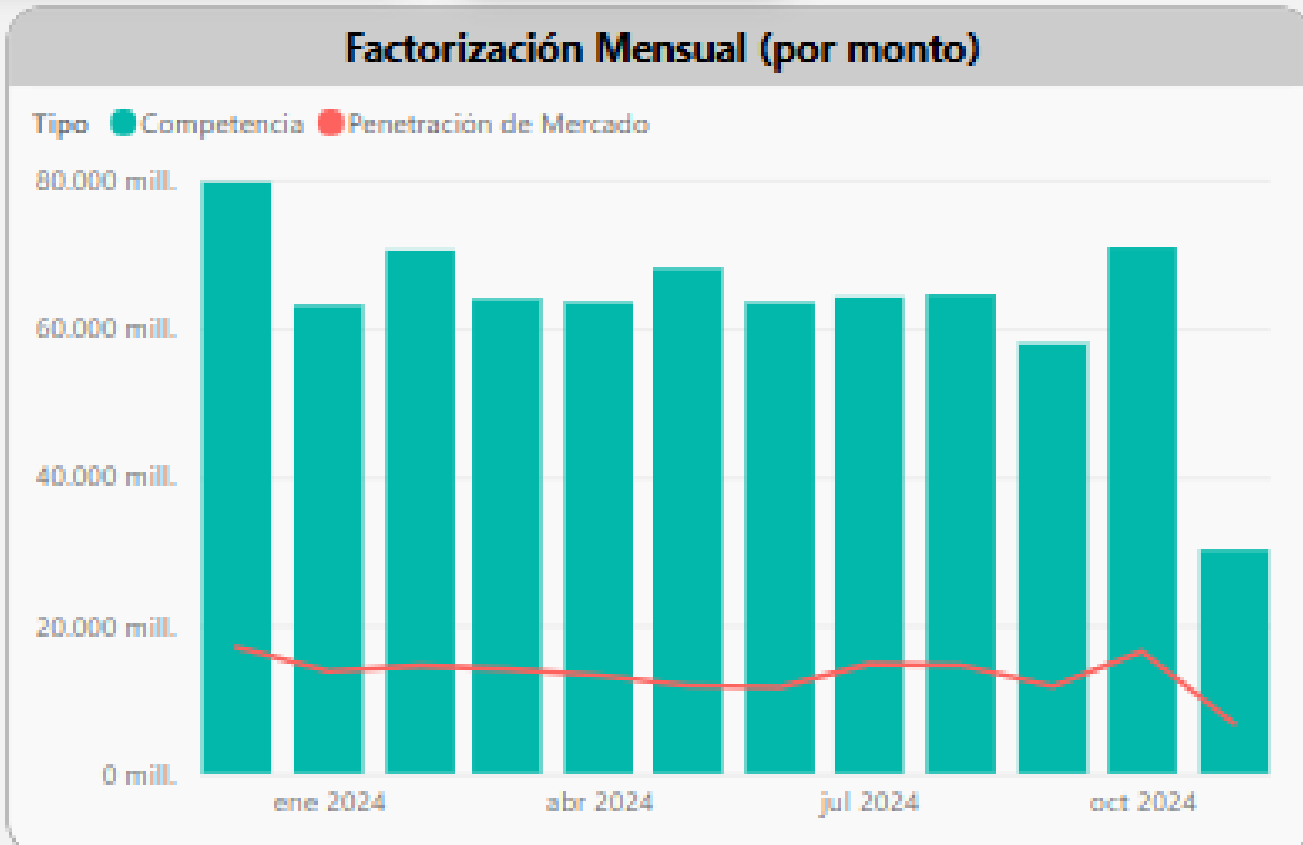
**RUT Deudor** Todas

**Fecha Cesión** Últi... 12 Meses  
20/11/2023 - 19/11/2024

**Tomado Factoring** No

### Factorizaciones por Deudor

| Razón Social                         | RUT        | Monto Factura          | #Docs        | Penetración de M* | % con NC  | % Reclamado |
|--------------------------------------|------------|------------------------|--------------|-------------------|-----------|-------------|
| Ministerio de obras publicas         | 61202000-0 | 37.335.986.934         | 334          | 41%               | 5%        | 3%          |
| Corporación Nacional del Cobre de... | 61704000-K | 36.350.438.412         | 1148         | 6%                | 9%        | 10%         |
| Compañía Minera Doña Inés de Co...   | 89468900-5 | 30.891.156.761         | 243          | 3%                | 2%        | 1%          |
| ENEL GREEN POWER CHILE SA            | 76412562-2 | 24.498.150.807         | 95           | 4%                |           |             |
| Minera Escondida Limitada            | 79587210-8 | 18.862.090.281         | 270          |                   | 2%        | 3%          |
| Compania General de Electricidad ... | 76411321-7 | 12.997.821.324         | 468          | 165%              | 6%        | 8%          |
| SOC QUIMICA Y MINERA DE CHILE...     | 93007000-9 | 9.832.843.709          | 143          | 6%                | 1%        | 1%          |
| Constructora Gardilic Limitada       | 79538350-6 | 9.175.190.408          | 144          | 13%               | 1%        |             |
| MINERA SPENCE SA                     | 86542100-1 | 8.236.190.988          | 51           | 6%                | 11%       | 11%         |
| Sociedad Punta de Lobos S.A.         | 76541630-2 | 7.460.936.236          | 71           | 15%               | 2%        | 2%          |
| ENAMI                                | 61703000-4 | 7.034.478.671          | 139          | 57%               | 6%        | 6%          |
| EMPRESA CONSTRUCTORA DEL P...        | 89563000-0 | 6.886.857.500          | 136          | 13%               | 3%        |             |
| <b>Total</b>                         |            | <b>760.364.299.307</b> | <b>74219</b> | <b>29%</b>        | <b>4%</b> | <b>4%</b>   |

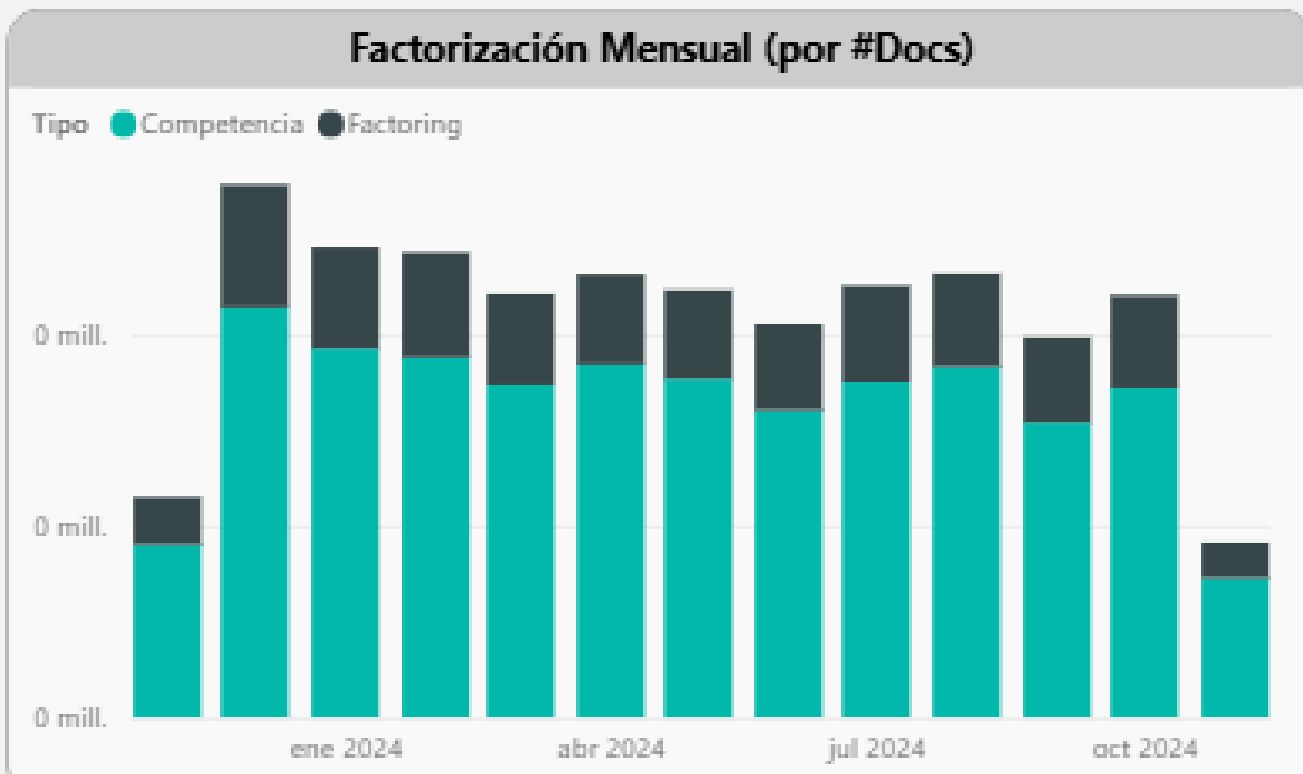


### Acumulado Cedido

| cliente             | Monto Total            |
|---------------------|------------------------|
|                     | 4.544.638.226          |
| *SOCIEDAD DE TR...  | 552.550.950            |
| 36YMEDIOPRODU...    | 15.767.500             |
| A & M SMART BU...   | 1.927.106              |
| A TERRA SPA         | 853.649.780            |
| A Y K PUBLICIDAD... | 1.098.505.214          |
| AB4 SERVICIOS Y ... | 4.593.400              |
| ABCE INTEGRAL L...  | 743.941.106            |
| ABDON ULISES O...   | 3.570.000              |
| ABL INVERSIONES...  | 9.710.400              |
| ABP SpA             | 432.738.809            |
| <b>Total</b>        | <b>760.364.299.307</b> |

### Factorizaciones por Factoring

| Nombre Factoring | RUT        | Monto Factura          | #Docs        |
|------------------|------------|------------------------|--------------|
| XIBUSINESS LTDA. | 77087215-4 | 138.848.010            | 8            |
| Xi Business LTDA | 77087215-4 | 232.028.189            | 20           |
| Xi Business      | 77087215-4 | 88.105.030             | 6            |
| XEPELIN          | 77078244-9 | 45.696.000             | 1            |
| XCAPITAL SPA.    | 77078244-9 | 40.000.410             | 1            |
| Xcapital SPA     | 77078244-9 | 5.291.031.582          | 192          |
| XCAPITAL         | 77078244-9 | 1.899.001              | 1            |
| x capitalbspa    | 77078244-9 | 15.216.847             | 1            |
| X Capital SPA?   | 77078244-9 | 49.222.723             | 11           |
| X CAPITAL SPA    | 76163106-3 | 21.931.700             | 10           |
| X CAPITAL SPA    | 76381570-6 | 21.881.299             | 10           |
| <b>Total</b>     |            | <b>760.364.299.307</b> | <b>74219</b> |







## Análisis del Deudor

OP. 65184 -76212232-4 INGENIERÍA ELÉCTRICA Y SERVICIOS CARLOS IVÁN SEGURA ALIAGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Resumen Operación Documentos Cliente Deudor  
Simulación

69170100-K I.MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES

|                            |              |                           |                  |                            |                      |
|----------------------------|--------------|---------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| Tamaño                     | Microempresa | Riesgo Otorgado           | 959.795.036      | Plazo Promedio de Mora     | 3 días               |
| DICOM                      | M\$252.402 ● | Plazo Promedio de Pago    | 28 días          | CONCENTRACIÓN MÁXIMA       | 63.448.107           |
| SBIF                       | 0 ●          | Cartera Vigente           | 0                | CONCENTRACIÓN              | 0                    |
| ANFAC CLIENTE              | ●            | Cartera Pagada            | 959.795.036      | Forma Pago                 |                      |
| ANFAC DEUDOR               | ●            | Cartera Morosa            | 0                | Cupo                       | 70.000.000 - VIGENTE |
| Relacionados               | 0            | NEITCOM                   | Sin Antecedentes | Plazo de pago verificación | 60 días              |
| Tipo verificación          | VIA EMAIL    | Notificación              | Si               | CARTERA CONSOLIDAD TOTAL   | 0                    |
| CARTERA CONSOLIDAD VIGENTE | 0            | CARTERA CONSOLIDAD MOROSA | 0                | % PAGADO DEUDOR            | 12,93%               |
|                            |              |                           |                  | CONCENTRACION CLI/DEU      | \$39.869.587         |
|                            |              |                           |                  | CLIENTE LEASING            | NO                   |





# Análisis Comercial

| DATOS OPERACIÓN         |            |
|-------------------------|------------|
| Tipo Documento          | FACTURA    |
| Fecha Operacion         | 24/05/2024 |
| Verificación Operación  | En Trámite |
| Verificación Documentos | ●          |
| Cesión Documentos       | ●          |
| Documentos Cedibles     | ●          |
| Cantidad Documentos     | 1          |
| Monto Documentos        | 39.869.587 |
| Precio de la cesión     | 36.981.049 |
| Diferencia de Precio    | 2.695.981  |
| Monto Anticipado        | 39.072.195 |
| Monto no Financiado     | 797.392    |
| Monto Aplicado          | 0          |
| Gastos                  | 26.500     |
| Comisión                | 139.544    |
| IVA                     | 26.513     |
| Liquido a pagar         | 36.183.657 |

| DATOS CLIENTE   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| CLIENTE   | 76212232-4 -Activo                    |
| INGENIERÍA ELÉCTRICA Y SERVICIOS CARLOS IVÁN SEGURA ALIAGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |                                       |
|   | ANTIGUO                               |
| Monitor de Cesiones   | Consultar                             |
| Situacion Tributaria  | DENTRO DE PARAMETROS - NO VIGENTE     |
| Contratos   | FIRMADO POR CLIENTE (VB 1º OPERACIÓN) |
| Ejecutivo   | Claudio Cardenas                      |
| Contactos   | ●                                     |
| DICOM   | 0 ●                                   |
| ANFAC COMO CLIENTE  | ●                                     |
| ANFAC COMO DEUDOR   | ●                                     |
| SBIF  | M\$ 23.042 ●                          |
| CUENTAS POR COBRAR  | 0                                     |
| RELACIONADOS  | 2                                     |

| DATOS DEUDOR |                                |            |              |              |      |               |              |               |
|--------------|--------------------------------|------------|--------------|--------------|------|---------------|--------------|---------------|
| Buscar ...   |                                |            |              |              |      |               |              |               |
| RUT          | NOMBRE                         | CANT. DOC. | MONTO        | DICOM        | SBIF | ANFAC CLIENTE | ANFAC DEUDOR | RIESGO OTORGA |
| 69170100-K   | I.MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES | 1          | \$39.869.587 | M\$252.402 ● | 0 ●  | 0 ●           | 0 ●          | \$ 959.79     |

Mostrando registros del 1 al 50 de un total de 1 registros

Anterior **1** Siguiente

M\$ = Miles de Pesos



**TIEMPO DE EVALUACIÓN Y COMPRA**  
**1 MINUTO**





# Análisis Operacional

## Operación #63575 Aprobada

Rut Cliente: 77098191-3  
 Nombre / SERVICIOS DE MANTENCION INDUSTRIAL MANUEL SEBASTIAN FUENTES CABEZAS EMPRESA  
 Razon social: INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Fecha: 5/2/2024 9:16:44 AM

### Resultado de las Reglas



### Reglas evaluadas

Aprobadas

Cliente Aprobado

#### 1 | Leasing pendiente

En caso de ser cliente antiguo revisa que no tenga cuotas pendientes de leasing  
**Valor evaluado:** False

#### 2 | Cartera como deudor

En caso de ser cliente antiguo revisa que no tenga cartera como deudor  
**Valor evaluado:** False

Aprobadas

Excepciones

Deudor ORAFTI CHILE S A Aprobado

#### 4 | Deudor con cartera leasing morosa

Revisa que el deudor no tenga Cartera Leasing morosa  
**Valor evaluado:** 0.00

#### 5 | Deudor con Dicom

Revisa que el deudor no tenga Dicom es decir sin Morosidad, Protestos o Infracciones Laborales  
**Valor evaluado:** Excepción

### Esquema Workflow Aprobacion

Cliente: 77098191-3 SERVICIOS DE MANTENCION INDUSTRIAL MANUEL SEBASTIAN FUENTES CABEZAS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

#### Condición

Operación llegará según comité hasta Estación:

#### 1. Concentración del cliente

| Concentración Cliente                           | Riesgo       | Cupo  | Estado cupo  |
|---|--------------|-------|--------------|
| Concentración Actual Cliente                    | \$27.361.196 | \$100 | ● No Vigente |
| Operaciones en tránsito (cursatura) del cliente | \$0          |       |              |
| Concentración Empresas Relacionadas             | \$0          | \$0   |              |
| Concentración Total del Cliente                 | \$27.361.196 | \$100 |              |

Mostrando registros del 1 al 5 de un total de 4 registros

Anterior **1** Siguiente

#### 1.2 Detalle concentración empresa relacionada

| RUT        | Cliente                          | Riesgo | Cupo | Estado cupo |
|------------|----------------------------------|--------|------|-------------|
| 16264164-6 | FUENTES CABEZAS MANUEL SEBASTIAN | \$0    | \$0  | ● Sin cupo  |

Mostrando registros del 1 al 5 de un total de 1 registros

Anterior **1** Siguiente

#### 2. Deudores

| RUT        | Deudor            | Riesgo       | Cupo | Estado cupo |
|------------|-------------------|--------------|------|-------------|
| 77894990-3 | ORAFTI CHILE S.A. | \$35.467.978 | \$0  | ● Vigente   |

Mostrando registros del 1 al 5 de un total de 1 registros

Anterior **1** Siguiente

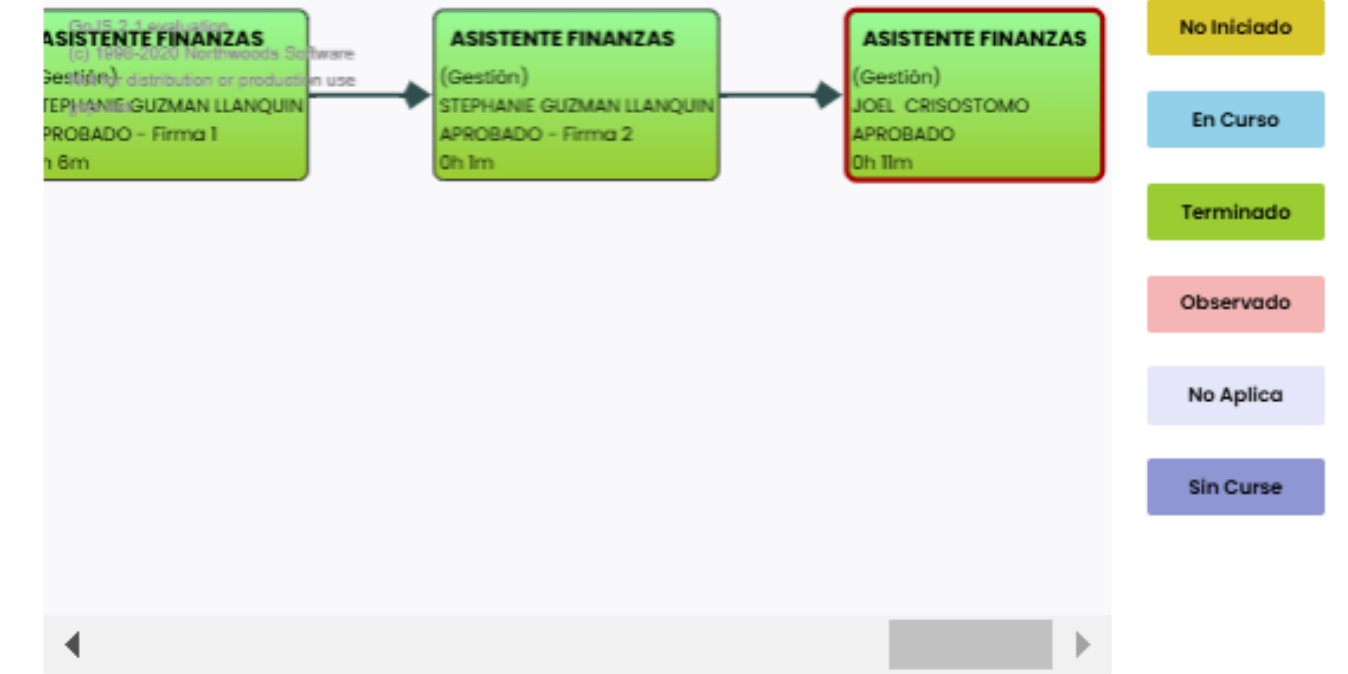
#### 3. Análisis

| Estación | Condición                 |
|----------|---------------------------|
|          | No hay datos disponibles. |

Mostrando registros del 1 al 5 de un total de 0 registros

Anterior Siguiente

### Workflow



Cerrar

Cerrar





## Segunda Parte

# ASPECTOS OPERACIONALES Y DE RIESGO







## RIESGO DE CRÉDITO

- Comprar **antes de los 8 días o antes de la aceptación.**
- Comprar una factura **falsa ideológicamente.**
- Comprar a un **mal pagador.**
- Comprar una factura **sin respaldos o con respaldos insuficientes.**
- Comprar **sin verificar la factura**
- Último estado de pago.

## RIESGO OPERACIONAL

- Que el **deudor reclame la factura.**
- Que el deudor **desconozca los servicios o rechace los productos.**
- Que exista una **entrega parcial** de los productos
- Que el cliente **emita notas de crédito.**
- Descuentos asociados a la **factura comprada.**
- El deudor le **pague al cliente.**
- El plazo de pago sea **superior al plazo de compra.**

## RIESGO LEGAL

- El deudor desconozca mi **calidad de titular del crédito.**
- Embargos de **tesorería.**
- Embargos de **trabajadores.**
- Caducidad de **las garantías (BG, CF).**
- Prescripción del **título y sus acciones.**
- **Demandas y otros.**





- **Riesgo legal.**
- El deudor desconozca mi calidad de titular del crédito.
- Embargos de tesorería.
- Embargos de trabajadores.
- Prescripción del título y sus acciones.
- Demandas y otros.



## BUENAS PRÁCTICAS DEL MUNDO PRIVADO

- Tener un RP para alertar las facturas que ingresan.
- **TRABAJAR CON HES O HEM** (caso providencia).
- Tener un portal para ver el estado de las facturas.
- Alertas automáticas del SII.

## MARCO REGULATORIO

- LEY 19.983
- LEY 19.886
- DFL 250
- LEY FINTECH
- LEY 19.913
- LEY 18.695
- LEY 20.416

## COMPLIANCE

- Intermediación financiera.
- **Regulación del mercado del Factoring.**
- **UAF.** Lavado de activos y financiamiento al terrorismo.
- Caso **FACTOP y PRIMUS.**





## BUENAS PRÁCTICAS DEL MUNDO PRIVADO



Tener un **RP** para alertar las facturas que ingresan



Trabajar con **HES o HEM o GUÍAS DE DESPACHO**  
(caso providencia)



Tener un portal para ver el **estado de las facturas**



Alertas automáticas del **SII**



- **Riesgo legal.**
- El deudor desconozca mi calidad de titular del crédito.
- Embargos de tesorería.
- Embargos de trabajadores.
- Prescripción del título y sus acciones.
- Demandas y otros.





## MARCO REGULATORIO



- **Riesgo legal.**
- El deudor desconozca mi calidad de titular del crédito.
- Embargos de tesorería.
- Embargos de trabajadores.
- Prescripción del título y sus acciones.
- Demandas y otros



Ley 19.983 regula Factoring.



Ley 19.886 **Ley Compras Públicas**



**DFL 250** reglamento LCP



Ley 21.521 **Fintech**



Ley 19.913 **UAF**



Ley 18.695 **Orgánica de Municipalidades**



Ley 20.416 **EMT**





## COMPLIANCE



Intermediación financiera



Regulación del mercado del Factoring



UAf. Lavado de activos y financiamiento al terrorismo



Caso Factop y Primus



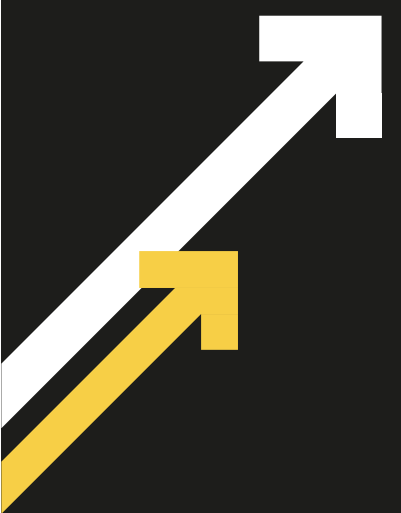
- **Riesgo legal.**
- El deudor desconozca mi calidad de titular del crédito.
- Embargos de tesorería.
- Embargos de trabajadores.
- Prescripción del título y sus acciones.
- Demandas y otros



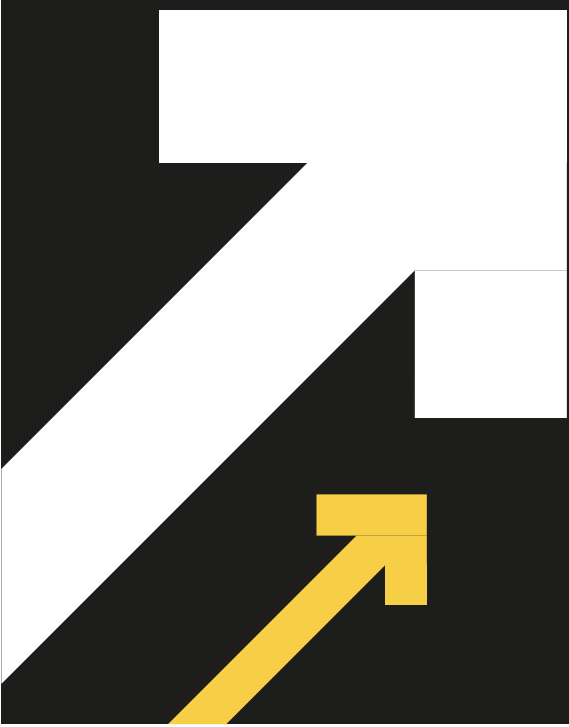
# Artículos y leyes que nos respaldan

- **Artículo 32 de la ley Orgánica de Municipalidades DFL 1.-** Declara la inembargabilidad de los bienes municipales.
- **Artículo 129 del DFL1 Ley Orgánica de Municipalidades** que regula las corporaciones y fundaciones de derecho privado creadas por las Municipalidades.
- **Artículo 3 de la ley 19.886** que excluye de la aplicación de la ley los contratos relacionados a la construcción y concesión de obras públicas, los Serviu y los de ejecución, operación y mantención de obras urbanas.
- **Decreto 250 Artículo 74 y 75** del reglamento de la Ley de CP.
- **Ley 19.983** ley de Facturas Artículos 2 quáter.
- **Ley 19.496 artículo 21** (3 meses) relación artículo 19 y 20.





**PROGRESO**  
Crece Juntos



| [progreso.cl](http://progreso.cl)







**PROGRESO**  
Crecer Juntos

---

**MUCHAS GRACIAS**